



# MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk  
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

## KÚPNA ZMLUVA

Číslo: KPZ-0814-Mpr.

V Púchove, dňa: 16.07.2014

uzatvorená medzi účastníkmi:

**Predávajúci:** **MESTO PÚCHOV**, Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov  
zastúpené: **Mgr. Mariánom Michalcom** - primátorom  
mesta  
IČO: 00 317 748  
(ďalej len predávajúci)

**Kupujúci:**

- 1) **Katarína Nemčeková, r**  
..... SR  
**Daniel Nemček,** ..... SR  
**Pavol Nemček,** ..... SR  
..... SR
- 2) **Ján Nemček,** ..... SR  
..... SR

(ďalej len kupujúci 1) a 2))

### I.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom pozemku parcela KN E č. 470/1 ostatné plochy o výmere 1571 m<sup>2</sup> v k.ú. Horné Kočkovce, zapísanej na LV č. 3599 v prospech Mesta Púchov.

Geometrickým plánom č.30/2014 zo dňa 23.04.2014, úradne overeným Okresným úradom Púchov - katastrálnym odborom pod č. 225/14 dňa 29.04.2014 sú z vyššie uvedenej parcely odčlenené časti a zamerané sú ako novovytvorené parcely:

- parcela KN C č. 1727/11 - zastavané plochy o výmere 101 m<sup>2</sup>
- parcela KN C č. 1727/12 - zastavané plochy o výmere 75 m<sup>2</sup>

## II.

A)

1) Predávajúci touto zmluvou nehnuteľnosť, novovytvorenú parcelu KN C č. 1727/12 zastavané plochy o výmere 75 m<sup>2</sup>, k.ú. Horné Kočkovce predáva kupujúcim Kataríne Nemčekovej, Danielovi Nemčekovi a Pavlovi Nemčekovi, každému v spoluvlastníckom podiele 1/3 a kupujúci ju kupujú za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 750.- € slovom: sedemstopäťdesiat eur, ktorá je dohodnutá v zmysle uznesenia MsZ č.46/2014, zo dňa 17.06.2014 po 10.- €/m<sup>2</sup>.

2) Kupujúci vyššie uvedenú kúpnu cenu za uvedenú nehnuteľnosť uhradia nasledovne:

-v termíne **do 30.09. 2014** poukážu kupujúci sumu 750.- €, každý z kupujúcich 1/3 z kúpnej ceny t. j. 250.-€ na číslo účtu: 10006-25226372/0200, VS: 08141 vo VÚB Považská Bystrica, expozitúra Púchov.

B)

1) Predávajúci touto zmluvou nehnuteľnosť, novovytvorenú parcelu KN C č. 1727/11 zastavané plochy o výmere 101 m<sup>2</sup>, k.ú. Horné Kočkovce predáva Jánovi Nemčekovi v celosti 1/1 a kupujúci ju kupuje do za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1010.- € slovom: jedentisícdesať eur, ktorá je dohodnutá v zmysle uznesenia MsZ č.46/2014, zo dňa 17.06.2014 po 10.- €/m<sup>2</sup>.

2) Kupujúci vyššie uvedenú kúpnu cenu za uvedenú nehnuteľnosť uhradia nasledovne:

-v termíne **do 30.09.2014** poukáže kupujúci sumu 1010.- € na číslo účtu: 10006-25226372/0200, VS: 08142 vo VÚB Považská Bystrica, expozitúra Púchov.

V prípade nedodržania uvedeného termínu úhrady kúpnej ceny platia ustanovenia § 517, § 518 a nasled. Občianskeho zákonníka.

3) Nezaplatenie kúpnej ceny môže byť dôvodom jednostranného odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcim, že od zmluvy odstupuje.

## III.

K zmluvnému prevodu nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Púchove, uznesením MsZ č.45/2014 ako prípad hodný osobitného zreteľa, schválenom všetkými prítomnými poslancami teda spĺňa podmienku schválenia 3/5 väčšinou všetkých poslancov a následne uznesením č.46/2014 bol odpredaj predmetných pozemkov schválený. Obe uznesenia zo dňa 17.06.2014 sú prílohou tejto zmluvy.



