

Kúpna zmluva č. 4194-I-501-KZ/2014

uzatvorená podľa § 588 a nasl.zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.

názov : **Mesto Púchov**
sídlo: Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov
Štatutárny orgán: Mgr. Marián Michalec - primátor mesta Púchov
osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných : Mgr. Marián Michalec - primátor mesta Púchov
bankové spojenie: VÚB exp. Púchov
číslo účtu: 10006-25226372/0200
IBAN: SK98 0200 0100 0600 2522 6372
SWIFT: SUBASKBX
IČO : 00317748
DIČ: 2020615630

ďalej len „**predávajúci**“

2.

názov: **Slovenská republika**
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka – námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku
bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto
číslo účtu: 35-4700012/0200
IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012
SWIFT: SUBASKBX
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

ďalej len „**kupujúci**“,

„uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „

Čl. II.

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 1260/37 o výmere 24 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV 3904 v časti B pod por.č. 5 v podiele 1/20, katastrálne územie Nosice, Okresný úrad Púchov, odbor katastrálny.

- pozemok registra C KN parcelné číslo 1260/38 o výmere 851 m², druh pozemku orná pôda, vedená na LV 3904 v časti B pod por.č. 5 v podiele 1/20, katastrálne územie Nosice, Okresný úrad Púchov, odbor katastrálny.

- pozemok registra C KN parcelné číslo 1260/39 o výmere 80 m², druh pozemku orná pôda, vedená na LV 3904 v časti B pod por.č. 5 v podiele 1/20, katastrálne územie Nosice, Okresný úrad Púchov, odbor katastrálny.

Čl. III.

1. Predávajúci teraz predáva kupujúcemu časti z nehnuteľností citovaných v článku II. tejto zmluvy označené ako:

parcela C KN	druh pozemku	výmera m ²	vlastnícky podiel	výmera podielu v m ²	cena €/ m ²	kúpna cena €
1260/37	zastavaná plocha	24	1/20	1,20	12,75	15,30
1260/38	orná pôda	851	1/20	42,55	12,75	542,51
1260/39	orná pôda	80	1/20	4,00	12,75	51,00
Kúpna cena celkom v €:						608,81

pre stavbu: "ŽSR, Modernizácia trate Púchov - Žilina pre rýchlosť do 160 km/hod., I. etapa, úsek Púchov - Považská Teplá", UČS 44, č. stavby AA 04001, a to za kúpnu cenu 12,75 €/m² podľa znaleckého posudku č. 113/2012 zo dňa 18.12.2012 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Eduardom Sahánkom, teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **608,81 EUR** slovom: šesťstoosem eur a osemdesiatjeden centov, a za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosť do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní od dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Púchov, odbor katastrálny, a to poštovou poukážkou na adresu uvedenú v čl. I. bod 1 tejto zmluvy, resp. na účet predávajúceho.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predávaných nehnuteľností, ručí za právny stav ako je uvedený na listoch vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jej prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

2. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Prevod nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom Mesta Púchov dňa 17.06.2014 číslom uznesenia 42/2014 ako prípad hodný osobitného zreteľa a spĺňa podmienku schválenia 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením 43/2014, obe uznesenia sú prílohou tejto zmluvy.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.
3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Púchov, odbor katastrálny.

Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Púchov, odbor katastrálny o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 2 rovnopisy obdrží predávajúci, 2 rovnopisy kupujúci a 2 rovnopisy sa použijú pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Púchove, dňa 25.06.2014

28. 07. 2014

V Bratislave, dňa.....



Mgr. Marián Michalec
primátor mesta Púchov



Ing. Jozef Veselka
námetník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku