



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

KÚPNA ZMLUVA

Číslo: KPZ-0114-Mpr.

V Púchove, dňa: 02.05.2014

uzatvorená medzi účastníkmi:

Predávajúci: **MESTO PÚCHOV**, Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov
zastúpené: **Mgr. Mariánom Michalcom** - primátorom
mesta
IČO: 00 317 748
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **Stanislav Buček**,
dát.nar. 2
rodné číslo:
bytom: Púchov
(ďalej len kupujúci)

I.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností – pozemku - parcela KN E č. 712/5 v k.ú. Nosice, ktorá je vo vlastníctve mesta Púchov podľa výpisu z LV č. 3018.

Geometrickým plánom č. 29/2013 zo dňa 02.04.2013 je z uvedenej parcely odčlenená časť a v novom stave vytvára parcelu KNC č. 457/19, ostatné plochy o výmere 80 m² v k.ú. Nosice.

II.

1) Predávajúci touto zmluvou nehnuteľnosť, novovytvorenú parcelu KNC č. 457/19 - ostatné plochy o výmere 80 m² predáva kupujúcemu v celosti kupujúci ju kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **800.- €** slovom: osemsto eur, ktorá je dohodnutá v zmysle uznesenia MsZ č. 105/2013, zo dňa 27.11.2013.

2) Kupujúci kúpnu cenu za nehnuteľnosť v k.ú. Nosice uhradí nasledovne:

-v termíne **do 31.08.2014** poukáže kupujúci sumu **800.- €** na číslo účtu: 10006-25226-372/0200, VS: 0114 vo VÚB Považská Bystrica, expozitúra Púchov.

V prípade nedodržania uvedeného termínu úhrady celej výšky kúpnej ceny platia ustanovenia § 517, § 518 a nasled. Občianskeho zákonníka.

3) Nezaplatenie celej výšky kúpnej ceny môže byť dôvodom

jednostranného odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu, že od zmluvy odstupuje.

III.

K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Púchove, uznesením č. 105/2013 zo dňa 27.11.2013, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti. Predmetom prevodu nie je žiadna súčasť ani príslušenstvo k pozemku.

V.

Predávajúci prehlasuje, že kupujúci spĺňa podmienky §9a, ods. 6) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok a príslušenstvo k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho a zabezpečuje prístup na jeho vlastné nehnuteľnosti. Na uvedený prevod nehnuteľnosti sa vzťahuje §9a, ods.8 písm. b) zákona č. 258/2009 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

VI.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Púchove, katastrálneho odboru.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností zabezpečí a poplatky s ním spojené hradia kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnej dohode, túto za dobrú a podľa ich skutočnej slobodnej vôle vyhotovenú uznali, tejto zmluve porozumeli a po prečítaní zmluvu na znak súhlasu bez tiesne vlastnoručne podpisujú.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovej stránke mesta Púchov.

VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností boli na LV vykonané tieto zápisy:

Obec: Púchov - katastrálne územie Nosice

a) na A LV: parcela KNC č. 457/19, ostatná plocha o výmere 80 m²

b) na B LV: Stanislav Buček

c) na C LV: zápis žiadny

V Púchove, dňa: 02.05.2014

Stanislav Buček



v celosti 1/1

Mgr. Marián Michalec
primátor mesta