



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

KÚPNA ZMLUVA

Číslo: KPZ-15/13-Mpr.
uzatvorená medzi účastníkmi:

V Púchove, dňa: 05.12.2013

Kupujúci: **MESTO PÚCHOV**, Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov
zastúpené: **Mgr. Mariánom Michalcom** - primátorom
mesta
IČO: 00 317 748
(ďalej len kupujúci)

Predávajúci: **Albína Novosadová**,
bytom : 1.mája 937/57, 020 01 Púchov
dát.nar.:
rod. číslo:
(ďalej len predávajúci)

I.

Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v k. ú. Púchov:

- pozemku parcela KNE č. 516/1, orná pôda o výmere 317 m² v podiele 1/2-ica,
- pozemku parcela KNE č. 516/6, orná pôda o výmere 203 m² v podiele 1/6-ina.

II.

1) Predávajúci touto zmluvou spoluvlastnícke podiely 1/2-icu z parcely KNE č. 516/1, orná pôda o výmere 317 m² a 1/6-inu z parcely KNE č. 516/6, orná pôda o výmere 203 m² v k.ú. Púchov predáva kupujúcemu a kupujúci ich kupuje v celkovom podiele za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **1923,33 €** slovom: **jedentisícdeväťstodvadsaťtri eur a tridsaťtri centov**, ktorá je dohodnutá v zmysle uznesenia MsZ č.106/2013 zo dňa 27.11.2013 po 10.-€/m².

2) Kupujúci vyššie uvedenú kúpnu cenu za spoluvlastnícke podiely uvedených nehnuteľností v k.ú. Púchov uhradí nasledovne:
- v termíne **do 31.12.2013** poukáže kupujúci sumu **1923,33 €**, na č. účtu: 2354847953/0200, VS: 1513 vo VÚB, pobočka Púchov.

V prípade nedodržania uvedeného termínu úhrady kúpnej ceny platia ustanovenia § 517, § 518 a nasled. Občianskeho zákonníka.

3 Nezaplatenie kúpnej ceny môže byť dôvodom jednostranného odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany predávajúcich. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia predávajúcich kupujúcemu, že od zmluvy odstupuje.

III.

K zmluvnému prevodu nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto

zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Púchove, uznesením č. 106/2009 zo dňa 27.11.2013, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci súčasne prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne iné dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností, a že sú mu známe vyššie uvedené skutočnosti.

Predmetom prevodu nie je žiadna súčasť ani príslušenstvo k pozemkom.

Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu tvoria časť miestnej komunikácie Svätoplukovej ulice a mesto Púchov je spoluvlastníkom uvedených pozemkov.

V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Púchove, katastrálneho odboru.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností zabezpečí a poplatky s ním spojené hradí kupujúci.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnej dohode, túto za dobrú a podľa ich skutočnej slobodnej vôle vyhotovenú uznali, tejto zmluve porozumeli a po prečítaní zmluvu na znak súhlasu bez tiesne vlastnoručne podpisujú.

VII.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností boli na LV vykonané tieto zápisy:

Obec: Púchov - katastrálne územie Púchov

a) na A LV: KNE č. 516/1, orná pôda o výmere 317 m²

b) na B L: Mesto Púchov

v celosti 1/1

c) na C LV: zápis žiadny

a) na A LV: KNE č. 516/6, orná pôda o výmere 203 m²

b) na B L: Mesto Púchov

v podiele 1/2-ica

c) na C LV: zápis žiadny

V Púchove, dňa: 05.12.2013

Albína Novosadová



Mgr. Marián Michalec
primátor mesta