#### IV.

Predávajúci súčasne prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne iné dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom kupovaných nehnuteľností, a že sú im známe vyššie uvedené skutočnosti. Predmetom prevodu nie je žiadna súčasť ani príslušenstvo k pozemku.

#### V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností Správy katastra Púchov.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností zabezpečí a poplatky s ním spojené hradia kupujúci 1), 2) každý rovnakým dielom.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovej stránke mesta Púchov.

#### VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnej dohode, túto za dobrú a podľa ich skutočnej slobodnej vôle vyhotovenú uznali, tejto zmluve porozumeli a po prečítaní zmluvu na znak súhlasu bez tiesne vlastnoručne podpisujú.

#### VII.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností boli na LV vykonané tieto zápisy:

A) Obec: Púchov - katastrálne územie Horné Kočkovce

a) na A LV : KNC č. 1727/12, zastavané plochy o výmere 75 m<sup>2</sup>

|            |                    |                   |
|------------|--------------------|-------------------|
| b) na B L: | Katarína Nemčeková | v podiele 1/3-ina |
|            | Daniel Nemček      | v podiele 1/3-ina |
|            | Pavol Nemček       | v podiele 1/3-ina |

c) na C LV: zápis žiadny

B) Obec: Púchov - katastrálne územie Horné Kočkovce

a) na A LV : KNC č. 1727/11, zastavané plochy o výmere 101 m<sup>2</sup>

b) na B L: Ján Nemček v celosti 1/1

c) na C LV: zápis žiadny

V Púchove, dňa: 16.07.2014



  
Katarína Nemčeková

  
J. Marián Michalec  
primátor mesta

  
Daniel Nemček

  
Pavol Nemček

  
Ján Nemček





# MESTSKÝ ÚRAD PÚCHOV

Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov, IČO:00 317 748  
http://www.puchov.sk msu@puchov.sk

Prednostka úradu  
tel.: 042 4650819 fax: 042 4650826

V Púchove, dňa: 24.07.2014

## Výpis z uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Púchove, zo dňa 17.06.2014.

### UZNESENIE č. 45/2014

MsZ

berie na vedomie, že:

odpredaj pozemku parcela KNC č. 1727/12, o výmere 75 m<sup>2</sup>, k.ú. Horné Kočkovce pre Katarínu Nemčekovú, Daniela Nemčeka a Pavla Nemčeka, Novonosická 1498, Púchov, každému v podiele 1/3-ina a pozemku parcela KNC č. 1727/11 o výmere 101 m<sup>2</sup>, k.ú. Horné Kočkovce, pre Jána Nemčeka, Novonosická 1499, Púchov v celosti je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí.

**Zdôvodnenie:** Ide majetko – právne vyporiadanie pozemkov tvoriacich časť záhrad rodinných domov vo vlastníctve žiadateľov.

### UZNESENIE č. 46/2014

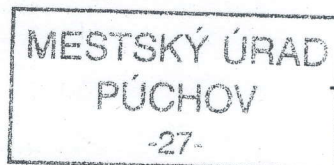
MsZ

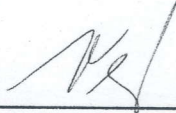
A) konštatuje,

že dôvod prevodu majetku mesta pre Katarínu Nemčekovú, Daniela Nemčeka a Pavla Nemčeka, Novonosická 1498, Púchov a Jána Nemčeka, Novonosická, 1499, Púchov prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a MsZ o ňom rozhodlo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B) schvaľuje

odpredaj pozemku parcela KNC č. 1727/12, o výmere 75 m<sup>2</sup>, k.ú. Horné Kočkovce pre Katarínu Nemčekovú, Daniela Nemčeka a Pavla Nemčeka, Novonosická 1498, Púchov, každému v podiele 1/3 a pozemku parcela KNC č. 1727/11 o výmere 101 m<sup>2</sup>, k.ú. Horné Kočkovce pre Jána Nemčeka, Novonosická 1499, Púchov v celosti, za cenu 10 €/m<sup>2</sup>.



  
Ing. Jana Vondrová  
prednostka MsÚ