

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1./ predávajúci **Mesto Púchov**
Štefánikova č.s. 821/21
020 18 Púchov

zastúpené primátorom mesta
Mgr. Marián Michalec
IČO : 00317748
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
/ďalej len „predávajúci“ /

2./ kupujúci **Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.**
010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

zastúpená:
Bertrand Jarry, predseda predstavenstva
Ing. Martin Magáth, člen predstavenstva
IČO : 364 42 151
DIČ : 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
SSE-D a.s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Žilina v oddieli: Sa, vložka číslo 10514/L

/ďalej len „kupujúci“ /

p r e h l a s u j ú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u

I.

Predávajúci Mesto Púchov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Správou katastra nehnuteľností Púchov, pre katastrálne územie Vieska-Bezdedov, zapísanej na liste vlastníctva č. 2542 v podiele 1/1 a to parcely č. KNE 634/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 868 m².

Geometrickým plánom č. 2/2013 vyhotoveným Bc. Milanom Vačkom, Beluša zo dňa 16.1.2013 bola z pôvodnej parcely KNE č. 634/5 novovytvorená parcela KNC č. 634/10 zastavené plochy a nádvoria o výmere 9 m².

II.

Predávajúci Mesto Púchov na základe tejto zmluvy odpredáva kupujúcemu Stredoslovenskej energetike - Distribúcií, a.s. do vlastníctva nehnuteľnosť, a to novovytvorenú parcelu KNC č. 634/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² v katastrálnom území Vieska-Bezdedov a kupujúci Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s. uvedenú parcelu KNC č. 634/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² odkupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena bola stanovená na základe dohody zmluvných strán za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 15 EUR/m², ktorá bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Púchove č. 23/2013 zo dňa 22.05.2013, a ktorá predstavuje cenu **135 EUR**.

Kúpnu cenu kupujúci uhradí predávajúcemu na základe tejto zmluvy do 30 dní od vkladu vlastníckeho práva predmetnej zmluvy do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho.

IV.

Nehnuteľnosť kupujúci od predávajúceho kupuje v takom stave v akom sa dnes nachádza a tento je kupujúcemu dobre známy.

Prevod predmetnej nehnuteľností je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa uznesenia MsZ č. 22/2013, zo dňa 22.05.2013, o ktorom rozhodlo MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Súhlas k prevodu uvedených nehnuteľností dalo mestské zastupiteľstvo uznesením MsZ č. 33/2013, zo dňa 22.05.2013.

Predávajúci prehlasuje, že kupujúci nie je osobou podľa §9a,ods.6) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v jeho platnom znení.

Majetkoprávne vysporiadanie sa uskutočňuje v rámci stavebnej akcie: "Púchov – Vieska-Bezdedov: zahustenie TS Vieska 2".

V.

Nebezpečenstvo náhodnej škody na predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že je skutočným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, že na nej neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva, alebo iné právne povinnosti a ich prevod nie je obmedzený.

VII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovej stránke mesta.

VIII.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať na základe dohody kupujúci.

IX.

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a dva rovnopisy sú určené pre potreby vkladového konania na Správe katastra nehnuteľností Púchov.

V Púchove, dňa: 15.9.2013



.....
pečiatka a podpis predávajúceho

Mesto Púchov
zastúpené primátorom mesta
Mgr. Marián Michalec

V Žiline, dňa: 26.9.2013

pečiatka a podpis kupujúceho

**Stredoslovenská energetika-
Distribúcia, a.s.**
Bertrand Jarry
predseda predstavenstva

.....
Ing. Martin Magáth
člen predstavenstva