



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

KÚPNA ZMLUVA

Číslo: KPZ 1014-Mpr.
uzatvorená medzi účastníkmi:

V Púchove, dňa: 05.09.2014

Predávajúci: MESTO PÚCHOV, Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov
zastúpené: **Mgr. Mariánom Michalcom**, primátorom mesta
IČO: 00 317 748
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v obytnom dome s. č. 1169** zapísaní na LV č. 3376

Vchod č.10

1) Byt č.30 **Terézia Valentínyová, r.**

2) Byt č.32 **MUDr. Slavomír Jahoda,**

Vchod č. 12

3) Byt č. 14 **Marcela Hrnková, r.**

4) Byt č. 24 **Adam Kučera, r.**
a manželka **Zuzana,**

Vchod č. 14

5) Byt č. 8 **Danka Vanková,**

6) Byt č.12 **Rastislav Konár,**
a manželka **Renáta**

Vchod č.4

7) Byt č. 59 **Ľubomíra Gardoňová,**

8) Byt č.64 **Mgr. Igor Chovanec,**
Emília,

Vchod č. 6

9) Byt č.41 **Ľudmila Melicherová,**

10)Byt č.42 **Darina Rumanová,**

11)Byt č.49 **Ivan Valenta,**
a manželka **Katarína,**

Vchod č.8

12) Byt č. 38 **Janka Čačaná,**

(ďalej kupujúci 1-12)

I.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom Spoluvlastníckeho podielu 803/3992 na pozemku parcela KNC č. 1393/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1444 m² k. ú. Púchov, zapísanej na LV č.3637 v k. ú. Púchov. Na predmetnej parcele je postavený obytný dom s. č.1169 v k. ú. Púchov. Mesto Púchov odpredáva vlastníkom bytu spoluvlastnícky podiel na predmetnom pozemku, ktorý je identický so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu.

II.

1) Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcej: **1) Terézií Valentínyovej** nasledovné nehnuteľnosti:

- spoluvlastnícky podiel 81/3992 na parcele KNC č.1393/3 zast. plochy a nádvoria o výmere 1444 m²

a kupujúca ho kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **2,92.- €** slovom: dve eurá deväťdesiatdva centov t.j po 0,0996 €/m²/SP(3.- Sk/m2/SP) v zmysle §-u 18a, zákona č.182/1993 Z. z. v jeho platnom znení a uznesenia MsZ č. 73/2001, zo dňa 31.10.2001.

Kupujúca kúpnu cenu **2,92.- €** uhradila dňa 23.06.2014 do pokladne MsÚ Púchov.

2) Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcemu: **2) MUDr. Slavomírovi Jahodovi** nasledovné nehnuteľnosti:

- spoluvlastnícky podiel 81/3992 na parcele KNC č.1393/3 zast. plochy a nádvoria o výmere 1444 m²

a kupujúci ho kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **146,50.- €** slovom: jednoštyridsaťšesť eur päťdesiat centov t. j po 5.- €/m² za spoluvlastnícky podiel v zmysle uznesenia MsZ č. 8/2013, zo dňa 06.03.2013.

Kupujúci uhradil dňa 01.07.2014 časť kúpnej ceny v sume **2,92 €** do pokladne MsÚ Púchov. Zbytok kúpnej ceny **143,58 €** uhradí v termíne do 31.10.2014 na číslo účtu predávajúceho, č. ú.: 10006-25226372/0200, VS: 10142 vo VÚB, a. s Považská Bystrica, expozitúra Púchov.

3) Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcej **3) Marcele Hrnkovej** nasledovné nehnuteľnosti:

- spoluvlastnícky podiel 35/3992 na parcele KNC č.1393/3 zast. plochy a nádvoria o výmere 1444 m²

a kupujúca ho kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **1,26.- €** slovom: jedno euro dvadsaťšesť centov t.j po 0,0996 €/m²/SP(3.- Sk/m2/SP) v zmysle §-u 18a, zákona č.182/1993 Z. z. v jeho platnom znení a uznesenia MsZ č. 73/2001, zo dňa 31.10.2001.

Kupujúca kúpnu cenu **1,26.- €** uhradí v termíne do 31.10.2014 na číslo účtu predávajúceho, č. ú.: 10006-25226372/0200, VS: 10143 vo VÚB, a. s Považská Bystrica, expozitúra Púchov.

4) Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcim manželom: **4) Adamovi Kučerovi a Zuzane do BSM** nasledovné nehnuteľnosti:

- spoluvlastnícky podiel 81/3992 na parcele KNC č.1393/3 zast. plochy a nádvoria o výmere 1444 m²

a kupujúci ho kupujú za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **2,92.- €** slovom: dve eurá deväťdesiatdva centov t.j po 0,0996 €/m²/SP(3.- Sk/m2/SP) v zmysle §-u 18a, zákona č.182/1993 Z. z. v jeho platnom znení a uznesenia MsZ č. 73/2001, zo dňa 31.10.2001.

