



# MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk  
020 18 Púchov fax: 042/46606 96 e-mail: maupuchov@puchov.sk

## KÚPNA ZMLUVA

Číslo: KPZ-1313-Mpr.  
uzatvorená medzi účastníkmi:

V Púchove, dňa: 25.10.2013

**Predávajúci:** MESTO PÚCHOV, Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov  
zastúpené: **Mgr. Maránom Michalcom** - primátorom  
mesta  
IČO: 00 317 748  
(ďalej len predávajúci)

**Kupujúci:** **manželia:**  
**Peter Lachký,**  
dát.nar. \_\_\_\_\_  
rodné číslo: \_\_\_\_\_  
**Oľga Lachká,**  
dát.nar.: \_\_\_\_\_  
rodné číslo: \_\_\_\_\_  
obaja bytom: Púchov, SR  
(ďalej len kupujúci)

### I.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Púchov:  
– pozemku - parcela KNC č. 2195/3- trvalý trávnatý porast o výmere 21 m<sup>2</sup>,  
zapísanej na LV č.1

### II.

1) Predávajúci touto zmluvou nehnuteľnosť, parcelu KNC č. 2195/3 – trvalý trávnatý porast o výmere 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Púchov predáva kupujúcim v celosti kupujúci ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 63.- € slovom: šesťdesiattri eur, ktorá je dohodnutá v zmysle uznesenia MsZ č.90/2013 zo dňa 26.09.2013.

2) Kupujúci kúpnu cenu za uvedenú nehnuteľnosť v k. ú. Púchov uhradia nasledovne:

-v termíne do 15.12.2013 poukážu kupujúci sumu 63.- € na číslo účtu: 10006-25226372/0200, VS: KPZ 1313 vo VÚB Považská Bystrica, expozitúra Púchov.

V prípade nedodržania uvedeného termínu úhrady celej výšky kúpnej ceny platia ustanovenia § 517, § 518 a nasled. Občianskeho zákonníka.

3) Nezaplatenie celej výšky kúpnej ceny môže byť dôvodom jednostranného odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu, že od zmluvy odstupuje.

### III.

K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Púchove, uznesením č. 90/2013 zo dňa 26.09.2013, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

### IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti. Predmetom prevodu nie je žiadna súčasť ani príslušenstvo k pozemku.

Predávajúci prehlasuje, že kupujúci spĺňajú podmienky §9a, ods. 6) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok a príslušenstvo k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Na uvedený prevod nehnuteľnosti sa vzťahuje §9a, ods.8 písm. b) zákona č. 258/2009 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

### V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností Správy katastra Púchov.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností zabezpečí a poplatky s ním spojené hradia kupujúci.

### VI.

Pozemok parcela KN C č. 2195/3, trvalý trávnatý porast v k.ú. Púchov je v rámci schváleného územného plánu mesta Púchov (schváleného uznesením MsZ č. 120/2007, zo dňa 21.12.2007, VZN č. 14/2007) funkčne stanovený ako plochy záhradkovej osady. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť sa na pozemok, ktorý je predmetom prevodu tejto zmluvy nevzťahujú ustanovenia § 22 a § 23 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o zákaze drobenia poľnohospodárskych pozemkov.

## VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnej dohode, túto za dobrú a podľa ich skutočnej slobodnej vôle vyhotovenú uznali, tejto zmluve porozumeli a po prečítaní zmluvu na znak súhlasu bez tiesne vlastnoručne podpisujú.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovej stránke mesta Púchov.

## VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností boli na LV vykonané tieto zápisy:

Obec: Púchov - katastrálne územie Púchov

a) na A LV: parcela KNC č. 2195/3- trvalý trávnatý porast o výmere 21 m<sup>2</sup>

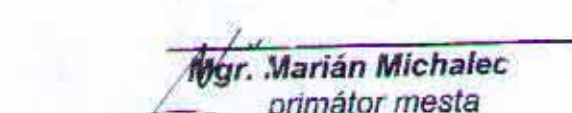
b) na B LV: manželia Peter Lachký a Oľga Lachká  
v celosti 1/1 ako ich BSM

c) na C LV: zápis žiadny

V Púchove, dňa: 25.10.2013

  
Peter Lachký

  
Oľga Lachká

  
Mgr. Marián Michalec  
primátor mesta

