



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

KÚPNA - ZMLUVA

Číslo: KPZ-1213-Mpr.
uzatvorená medzi účastníkmi:

V Púchove, dňa: 25.09.2013

Predávajúci: **MESTO PÚCHOV**, Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov
zastúpené: **Mgr. Mariánom Michalcom** - primátorom
mesta
IČO: 00 317 748
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **Peter Kucej**,
dát. nar.:
bytom: Kukučínova č. 387, 020 01 Púchov
(ďalej len kupujúci)

I.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na
LV č. 1 k. ú. Horné Kočkovce:

- pozemku parcela KNC č. 1705/6 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 7 m²,
- pozemku parcela KNC č. 1705/7 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 20 m²,

II.

1) Predávajúci touto zmluvou nehnuteľnosti, parcelu KN C č. 1705/6
zastavané plochy a nádvorja o výmere 7 m² a parcelu KN C č. 1705/7
zastavané plochy a nádvorja o výmere 20 m² v k.ú. Horné Kočkovce
predáva kupujúcemu v celosti a kupujúci ich kupuje za vzájomne dohodnutú
kúpnu cenu **270.- €** slovom: dvestosedemdesiat eur, ktorá je dohodnutá v
zmysle uznesenia MsZ č. 65/2013, zo dňa 28.08.2013.

2) Kupujúci kúpnu cenu za uvedené nehnuteľnosti v k. ú. Horné
Kočkovce uhradí nasledovne:

-v termíne **do 31.10.2013** poukáže kupujúci sumu **270.- €** na číslo účtu:
10006-25226372/0200, VS: KPZ 1213 vo VÚB Považská Bystrica, expozitúra
Púchov.

V prípade nedodržania uvedeného termínu úhrady celej výšky kúpnej
ceny platia ustanovenia § 517, § 518 a nasled. Občianskeho zákonníka.

3) Nezaplatenie celej výšky kúpnej ceny môže byť dôvodom jednostranného odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho.

Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej prijal a to do 10 dní od doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane. Pre účely tejto zmluvy sa považuje odstúpenie za doručené i v prípade, ak druhá /dotknutá/ strana doručenie zásielky odoprie, alebo akýmkoľvek iným spôsobom znemožní, zmarí jej prevzatie a to uplynutím 6. dňa po odoslaní.

III.

K zmluvnému prevodu nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Púchove, uznesením č. 65/2013, zo dňa 28.08.2013, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností. Predmetom prevodu nie je žiadna súčasť ani príslušenstvo k pozemku.

Predávajúci prehlasuje, že kupujúci spĺňa podmienky §9a, ods. 6) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok a príslušenstvo k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho. Na uvedený prevod nehnuteľností sa vzťahuje §9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 258/2009 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností Správy katastra Púchov.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností zabezpečí a poplatky s ním spojené hradí kupujúci.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnej dohode, túto za dobrú a podľa ich skutočnej slobodnej vôle vyhotovenú uznali, tejto zmluve porozumeli a po prečítaní zmluvu na znak súhlasu bez tiesne vlastnoručne podpisujú.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovej stránke mesta Púchov.

VII.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností boli na LV vykonané tieto zápisy:

Obec: Púchov - katastrálne územie Horné Kočkovce

a) na A LV: parcela KN C č. 1705/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 m²

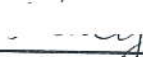
parcela KN C č. 1705/7 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m²

b) na B LV: Peter Kucej

v celosti 1/1

c) na C LV: zápis žiadny

V Púchove, dňa: 25.09.2013


Peter Kucej




Marián Michalec
primátor mesta