Kupujúci kúpnu cenu **2,92.- €** uhradia v termíne do 31.10.2014 na číslo účtu predávajúceho, č. ú.: 10006-25226372/0200, VS: 10144 vo VÚB, a. s Považská Bystrica, expozitúra Púchov.

5) Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcej **5) Danke Vankovej** nasledovné nehnuteľnosti:

- spoluvlastnícky podiel 35/3992 na parcele KNC č.1393/3 zast. plochy a nádvoria o výmere 1444 m²

a kupujúca ho kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **1,26.- €** slovom: jedno euro dvadsaťšesť centov t.j po 0,0996 €/m²/SP(3.- Sk/m2/SP) v zmysle §-u 18a, zákona č.182/1993 Z. z. v jeho platnom znení a uznesenia MsZ č. 73/2001, zo dňa 31.10.2001.

Kupujúca kúpnu cenu **1,26.- €** uhradí v termíne do 31.10.2014 na číslo účtu predávajúceho, č. ú.: 10006-25226372/0200, VS: 10145 vo VÚB, a. s Považská Bystrica, expozitúra Púchov.

6) Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcim manželom: **6) Rastislavovi Konárovi a Renáte do BSM** nasledovné nehnuteľnosti:

- spoluvlastnícky podiel 66/3992 na parcele KNC č.1393/3 zast. plochy a nádvoria o výmere 1444 m²

a kupujúci ho kupujú za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **2,38.- €** slovom: dve eurá tridsaťosem centov t.j po 0,0996 €/m²/SP(3.- Sk/m2/SP) v zmysle §-u 18a, zákona č.182/1993 Z. z. v jeho platnom znení a uznesenia MsZ č. 73/2001, zo dňa 31.10.2001.

Kupujúci kúpnu cenu **2,38.- €** uhradili dňa 23.06.2014 do pokladne MsÚ Púchov.

7) Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcej **7) Ľubomíre Gardoňovej** nasledovné nehnuteľnosti:

- spoluvlastnícky podiel 66/3992 na parcele KNC č.1393/3 zast. plochy a nádvoria o výmere 1444 m²

a kupujúca ho kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **2,38.- €** slovom: dve eurá tridsaťosem centov t.j po 0,0996 €/m²/SP(3.- Sk/m2/SP) v zmysle §-u 18a, zákona č.182/1993 Z. z. v jeho platnom znení a uznesenia MsZ č. 73/2001, zo dňa 31.10.2001.

Kupujúca kúpnu cenu **2,38.- €** uhradila dňa 01.07.2014 do pokladne MsÚ Púchov.

8) Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcim manželom: **8) Igorovi Chovancovi a Emílii do BSM** nasledovné nehnuteľnosti:

- spoluvlastnícky podiel 80/3992 na parcele KNC č.1393/3 zast. plochy a nádvoria o výmere 1444 m²

a kupujúci ho kupujú za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **2,88.- €** slovom: dve eurá osemdesiatosem centov t.j po 0,0996 €/m²/SP(3.- Sk/m2/SP) v zmysle §-u 18a, zákona č.182/1993 Z. z. v jeho platnom znení a uznesenia MsZ č. 73/2001, zo dňa 31.10.2001.

Kupujúci kúpnu cenu **2,88.- €** uhradili dňa 23.06.2014 do pokladne MsÚ Púchov.

9) Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcej **9) Ľudmile Melicherovej** nasledovné nehnuteľnosti:

- spoluvlastnícky podiel 65/3992 na parcele KNC č.1393/3 zast. plochy a nádvoria o výmere 1444 m²

a kupujúca ho kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **2,34.- €** slovom: dve eurá tridsaťštyri centov t.j po 0,0996 €/m²/SP(3.- Sk/m2/SP) v zmysle §-u 18a, zákona č.182/1993 Z. z. v jeho platnom znení a uznesenia MsZ č. 73/2001, zo dňa 31.10.2001.

Kupujúca kúpnu cenu **2,34.- €** uhradí v termíne do 31.10.2014 na číslo účtu predávajúceho, č. ú.: 10006-25226372/0200, VS: 10149 vo VÚB, a. s Považská Bystrica, expozitúra Púchov.

10) Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcej **10) Darine Rumanovej** nasledovné nehnuteľnosti:

- spoluvlastnícky podiel 35/3992 na parcele KNC č.1393/3 zast. plochy a nádvoria o výmere 1444 m²

a kupujúca ho kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **63,30.- €** slovom: šesťdesiattri eur a tridsať centov t. j po 5.- €/m2 za spoluvlastnícky podiel v zmysle uznesenia MsZ č. 8/2013, zo dňa 06.03.2013.

Kupujúca kúpnu cenu **63,30.- €** uhradí v termíne do 31.10.2014 na číslo účtu predávajúceho, č. ú.: 10006-25226372/0200, VS: 101410 vo VÚB, a. s Považská Bystrica, expozitúra Púchov.

11) Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcim manželom: **11) Ivanovi Valentovi a Kataríne do BSM** nasledovné nehnuteľnosti:

- spoluvlastnícky podiel 81/3992 na parcele KNC č.1393/3 zast. plochy a nádvoria o výmere 1444 m²

a kupujúci ho kupujú za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **2,92.- €** slovom: dve eurá deväťdesiatdva centov t.j po 0,0996 €/m²/SP(3.- Sk/m2/SP) v zmysle §-u 18a, zákona č.182/1993 Z. z. v jeho platnom znení a uznesenia MsZ č. 73/2001, zo dňa 31.10.2001.

Kupujúci kúpnu cenu **2,92.- €** uhradili dňa 23.06.2014 do pokladne MsÚ Púchov .

12) Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcej **12) Janke Čačanej** nasledovné nehnuteľnosti:

- spoluvlastnícky podiel 62/3992 na parcele KNC č.1393/3 zast. plochy a nádvoria o výmere 1444 m² a kupujúca ho kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **112,13.- €** slovom: *jednostodvanásť eur a trinásť centov t. j po 5.- €/m² za spoluvlastnícky podiel v zmysle uznesenia MsZ č. 8/2013, zo dňa 06.03.2013.*

Kupujúca kúpnu cenu **112,13.- €** uhradí v termíne do 31.10.2014 na číslo účtu predávajúceho, č. ú.: 10006-25226372/0200, VS: 101412 vo VÚB, a. s Považská Bystrica, expozitúra Púchov.

III.

K zmluvnému prevodu nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Púchove, uznesením č. 73/2001, zo dňa 31.10.2001 a uznesením MsZ č. 8/2013, zo dňa 06.03.2013, ktoré tvoria súčasť tejto zmluvy.

IV.

Na základe vzájomnej dohody účastníkov zmluvy, táto kúpna zmluva ruší zároveň i vecné bremeno na pozemku parcela KNC č. 1393/3 k. ú. Púchov zriadené podľa § 23 zák. č. 182/93 Z. z., spočívajúce v práve stavby, vstupu a prechodu na parc. KNC č. 1393/3 v prospech vlastníkov bytu (uvedených kupujúcich 1-12) obytného domu s. č. 1169.

Vecné bremeno je zrušené z dôvodu odpredaja spoluvlastníckych podielov na predmetnom pozemku vlastníkom uvedených bytov.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ani iné vecné bremená ani ďalšie právne povinnosti. Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti.

Účastníci zmluvy berú na vedomie a súhlasia s tým, že v tejto zmluve sú uvedené ich osobné údaje.

V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu – katastrálneho odboru Púchov.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci a poplatky s ním spojené hradia kupujúci.

Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva, tvoria spoluvlastnícke podiely na pozemku pod obytným domom s. č. 1169 identické s podielmi na spoločných častiach a zariadeniach domu, každého kupujúceho. Na uvedený prevod nehnuteľností sa vzťahuje §9a, ods.8 písm. a) zákona č. 258/2009 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnej dohode, túto za dobrú a podľa ich skutočnej slobodnej vôle vyhotovenú uznali, tejto zmluve porozumeli a po prečítaní zmluvu na znak súhlasu bez tiesne vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Mesta Púchov.

VII.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností boli na LV vykonané tieto zápisy:

Obec Púchov - katastrálne územie Púchov

na A LV: parcela KN č. 1393/3-zastavané plochy a nádvoria 1444 m²

na B LV:

1) Terézia Valentínyová

v podiele 81/3992

- | | | |
|-----|----------------------------|-------------------------------|
| 2) | MUDr. Slavomír Jahoda | v podiele 81/3992 |
| 3) | Marcela Hrnková | v podiele 35/3992 |
| 4) | Adam Kučera a manželka | v podiele 81/3992 ako ich BSM |
| 5) | Danka Vanková | v podiele 35/3992 |
| 6) | Rastislav Konár a manželka | v podiele 66/3992 ako ich BSM |
| 7) | Ľubomíra Gardoňová | v podiele 66/3992 |
| 8) | Igor Chovanec a manželka | v podiele 80/3992 ako ich BSM |
| 9) | Ľudmila Melicherová | v podiele 65/3992 |
| 10) | Darina Rumanová | v podiele 35/3992 |
| 11) | Ivan Valenta a manželka | v podiele 81/3992 ako ich BSM |
| 12) | Janka Čačaná | v podiele 62/3992 |

na C LV: zápis žiadny

V Púchove, dňa: 05.08.2014

Predávajúci:



Mgr. Marián Michalec
primátor mesta

Kupujúci:

- | | | |
|-----|----------------------------|--|
| 1) | Terézia Valentínyová | |
| 2) | MUDr. Slavomír Jahoda | |
| 3) | Marcela Hrnková | |
| 4) | Adam Kučera a manželka | |
| 5) | Danka Vanková | |
| 6) | Rastislav Konár a manželka | |
| 7) | Ľubomíra Gardoňová | |
| 8) | Igor Chovanec a manželka | |
| 9) | Ľudmila Melicherová | |
| 10) | Darina Rumanová | |
| 11) | Ivan Valenta a manželka | |
| 12) | Janka Čačaná | |