



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

KÚPNA ZMLUVA

Číslo: KPZ 0713-Mpr.
uzatvorená medzi účastníkmi:

V Púchove, dňa: 19.06.2013

Predávajúci: **MESTO PÚCHOV**, Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov
zastúpené: **Mgr. Mariánom Michalcom**, primátorom mesta
IČO: 00 317 748
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **Vlastníci bytov v obytnom dome s.č. 1624 zapísaní na LV č. 3629**

- | | | |
|--------------|---------------------------------------|-------------------|
| 1) Byt č.9 | Miloslav Čuntala, rod. Čuntala | |
| | a manželka Emília | 020 01 Púchov, SR |
| 2) Byt č.14 | Milan Pivko, | |
| | a manželka Zuzana, | 020 01 Púchov, SR |
| 3) Byt č. 23 | Peter Židek | |
| | a manželka Anna, | 020 01 Púchov, SR |
| 4) Byt č. 29 | František Bríš | |
| | a manželka Mária, | 020 01 Púchov, SR |
| 5) Byt č.30 | Lubomír Slabý, | |
| | a manželka Lena | 01 Púchov SR |
| 6) Byt č.37 | Elena Šochová | 020 01 Púchov SR |
| 7) Byt č.41 | Vendelín Šesták, | |
| | a manželka Zuzana, | 020 01 Púchov, SR |
| 8) Byt č.45 | Anna Hrbáčková | 020 01 Púchov SR |

(ďalej kupujúci 1-8)

I.

Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti: pozemku parcela KNC č. 303/11- zastavané plochy a nádvoria o výmere 434 m² k.ú. Púchov, zapísanej na LV č. 3716 v k. ú. Púchov. Na predmetnej parcele je postavený obytný dom s. č.1624 v k. ú. Púchov. Mesto Púchov odpredáva vlastníkom bytu spoluvlastnícky podiel na predmetnom pozemku, ktorý je identický so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu.

II.

1) Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcim manželom: **1) Miloslavovi Čuntalovi a manželke Emílii** do BSM nasledovné nehnuteľnosti:
- spoluvlastnícky podiel 64/3072 na parcele KNC č.303/11 zast. plochy a nádvoria o výmere 434 m²
a kupujúci ho kupujú za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **0,90.- €** slovom: deväťdesiat centov t.j po 0,0996 €/m², (3.- Sk/m²) v zmysle §-u 18a odst.3, zákona č.182/1993 Z. z. v jeho platnom znení.

Kupujúci kúpnu cenu **0,90.- €** uhradia najneskôr do 31.08.2013 na číslo účtu predávajúceho , č. ú.: 10006-25226-372/0200, VS: 07131 vo VÚB, a. s Považská Bystrica, expozitúra Púchov.

2) Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcim manželom: 2) Milanovi Pivkovi a manželke Zuzane do BSM nasledovné nehnuteľnosti:

- spoluvlastnícky podiel 64/3072 na parcele KNC č.303/11 zast. plochy a nádvoria o výmere 434 m²

a kupujúci ho kupujú za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **0,90.- €** slovom: deväťdesiat centov t.j po 0,0996 €/m², (3.- Sk/m2) v zmysle §-u 18a odst.3, zákona č.182/1993 Z. z. v jeho platnom znení.

Kupujúci kúpnu cenu **0,90.- €** uhradia najneskôr do 31.08.2013 na číslo účtu predávajúceho , č. ú.: 10006-25226-372/0200, VS: 07132 vo VÚB, a. s Považská Bystrica, expozitúra Púchov.

3) Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcim manželom: 3) Petrovi Židekovi a manželke Anne do BSM nasledovné nehnuteľnosti:

- spoluvlastnícky podiel 64/3072 na parcele KNC č.303/11 zast. plochy a nádvoria o výmere 434 m²

a kupujúci ho kupujú za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **0,90.- €** slovom: deväťdesiat centov t.j po 0,0996 €/m², (3.- Sk/m2) v zmysle §-u 18a odst.3, zákona č.182/1993 Z. z. v jeho platnom znení.

Kupujúci kúpnu cenu **0,90.- €** uhradia najneskôr do 31.08.2013 na číslo účtu predávajúceho , č. ú.: 10006-25226-372/0200, VS: 07133 vo VÚB, a. s Považská Bystrica, expozitúra Púchov.

4) Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcim manželom: 4) Františkovi Bríšovi a manželke Márii do BSM nasledovné nehnuteľnosti:

- spoluvlastnícky podiel 64/3072 na parcele KNC č.303/11 zast. plochy a nádvoria o výmere 434 m²

a kupujúci ho kupujú za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **0,90.- €** slovom: deväťdesiat centov t.j po 0,0996 €/m², (3.- Sk/m2) v zmysle §-u 18a odst.3, zákona č.182/1993 Z. z. v jeho platnom znení.

Kupujúci kúpnu cenu **0,90.- €** uhradia najneskôr do 31.08.2013 na číslo účtu predávajúceho , č. ú.: 10006-25226-372/0200, VS: 07134 vo VÚB, a. s Považská Bystrica, expozitúra Púchov.

5) Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcim manželom: 5) Ľubomírovi Slabému a manželke Lene do BSM nasledovné nehnuteľnosti:

- spoluvlastnícky podiel 64/3072 na parcele KNC č.303/11 zast. plochy a nádvoria o výmere 434 m²

a kupujúci ho kupujú za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **0,90.- €** slovom: deväťdesiat centov t.j po 0,0996 €/m², (3.- Sk/m2) v zmysle §-u 18a odst.3, zákona č.182/1993 Z. z. v jeho platnom znení.

