



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 <http://www.puchov.sk>
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

KPZ : 05/2011

K ú p n a z m l u v a **uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi:**

Predávajúci:

Urbárske pozemkové spoločenstvo Púchov

Pod Lachovcom 1190, 020 01 Púchov

IČO: 00628344

Zast.:

Ľudovítom Prešnajderom, predsedom spoločenstva

Ing. Jozefom Dlhóľckym, tajomníkom spoločenstva

(v ďalšom texte zmluvy iba predávajúci)

Kupujúci:

Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov

IČO: 00 317 748

v zast.: Mgr. Marián Michalec, primátor mesta

(v ďalšom texte zmluvy iba kupujúci)

I. **Predmet kúpy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcela KN E 1571 trvalé trávne porasty vo výmere 1595 m², pozemku parcela KN E 1572 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 107 m² v k.ú. Púchov.

2. Svoje vlastníctvo k uvedenej nehnuteľnosti preukazuje predávajúci výpisom z listu vlastníctva č. 3941 v k.ú. Púchov.

3. Geometrickým plánom č. 10/2011 vyhotoveným Ing. Štefanom Jantošom, úradne overeným Správou katastra Púchov dňa 25.02.2011 pod č. 59/11 boli novozamerané parcely KN C, a to:

- parc. KN C 1697/14 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 313 m², diel 1 geometrického plánu odčlenený z pozemku parc. KN E 1571 vo výmere 313 m²
- parc. KN C 1697/15 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 205 m², diel 2 geometrického plánu odčlenený z pozemku parc. KN E 1571 vo výmere 147 m², diel 5 odčlenený z pozemku parc. KN E 1572 vo výmere 58 m²
- parc. KN C 1699/19 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 124 m², diel 3 geometrického plánu odčlenený z pozemku parc. KN E 1571 vo výmere 124 m²
- parc. KN C 1699/21 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m², diel 4 geometrického plánu odčlenený z pozemku parc. KN E 1571 m² vo výmere 24 m².

4. Predávajúci týmto predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemky v k.ú. Púchov a to:

- parc. KN C 1697/14 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 313 m²,
- parc. KN C 1697/15 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 205 m²,
- parc. KN C 1699/19 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 124 m²,
- parc. KN C 1699/21 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m²,

II. Kúpna cena

Kúpna cena predstavuje sumu 13 320,00 € (slovom trinásťtisícristodvadsať euro), kúpna cena bude zaplatená na účet predávajúceho do 5 dní odo dňa obdržania rozhodnutia Správy katastra Púchov, ktorým sa povoľuje zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. K odkúpeniu pozemkov udelilo súhlas Mestské zastupiteľstvo Púchov na svojom zasadnutí dňa 23.02.2011, Uznesenie č. 14/2011 je súčasťou tejto zmluvy.

III. Odstúpenie od zmluvy

1. Kupujúci majú právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že Správa katastra zamietne povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemajú v prípade, ak bol návrh na povolenie vkladu zamietnutý z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, či doplnením iných podkladov odstrániť. Kupujúci majú ďalej právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak by sa ktorokoľvek z vyhlásení uvedených v tejto zmluve ukázalo byť nepravdivým.
2. Predávajúci sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci porušia platobné podmienky dohodnuté v čl. II tejto zmluvy.
3. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej prijal a to do 10 dní od doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane. Pre účely tejto zmluvy sa považuje odstúpenie za doručené i v prípade, ak druhá /dotknutá/ strana doručenie zásielky odoprie, alebo akýmkoľvek iným spôsobom znemožní, zmarí jej prevzatie a to uplynutím 6. dňa po odoslaní.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vznikne vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Púchov o povolení vkladu. V prípade, ak Správa katastra Púchov rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomné poskytnuté plnenia.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak nedôjde ku vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy uzatvoria novú kúpnu zmluvu, alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky pre vklad, prípadne, že na pokyn katastrálneho úradu túto kúpnu zmluvu doplnia.
3. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti ku dňu podpisu tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by neboli oprávnené s predmetom zmluvy nakladať.

V. Vyhlásenia a záruky

1. Predávajúci a kupujúci sa zaviazali, že v tejto zmluve navzájom poskytnú úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy:

- a) je spôsobilý uzavrieť túto zmluvu a plniť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy,
- b) neprebíha exekúcia na majetok, výkon súdneho rozhodnutia, a ani iné konanie, ktorého predmetom je vymáhanie práva, ktoré by bránilo plneniu v zmysle tejto zmluvy,
- c) je skutočným vlastníkom predmetu prevodu a že žiadna tretia strana nemá, a ani si neuplatňuje vlastnícke právo na predmet prevodu ani iné právo, ktoré by bolo v rozpore s výkonom vlastníckeho práva k predmetu prevodu alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovalo výkon vlastníckeho práva,
- d) neprebíha žiadny súdny proces týkajúci sa predmetu prevodu, ktorý by bránil plneniu v zmysle tejto zmluvy a daňové poplatky viaznúce k predmetnej nehnuteľnosti sú zaplatené.

3. Kupujúci vyhlasuje a zaručuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy:

- a) je spôsobilý uzavrieť túto zmluvu a plniť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy,
- b) jeho právo nadobudnúť predmet prevodu nie je nijakým spôsobom obmedzené.

4. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností, nakoľko do držby a úžitku vstúpil kupujúci pred podpisom tejto zmluvy .

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že tento prevod podlieha vkladu vlastníctva podľa zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu v 4-ich vyhotoveniach podpisujú. Podpisy predávajúcich podliehajú úradnému overeniu na 2-och rovnopisoch. 2 originály zmlúv s overenými podpismi predávajúcich spolu s návrhom na vklad budú predložené na Správu katastra Púchov. Po odvkladaní zmluvy každá zmluvná strana obdrží rozhodnutie Správy katastra o odvkladaní zmluvy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Mesta Púchov.

VII. Zápis na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy účastníci zmluvy navrhujú Správe katastra Púchov vykonať nasledovný zápis:

katastrálne územie: Púchov

LVA:

- parc. KN C 1697/14 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 313 m2,

- parc. KN C 1697/15 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 205 m²,
- parc. KN C 1699/19 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 124 m²,
- parc. KN C 1699/21 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m²,

LVB: Mesto Púchov, v podiele 1/1

Púchov, 25.05.2011

Predávajúci:

Urbárske pozemkové spoločenstvo Púchov

Zast.:

Ľudovít Prešnajder, predseda spoločensva

.....

Ing. Jozef Dlholúcky, tajomník spoločenstva

.....

Kupujúci:

Mesto Púchov

Zast. Mgr. Marián Michalec, primátor mesta

.....



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 <http://www.puchov.sk>
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

Č.j.2011/02232

Správa katastra
Námestie slobody 1400
020 01 Púchov

Návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností

Podpísaní účastníci kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 25.5.2011 navrhujeme Správe katastra Púchov, aby bolo zahájené konanie o povolenie vkladu do katastra, a aby Správa katastra Púchov rozhodla, že vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe horeuvedenej zmluvy sa povoľuje.

Predmetom zmluvy sú pozemky v kat. úz. Púchov , v podiele 1/1:

- parc. KN C 1697/14 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 313 m²,
 - parc. KN C 1697/15 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 205 m²,
 - parc. KN C 1699/19 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 124 m²,
 - parc. KN C 1699/21 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m²,
- zamerané GP č. 10/2011 z pozemku parc. KN E 1571 trvalé trávne porasty vo výmere 1595 m², pozemku parcela KN E 1572 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 107 m² zapísané na LV č. 3941.

Súčasne prehlasujeme, že ako účastníci zmluvy sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Kupujúci:

Mesto Púchov

Zast. Mgr. Marián Michalec, primátor

.....

Prílohy: 2x kúpna zmluva

GP č. 10/2011

kolok á 66,00 €

stanovy spoločenstva

zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia zo dňa 07.12.2008

prezenčná listina

výpis uznesenia č. 14/2011