



## KÚPNA ZMLUVA

Číslo: KPZ-0414-Mpr.

V Púchove, dňa: 06.05.2014

uzatvorená medzi účastníkmi:

**Predávajúci:** **MESTO PÚCHOV**, Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov  
zastúpené: **Mgr. Mariánom Michalcom** - primátorom  
mesta

IČO: 00 317 748  
(ďalej len predávajúci)

**Kupujúci:**

**manželia:**  
**Miroslav Murtin,**

dát.nar. ( )  
rodné číslo:

**Lenka Murtinová.**

dát.nar.: ( )  
rodné číslo:

obaja bytom:  
(ďalej len kupujúci)

### I.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Vieska-Bezdedov:

– pozemku - parcela KNC č. 195/143- zastavané plochy a nádvoría o výmere 2003 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1

Geometrickým plánom č.11/2014, zo dňa 12.02.2014 je z uvedenej parcely odčlenená časť a v novom stave vytvára parcelu KNC č. 195/167 o výmere 139 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría.

### II.

1) Predávajúci touto zmluvou nehnuteľnosť, novovytvorenú parcelu KNC č. 195/167 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 139 m<sup>2</sup> v k.ú. Vieska – Bezdedov predáva kupujúcim v celosti kupujúci ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **1390.- €** slovom: jedentisícristodevät'desiat eur , ktorá je dohodnutá v zmysle uznesenia MsZ č.20/2014 zo dňa 24.04.2014.

2) Kupujúci kúpnu cenu za uvedenú nehnuteľnosť v k. ú. Vieska-Bezdedov uhradia nasledovne:

-v termíne **do 31.07.2014** poukážu kupujúci sumu **1390.- €** na číslo účtu: 10006-25226372/0200, VS: 0414 vo VÚB Považská Bystrica, expozitúra Púchov.

V prípade nedodržania uvedeného termínu úhrady celej výšky kúpnej ceny platia ustanovenia § 517, § 518 a nasled. Občianskeho zákonníka.

3) Nezaplatenie celej výšky kúpnej ceny môže byť dôvodom jednostranného odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu, že od zmluvy odstupuje.

### III.

K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Púchove, uznesením č. 20/2014 zo dňa 24.04.2014, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

### IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti. Predmetom prevodu nie je žiadna súčasť ani príslušenstvo k pozemku.

Predávajúci prehlasuje, že kupujúci spĺňajú podmienky §9a, ods. 6) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok a príslušenstvo k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich a zabezpečuje prístup na ich vlastné nehnuteľnosti. Na uvedený prevod nehnuteľnosti sa vzťahuje §9a, ods.8 písm. b) zákona č. 258/2009 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

### V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností zabezpečí a poplatky s ním spojené hradia kupujúci.

### VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnej dohode, túto za dobrú a podľa ich skutočnej slobodnej vôle

vyhotovenú uznali, tejto zmluve porozumeli a po prečítaní zmluvu na znak súhlasu bez tiesne vlastnoručne podpisujú.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovej stránke mesta Púchov.

## VII.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností boli na LV vykonané tieto zápisy:

Obec: Púchov - katastrálne územie Vieska- Bezdedov

a) na A LV: parcela KNC č. 195/167- zastavané plochy a nádvoría o výmere 139 m<sup>2</sup>

b) na B LV: manželía Miroslav Murtin a Lenka

v celosti 1/1 ako ich BSM

c) na C LV: zápis žiadny

V Púchove, dňa: 06.05.2014

  
\_\_\_\_\_

**Miroslav Murtin**



\_\_\_\_\_  
**Mgr. Marián Michalec**  
primátor mesta

  
\_\_\_\_\_

**Lenka Murtinová**