



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21
020 18 Púchov

tel: 042/46508 34
fax: 042/46508 26

http://www.puchov.sk
e-mail: msupuchov@puchov.sk

KÚPNA ZMLUVA

Číslo: KPZ-0914

V Púchove, dňa: 24.07.2014

uzatvorená medzi účastníkmi:

Predávajúci: **MESTO PÚCHOV**, Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov
zastúpené: **Mgr. Mariánom Michalcom** - primátorom
mesta
IČO: 00 317 748
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **Lucia Siváková**, r.č.:
dát. nar.:
bytom: SR
(ďalej len kupujúci)

I.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Púchov, pozemku parcela KNC č. 2179/333, ostatné plochy o výmere 84 m², na základe LV č.1 v k. ú. Púchov.

II.

1) Predávajúci touto zmluvou nehnuteľnosť parcelu KNC č. 2179/333, ostatné plochy o výmere 84 m², v k. ú. Púchov predáva kupujúcej v celosti 1/1 a kupujúca ju kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **836,49 €**, slovom: osemstotridsaťšesť eur a štyridsaťdeväť centov, ktorá je dohodnutá v zmysle uznesenia MsZ č.60/2008 zo dňa 24.6.2008 po 300.-Sk/m².

2) Kupujúca vyššie uvedenú kúpnu cenu za uvedenú nehnuteľnosť v k.ú. Púchov uhradí nasledovne:
-v termíne **do 30.09.2014** poukáže kupujúca sumu **836,49 €** na číslo účtu: 10006 25226372/0200, VS: 0914 vo VÚB Považská Bystrica, expozitúra Púchov.

V prípade nedodržania uvedeného termínu úhrady kúpnej ceny platia ustanovenia § 517, § 518 a nasled. Občianskeho zákonníka.

3) Nezaplatenie kúpnej ceny môže byť dôvodom jednostranného odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu, že od zmluvy odstupuje.

III.

K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Púchove, uznesením č. 60/2008, zo dňa 24.6.2008, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

IV.

Kupujúca prehlasuje, že bude rešpektovať podmienky stanovené v uznesení MsZ, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Súčasne kupujúca preberá osobný záväzok v prospech správcov a vlastníkov inžinierskych sietí, spočívajúci v umožnení vstupu na pozemok, ktorý je predmetom prevodu, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.

Predávajúci súčasne prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne iné dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.

Kupujúca prehlasuje, že sa oboznámila so stavom kupovanej nehnuteľnosti, a že sú mu známe vyššie uvedené skutočnosti.

Predmetom prevodu nie je žiadna súčasť ani príslušenstvo k pozemku.

Kupujúca je vlastníkom rodinného domu s. č. 1511 na parcele KNC č. 2179/405 v k. ú. Púchov, zapísaného na LV č. 1288 a predávaná parcela tvorí predzáhradku rodinného domu.

Predávajúci prehlasuje, že kupujúca spĺňa podmienky §9a, ods. 6) zákona č. 258/2009 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva, tvorí príslušenstvo k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej a zabezpečuje prístup na jej vlastné nehnuteľnosti. Na uvedený prevod nehnuteľností sa vzťahuje §9a, ods.8 písm. b) zákona č. 258/2009 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že kupujúca nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Púchove, katastrálneho odboru.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností zabezpečí a poplatky s ním spojené hradia kupujúci.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnej dohode, túto za dobrú a podľa ich skutočnej slobodnej vôle vyhotovenú uznali, tejto zmluve porozumeli a po prečítaní zmluvu na znak súhlasu bez tiesne vlastnoručne podpisujú.

VII.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností boli na LV vykonané tieto zápisy:

Obec: Púchov - katastrálne územie Púchov

a) na A LV : KNC č. 2179/333, ostatné plochy o výmere 84 m²,

b) na B L: Lucia Siváková

v celosti 1/1

c) na C LV: zápis žiadny

V Púchove, dňa: 24.07.2014



Lucia Siváková

Mgr. Marián Michalec
primátor mesta