



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchove@puchov.sk

KÚPNA ZMLUVA

Číslo: KPZ 0314

V Púchove, dňa: 25.03.2014

uzatvorená medzi účastníkmi:

Predávajúci: MESTO PÚCHOV, Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov
zastúpené: **Mgr. Mariánom Michalcom**, primátorom mesta
IČO: 00 317 748
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Vlastníci bytov v obytnom dome s.č. 1638 zapísaní na LV
č.3396

Vchod č. 22

1) Byt č.41 MUDr. Pavel Panvica,
a manželka Iveta,

020 01 Púchov, SR

2) Byt č.42 MUDr. Stanislav Panvica,

Púchov, SR

MUDr. Pavel Panvica,

020 01 Púchov, SR

(ďalej kupujúci 1-2)

I.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti:
pozemku parcela KNC č. 564/6- zastavané plochy a nádvoría o výmere 400
m², zapísanej na LV č. 1 v k. ú. Púchov. Na predmetnej parcele je postavený
obytný dom s. č.1638. Mesto Púchov odpredáva vlastníkom bytu
spoluvlastnícky podiel na predmetnom pozemku, ktorý je identický so
spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu.

II.

1) Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcim manželom: 1)
MUDr. Pavlovi Panvicovi a Ivete do BSM nasledovné nehnuteľnosti:
- spoluvlastnícky podiel 80/3696 na parcele KNC č.564/6, zast. plochy a
nádvoría o výmere 400 m²
a kupujúci ho kupujú za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **0,86.- €** slovom:
osemdesiatšesť centov t. j po 0,0996 €/m², (3.- Sk/m²) v zmysle §-u 18a
odst.3, zákona č.182/1993 Z. z. v jeho platnom znení a uznesenia MsZ č.
73/2001, zo dňa 31.10.2001.

Kupujúci kúpnu cenu **0,86.- €** uhradia najneskôr do 31.05.2014 na číslo účtu predávajúceho, č. ú.: 10006-25226-372/0200, VS: 0314 vo VÚB, a. s Považská Bystrica, expozitúra Púchov.

2) Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcim: 2) **MUDr. Stanislavovi Panvicovi v podiele $\frac{3}{4}$ a MUDr. Pavlovi Panvicovi v podiele $\frac{1}{4}$ nasledovné nehnuteľnosti:**

- spoluvlastnícky podiel 80/3696 na parcele KNC č.564/6 zast. plochy a nádvoría o výmere 400 m²

a kupujúci ho kupujú za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **0,86.- €** slovom: osemdesiatšesť centov t. j po 0,0996 €/m², (3.- Sk/m²) v zmysle §-u 18a odst.3, zákona č.182/1993 Z. z. v jeho platnom znení a uznesenia MsZ č. 73/2001, zo dňa 31.10.2001.

Kupujúci kúpnu cenu **0,86.- €** uhradia najneskôr do 31.05.2014 na číslo účtu predávajúceho, č. ú.: 10006-25226-372/0200, VS: 0314 vo VÚB, a. s Považská Bystrica, expozitúra Púchov.

III.

K zmluvnému prevodu nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Púchove, uznesením č. 73/2001, zo dňa 31.10.2001, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

IV.

Na základe vzájomnej dohody účastníkov zmluvy, táto kúpna zmluva ruší zároveň i vecné bremeno na pozemku parcela KNC č. 564/6 k. ú. Púchov zriadené podľa § 23 zák. č. 182/93 Z. z., spočívajúce v práve stavby, vstupu a prechodu na parc. KNC č. 564/6 v prospech vlastníkov bytu (uvedených kupujúcich 1-2) obytného domu s. č. 1638.

Vecné bremeno je zrušené z dôvodu odpredaja spoluvlastníckych podielov na predmetnom pozemku vlastníkom uvedených bytov.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ani iné vecné bremená ani ďalšie právne povinnosti. Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti.

Účastníci zmluvy berú na vedomie a súhlasia s tým, že v tejto zmluve sú uvedené ich osobné údaje.

V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Púchove, katastrálneho odboru.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a poplatky s ním spojené hradia kupujúci.

Nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva, tvoria spoluvlastnícke podiely na pozemku pod obytným domom s. č. 1638 identické s podielmi na spoločných častiach a zariadeniach domu, každého kupujúceho. Na uvedený prevod nehnuteľností sa vzťahuje §9a, ods.8 písm. a) zákona č. 258/2009 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnej dohode, túto za dobrú a podľa ich skutočnej slobodnej vôle vyhotovenú uznali, tejto zmluve porozumeli a po prečítaní zmluvu na znak súhlasu bez tiesne vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Mesta Púchov.

VII.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností boli na LV vykonané tieto zápisy:

Obec Púchov - katastrálne územie Púchov

na A LV : parcela KN č. 564/6-zastavané plochy a nádvoria 400 m²

na B LV :

1) MUDr. Pavel Panvica a manželka
v podiele 80/3696-in ako ich BSM

2) MUDr. Stanislav Panvica v podiele 60/3696-in

MUDr. Pavel Panvica v podiele 20/3696-in

na C LV: zápis žiadny

V Púchove, dňa: 25.03.2014

Predávajúci:



Mgr. Marián Michalec
primátor mesta

Kupujúci:

1) MUDr. Pavel Panvica a manželka

2) MUDr. Stanislav Panvica

MUDr. Pavel Panvica