



KÚPNA ZMLUVA

Číslo: KPZ-0514-Mpr.

V Púchove, dňa: 07.05.2014

uzatvorená medzi účastníkmi:

Predávajúci: **MESTO PÚCHOV**, Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov
zastúpené: **Mgr. Mariánom Michalcom** - primátorom
mesta
IČO: 00 317 748
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

- 1) **manželia**
Marek Potočný, I

bytom
Daniela Potočná, I

bytom:

- 2) **manželia**
Juraj Lednický,

Katarína Lednická, I

obaja bytom:

- 3) **Martin Chovanec, I**

bytom (

(ďalej len kupujúci 1) až3))

I.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti v k. ú. Vieska- Bezdedov:

- pozemku parcela KNC č. 616 - vodné plochy o výmere 1392 m² zapísaného na LV č. 1 v prospech mesta Púchov.

Geometrickým plánom č.26/2014 zo dňa 20.02.2014, úradne overeným Okresným úradom Púchov - katastrálnym odborom pod č. 107/14 dňa 26.02.2014 sú z vyššieuvedenej parcely odčlenené časti a zamerané sú ako novovytvorené parcely:

- parcela KN C č. 616/2 - ostatná plocha o výmere 299 m²
- parcela KN C č. 616/3 - ostatná plocha o výmere 174 m²
- parcela KN C č. 616/4 - ostatná plocha o výmere 53 m²

Na základe rozhodnutia Okresného úradu Púchov – odboru starostlivosti o životné prostredie č. j. OU-PU-OSZP-2014/000164-2/ZBI A-20, zo dňa 29.04.2014 novovytvorené parcely KNC č. 616/2 o výmere 299 m², 616/3 o výmere 174 m² a 616/4 o výmere 53 m² v k.ú. Vieska-Bezdedov **nie sú vodným tokom v zmysle § 43 ods.1 vodného zákona**. Podľa fyzického stavu a spôsobu využívania sú ostatnou plochou.

II.

A)

1) Predávajúci touto zmluvou nehnuteľnosť, novovytvorenú **parcelu KN C č. 616/2, ostatná plocha o výmere 299 m², k.ú. Vieska-Bezdedov** predáva kupujúcim manželom **1) Marekovi Potočnému a Daniele** v celosti 1/1 a kupujúci ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **1495.- €** slovom: **jedentisícštyristodevätšesť eur**, ktorá je dohodnutá v zmysle uznesenia MsZ č.21/2014, zo dňa 24.04.2014 po 5.- €/m².

2) Kupujúci vyššie uvedenú kúpnu cenu za uvedenú nehnuteľnosť uhradia nasledovne:

-v termíne **do 30.08. 2014** poukážu kupujúci sumu **1495.- €** na číslo účtu: 10006-25226372/0200, VS: 05141 vo VÚB Považská Bystrica, expositúra Púchov.

B)

1) Predávajúci touto zmluvou nehnuteľnosť, novovytvorenú **parcelu KN C č. 616/3, ostatná plocha o výmere 174 m², k.ú. Vieska-Bezdedov** predáva kupujúcim manželom **2) Jurajovi Lednickému a Kataríne** v celosti 1/1 a kupujúci ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **870.- €** slovom: **osemstosedemdesiat eur**, ktorá je dohodnutá v zmysle uznesenia MsZ č.21/2014, zo dňa 24.04.2014 po 5.- €/m².

2) Kupujúci vyššie uvedenú kúpnu cenu za uvedenú nehnuteľnosť uhradia nasledovne:

-v termíne **do 30.08. 2014** poukážu kupujúci sumu **870.- €** na číslo účtu: 10006-25226372/0200, VS: 05142 vo VÚB Považská Bystrica, expositúra Púchov.

C)

1) Predávajúci touto zmluvou nehnuteľnosť, novovytvorenú **parcelu KN C č. 616/4, ostatná plocha o výmere 53 m², k.ú. Vieska-Bezdedov** predáva kupujúcemu **3) Martinovi Chovancovi** v celosti 1/1 a kupujúci ju kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **265.- €** slovom: **dvestošesťdesiatšesť eur**, ktorá je dohodnutá v zmysle uznesenia MsZ

č.21/2014, zo dňa 24.04.2014 po 5.- €/m².

2) Kupujúci vyššie uvedenú kúpnu cenu za uvedenú nehnuteľnosť uhradí nasledovne:

-v termíne **do 30.08. 2014** poukážu kupujúci sumu **265.- €** na číslo účtu: 10006-25226372/0200, VS: 05143 vo VÚB Považská Bystrica, expozitúra Púchov.

V prípade nedodržania uvedeného termínu úhrady kúpnej ceny platia ustanovenia § 517, § 518 a nasled. Občianskeho zákonníka.

3) Nezaplatenie kúpnej ceny môže byť dôvodom jednostranného odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcim, že od zmluvy odstupuje.

III.

K zmluvnému prevodu nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Púchove, uznesením MsZ č.21/2014, zo dňa 24.04.2014, ktoré je súčasťou tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci súčasne prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne iné dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.

Kupujúci berú na vedomie a súčasne sa zaväzujú, že v prípade ak by v budúcnosti došlo pri mimoriadnych poveternostných podmienkach k zvýšeniu hladiny vo vodnom toku a následnému zaplaveniu jeho okolia a tým spôsobeného prípadného poškodenia ich majetku, nebudú žiadať od predávajúceho náhradu škody.

Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom kupovaných nehnuteľností, a že sú im známe vyššie uvedené skutočnosti.

Predmetom prevodu nie je žiadna súčasť ani príslušenstvo k pozemku.

Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok a príslušenstvo k nehnuteľnostiam – stavbám rodinných domov vo vlastníctve kupujúcich. Na uvedený prevod nehnuteľností sa vzťahuje §9a, ods.8 písm. b) zákona č. 258/2009 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností Správy katastra Púchov.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností zabezpečí a poplatky s ním spojené hradia kupujúci 1), 2) a 3) každý rovnakým dielom .

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovej stránke mesta Púchov.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnej dohode, túto za dobrú a podľa ich skutočnej slobodnej vôle vyhotovenú uznali, tejto zmluve porozumeli a po prečítaní zmluvu na znak súhlasu bez

tiesne vlastnoručne podpisujú.

VII.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností boli na LV vykonané tieto zápisy:

A

A) Obec: Púchov - katastrálne územie Vieska-Bezdedov

a) na A LV : KNC č. 616/2, ostatné plochy o výmere 299 m²

b) na B L: Marek Potočný a manželka v celosti 1/1 ako ich BSM

c) na C LV: zápis žiadny

B

A) Obec: Púchov - katastrálne územie Vieska-Bezdedov

a) na A LV : KNC č. 616/3, ostatné plochy o výmere 174 m²

b) na B L: Juraj Lednický a manželka v celosti 1/1 ako ich BSM

c) na C LV: zápis žiadny

C

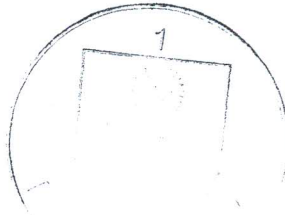
A) Obec: Púchov - katastrálne územie Vieska-Bezdedov

a) na A LV : KNC č. 616/4, ostatné plochy o výmere 53 m²

b) na B L: Martin Chovanec v celosti 1/1

c) na C LV: zápis žiadny

V Púchove, dňa: 07.05.2014



Marek Potočný a manželka

Mgr. Marián Michalec
primátor mesta

Juraj Lednický a manželka

Martin Chovanec