



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

KÚPNA ZMLUVA

Číslo: KPZ-1314

V Púchove, dňa: 08.10.2014

uzatvorená medzi účastníkmi:

Predávajúci: **MESTO PÚCHOV**, Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov
zastúpené: **Mgr. Mariánom Michalcom** - primátorom
mesta
IČO: 00 317 748
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: 1) **manželia**
Jozef Crkoň,
Marta Crkoňová.

2) **manželia**
Stanislav Crkoň,
Oľga Crkoňová

Púchov, SR
(ďalej len kupujúci 1) a 2)

I.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti v k. ú. Horné Kočkovce:

- pozemku parcela KNC č. 448/1 - orná pôda o výmere 914 m² zapísaného na LV č. 1 v prospech mesta Púchov.

Geometrickým plánom č.38/2014 zo dňa 01.07.2014 sú z vyššie uvedenej parcely odčlenené časti a zamerané v novom stave ako parcely:

- parcela KN C č. 448/1 - orná pôda o výmere 442 m²

- parcela KN C č. 448/5 - orná pôda o výmere 472 m²

II.

A)

1) Predávajúci touto zmluvou nehnuteľnosť, **parcelu KN C č. 448/1, orná pôda o výmere 442 m², k.ú. Horné Kočkovce** predáva kupujúcim

manželom **1) Jozefovi Crkoňovi a Marte** v celosti 1/1 a kupujúci ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **4.420.- €** slovom: štyritisícštyristodvadsať eur, ktorá je dohodnutá v zmysle uznesenia MsZ č.67/2014, zo dňa 11.09.2014 po 10.- €/m².

2) Kupujúci vyššie uvedenú kúpnu cenu za uvedenú nehnuteľnosť uhradia nasledovne:

-v termíne **do 30.11. 2014** poukážu kupujúci sumu **4.420.- €** na číslo účtu: 10006-25226372/0200, VS: 13141 vo VÚB Považská Bystrica, expozitúra Púchov.

V prípade nedodržania uvedeného termínu úhrady kúpnej ceny platia ustanovenia § 517, § 518 a nasled. Občianskeho zákonníka.

3) Nezaplatenie kúpnej ceny môže byť dôvodom jednostranného odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcim, že od zmluvy odstupuje.

B)

1) Predávajúci touto zmluvou nehnuteľnosť, novovytvorenú **parcelu KN C č. 448/5, orná pôda o výmere 472 m², k.ú. Horné Kočkovce** predáva kupujúcim manželom **2) Stanislavovi Crkoňovi a Oľge** v celosti 1/1 a kupujúci ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **4.720.- €** slovom: štyritisícštyristodvadsať eur, ktorá je dohodnutá v zmysle uznesenia MsZ č.67/2014, zo dňa 11.09.2014 po 10.- €/m².

2) Kupujúci vyššie uvedenú kúpnu cenu za uvedenú nehnuteľnosť uhradia nasledovne:

-v termíne **do 30.11. 2014** poukážu kupujúci sumu **4.720.- €** na číslo účtu: 10006-25226372/0200, VS: 13142 vo VÚB Považská Bystrica, expozitúra Púchov.

V prípade nedodržania uvedeného termínu úhrady kúpnej ceny platia ustanovenia § 517, § 518 a nasled. Občianskeho zákonníka.

3) Nezaplatenie kúpnej ceny môže byť dôvodom jednostranného odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcim, že od zmluvy odstupuje.

III.

K zmluvnému prevodu nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Púchove, uznesením MsZ č.67/2014, zo dňa 11.09.2014, ktoré je súčasťou tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci súčasne prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom kupovaných nehnuteľností, a že sú im známe vyššie uvedené skutočnosti.

Predmetom prevodu nie je žiadna súčasť ani príslušenstvo k pozemku.

Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok a príslušenstvo

k nehnuteľnostiam – stavbám rodinných domov vo vlastníctve kupujúcich. Na uvedený prevod nehnuteľnosti sa vzťahuje §9a, ods.8 písm. b) zákona č. 258/2009 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Púchov.- katastrálneho odboru.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností zabezpečí a poplatky s ním spojené hradia kupujúci 1) a 2) každý rovnakým dielom .

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovej stránke mesta Púchov.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnej dohode, túto za dobrú a podľa ich skutočnej slobodnej vôle vyhotovenú uznali, tejto zmluve porozumeli a po prečítaní zmluvu na znak súhlasu bez tiesne vlastnoručne podpisujú.

VII.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností boli na LV vykonané tieto zápisy:

A

Obec: Púchov - katastrálne územie Horné Kočkovce

a) na A LV : KNC č. 448/1, orná pôda o výmere 442 m²

b) na B L: Jozef Crkoň a manželka v celosti 1/1 ako ich BSM

c) na C LV: zápis žiadny

B


Obec: Púchov - katastrálne územie Horné Kočkovce

a) na A LV : KNC č. 448/5, orná pôda o výmere 472 m²

b) na B L: Stanislav Crkoň a manželka v celosti 1/1 ako ich BSM

c) na C LV: zápis žiadny

V Púchove, dňa: 08.10.2014



Jozef Crkoň a manželka



Mgr. Marián Michalec
primátor mesta



Stanislav Crkoň a manželka