



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

KÚPNA ZMLUVA

Číslo: KPZ-0811-Mpr.

V Púchove, dňa: 23.08.2011

uzatvorená medzi účastníkmi:

Predávajúci: **MESTO PÚCHOV**, Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov
zastúpené: **Mgr. Mariánom Michalcom** - primátorom
mesta
IČO: 00 317 748
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **manželia**

Ján Herceg

Emília Hercegová

Púchov

(ďalej len kupujúci)

I.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností – pozemku - parcela pkn č. 712 - neknihovaná parcela v intraviláne obce, ktorá je vo vlastníctve mesta Púchov na základe ust. § 14, odst. 2, zákona č.180/1995 Z.z..

Geometrickým plánom č. 015/2010, zo dňa 04.02.2010 je z neknihovanej parcely pkn č. 712 odčlenená časť o výmere 54 m² (diel č.2) a v novom stave vytvára parcelu KNC č. 458/22, ostatné plochy o výmere 54 m².

II.

1) Predávajúci touto zmluvou nehnuteľnosť, novovytvorenú parcelu KNC č. 458/22 - ostatné plochy o výmere 54 m² predáva kupujúcim v celosti kupujúci ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **143,64 €** slovom: stoštyridsaťtri eur a 64 centov ktorá je dohodnutá v zmysle uznesenia MsZ č. 65/2010, zo dňa 25.08.2010

2) Kupujúci vyššie uvedenú kúpnu cenu za nehnuteľnosť v k.ú. Nosice uhradia nasledovne:

-v termíne **do 31.10.2011** poukážu kupujúci sumu **143,64 €** na číslo účtu: 10006-25226-372/0200, VS: KPZ 0811 vo VÚB Považská Bystrica, expositúra Púchov.

V prípade nedodržania uvedených termínov úhrady kúpnej ceny platia ustanovenia § 517, § 518 a nasled. Občianskeho zákonníka.

3) Nezaplatenie kúpnej ceny môže byť dôvodom jednostranného odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu, že od zmluvy odstupuje.

III.

K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Púchove, uznesením č. 65/2010 zo dňa 25.08.2010, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti. Predmetom prevodu nie je žiadna súčasť ani príslušenstvo k pozemku.

V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trenčíne - Správa katastra Púchov.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností zabezpečí a poplatky s ním spojené hradia kupujúci.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že kupujúci spĺňajú podmienky §9a, ods. 6) zákona č. 258/2009 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva, tvorí príslušenstvo k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich – zabezpečuje prístup na komunikáciu. Na uvedený prevod nehnuteľnosti sa vzťahuje §9a, ods.8 písm. b) zákona č. 258/2009 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnej dohode, túto za dobrú a podľa ich skutočnej slobodnej vôle vyhotovenú uznali, tejto zmluve porozumeli a po prečítaní zmluvu na znak súhlasu bez tiesne vlastnoručne podpisujú.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovej stránke mesta Púchov.

VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností boli na LV vykonané tieto zápisy:

Obec: Púchov - katastrálne územie Nosice

a) na A LV : parcela KNC č. 458/22-ostatné plochy o výmere 54 m²

b) na B LV : manželia Ján Herceg a Emília v celosti 1/1 ako ich BSM

c) na C LV: zápis žiadny

V Púchove, dňa: 23.08.2011

Ján Herceg a manželka

Mgr. Marián Michalec
primátor mesta