



# MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21  
020 19 Púchov

tel: 042/46608 34  
fax: 042/46608 28

http://www.puchov.sk  
e-mail: mspuchov@puchov.sk

## KÚPNA ZMLUVA

Číslo: KPZ-14/2013-Mpr.

V Púchove, dňa: 20.11.2013

uzatvorená medzi účastníkmi:

**Predávajúci:**

**MESTO PÚCHOV**, Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov  
zastúpené: **Mgr. Mariánom Michalcom** - primátorom  
mesta  
IČO: 00 317 748  
(ďalej len predávajúci)

**Kupujúci:**

**manželia**  
**Pavel Virdzek**,  
r.č. \_\_\_\_\_  
dát. nar.: \_\_\_\_\_  
**JUDr. Alena Virdzeková**,  
r.č. \_\_\_\_\_  
dát. nar.: \_\_\_\_\_  
Obaja bytom: \_\_\_\_\_ 020 01 Púchov, SR  
(ďalej len kupujúci)

**I.**  
Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Púchov, pozemku parcela KNC č. 2179/343, ostatné plochy o výmere 66 m<sup>2</sup>, na základe LV č.1 v k. ú. Púchov.

**II.**  
1) Predávajúci touto zmluvou nehnuteľnosť parcelu KNC č. 2179/343, ostatné plochy o výmere 66 m<sup>2</sup>, v k. ú. Púchov predáva kupujúcim manželom v celosti 1/1 a kupujúci ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **657,24 €**, slovom: šesťstopäťdesiatšedem eur a dvadsaťštyri centov, ktorá je dohodnutá v zmysle uznesenia MsZ č.60/2008 zo dňa 24.6.2008 po 300.- Sk/m<sup>2</sup>.

2) Kupujúci vyššie uvedenú kúpnu cenu za uvedenú nehnuteľnosť v k.ú. Púchov uhradia nasledovne:  
-v termíne do **15.12.2013** poukážu kupujúci sumu **657,24 €** na číslo účtu: 10006 25226372/0200, VS: 1413 vo VÚB Považská Bystrica, expozitúra Púchov.

V prípade nedodržania uvedeného termínu úhrady kúpnej ceny platia ustanovenia § 517, § 518 a nasled. Občianskeho zákonníka.

3) Nezaplatenie kúpnej ceny môže byť dôvodom jednostranného odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Odstúpenie od

*zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu, že od zmluvy odstupuje.*

### **III.**

*K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Púchove, uznesením č. 60/2008, zo dňa 24.6.2008, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.*

### **IV.**

*Kupujúci prehlasujú, že budú rešpektovať podmienky stanovené v uznesení MsZ, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.*

*Súčasne kupujúci preberajú osobný záväzok v prospech správcov a vlastníkov inžinierskych sietí, spočívajúci v umožnení vstupu na pozemok, ktorý je predmetom prevodu, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.*

*Predávajúci súčasne prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne iné dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.*

*Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti, a že sú mu známe vyššie uvedené skutočnosti.*

*Predmetom prevodu nie je žiadna súčasť ani príslušenstvo k pozemku.*

*Kupujúci manželia sú vlastníkami rodinného domu s. č. 1520 na parcele KNC č. 2179/411 v k. ú. Púchov, zapísaného na LV č. 1476 a predávaná parcela tvorí predzáhradku rodinného domu.*

*Predávajúci prehlasuje, že kupujúci spĺňajú podmienky §9a, ods. 6) zákona č. 258/2009 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.*

*Pozemok, ktorý sú predmetom prevodu vlastníckeho práva, tvorí príslušenstvo k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich a zabezpečuje prístup na vlastnú nehnuteľnosť. Na uvedený prevod nehnuteľnosti sa vzťahuje §9a, ods.8 písm. b) zákona č. 258/2009 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.*

### **V.**

*Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Púchove, katastrálneho odboru.*

*Návrh na vklad do katastra nehnuteľností zabezpečí a poplatky s ním spojené hradia kupujúci.*

### **VI.**

*Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnej dohode, túto za dobrú a podľa ich skutočnej slobodnej vôle vyhotovenú uznali, tejto zmluve porozumeli a po prečítaní zmluvu na znak súhlasu bez tiesne vlastnoručne podpisujú.*

**VII.**

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností boli na LV vykonané tieto zápisy:

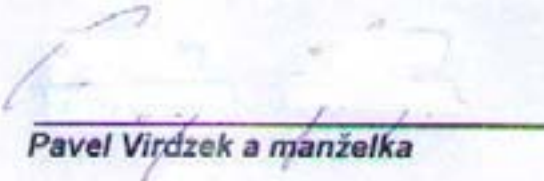
Obec: Púchov - katastrálne územie Púchov

a) na A LV : KNC č. 2179/343, ostatné plochy o výmere 66 m<sup>2</sup>,

b) na B L: Pavel Virdzek a JUDr. Alena Virdzeková  
v celosti 1/1 ako ich BSM

c) na C LV: zápis žiadny

V Púchove, dňa: 20.11.2013

  
Pavel Virdzek a manželka

  
Mgr. Marián Michalec  
primátor mesta