Kupujúci kúpnu cenu **0,90.- €** uhradia najneskôr do 31.08.2013 na číslo účtu predávajúceho , č. ú.: 10006-25226-372/0200, VS: 07135 vo VÚB, a. s Považská Bystrica, expozitúra Púchov.

6) Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcej: 6) Elene Šochovej nasledovné nehnuteľnosti:

- spoluvlastnícky podiel 64/3072 na parcele KNC č.303/11 zast. plochy a nádvoria o výmere 434 m²

a kupujúca ho kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **0,90.- €** slovom: deväťdesiat centov t.j po 0,0996 €/m², (3.- Sk/m2) v zmysle §-u 18a odst.3, zákona č.182/1993 Z. z. v jeho platnom znení.

Kupujúca kúpnu cenu **0,90.- €** uhradí najneskôr do 31.08.2013 na číslo účtu predávajúceho , č. ú.: 10006-25226-372/0200, VS: KPZ 07136 vo VÚB, a. s Považská

Bystrica, expozitúra Púchov.

7) Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcim manželom: 7) Vendelínovi Šestákovi a manželke Zuzane do BSM nasledovné nehnuteľnosti:

- spoluvlastnícky podiel 64/3072 na parcele KNC č.303/11 zast. plochy a nádvoria o výmere 434 m²

a kupujúci ho kupujú za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **0,90.- €** slovom: deväťdesiat centov t.j po 0,0996 €/m², (3.- Sk/m²) v zmysle §-u 18a odst.3, zákona č.182/1993 Z. z. v jeho platnom znení.

Kupujúci kúpnu cenu **0,90.- €** uhradia najneskôr do 31.08.2013 na číslo účtu predávajúceho , č. ú.: 10006-25226-372/0200, VS: 07137 vo VÚB, a. s Považská Bystrica, expozitúra Púchov.

8) Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcej: 8) Anne Hrbáčkovej nasledovné nehnuteľnosti:

- spoluvlastnícky podiel 64/3072 na parcele KNC č.303/11 zast. plochy a nádvoria o výmere 434 m²

a kupujúca ho kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **0,90.- €** slovom: deväťdesiat centov t.j po 0,0996 €/m², (3.- Sk/m²) v zmysle §-u 18a odst.3, zákona č.182/1993 Z. z. v jeho platnom znení.

Kupujúca kúpnu cenu **0,90.- €** uhradí najneskôr do 31.08.2013 na číslo účtu predávajúceho , č. ú.: 10006-25226-372/0200, VS: KPZ 07138 vo VÚB, a. s Považská Bystrica, expozitúra Púchov.

III.

K zmluvnému prevodu nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Púchove, uznesením č. 73/2001, zo dňa 31.10.2001, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

IV.

Na základe vzájomnej dohody účastníkov zmluvy, táto kúpna zmluva ruší zároveň i vecné bremeno na pozemku parcela KNC č. 303/11 k. ú. Púchov zriadené podľa § 23 zák. č. 182/93 Z. z., spočívajúce v práve stavby, vstupu a prechodu na parc. KNC č. 303/11 v prospech vlastníkov bytu (uvedených kupujúcich 1-8) obytného domu s. č. 1624.

Vecné bremeno je zrušené z dôvodu odpredaja spoluvlastníckych podielov na predmetnom pozemku vlastníkom uvedených bytov.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ani iné vecné bremená ani ďalšie právne povinnosti. Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti.

Účastníci zmluvy berú na vedomie a súhlasia s tým, že v tejto zmluve sú uvedené ich osobné údaje.

V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností Správy katastra Púchov.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci a poplatky s ním spojené hradia kupujúci.

Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva, tvoria spoluvlastnícke podiely na pozemku pod obytným domom s. č. 1624 identické s podielmi na spoločných častiach a zariadeniach domu, každého kupujúceho. Na uvedený prevod nehnuteľností sa vzťahuje §9a, ods.8 písm. a) zákona č. 258/2009 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnej dohode, túto za dobrú a podľa ich skutočnej slobodnej vôle vyhotovenú uznali, tejto zmluve porozumeli a po prečítaní zmluvu na znak súhlasu bez tiesne vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle

Mesta Púchov.

VII.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností boli na LV vykonané tieto zápisy:

Obec Púchov - katastrálne územie Púchov

na A LV : **parcela KN č. 303/11-zastavané plochy a nádvoría 434 m²**

na B LV :

- | | | |
|----|-----------------------------|-------------------------------|
| 1) | Miloslav Čuntala a manželka | v podiele 64/3072 ako ich BSM |
| 2) | Milan Pivko a manželka | v podiele 64/3072 ako ich BSM |
| 3) | Peter Žídek a manželka | v podiele 64/3072 ako ich BSM |
| 4) | František Bríš a manželka | v podiele 64/3072 ako ich BSM |
| 5) | Lubomír Slabý a manželka | v podiele 64/3072 ako ich BSM |
| 6) | Elena Šochová | v podiele 64/3072 |
| 7) | Vendelín Šesták a manželka | v podiele 64/3072 ako ich BSM |
| 8) | Anna Hrbáčková | v podiele 64/3072 |

na C LV: zápis žiadny

V Púchove, dňa: 19.06.2013

Predávajúci:

Mgr. Marián Michalec
 primátor mesta

Kupujúci:

- | | | |
|----|-----------------------------|-------|
| 1) | Miloslav Čuntala a manželka | _____ |
| 2) | Milan Pivko a manželka | _____ |
| 3) | Peter Žídek a manželka | _____ |
| 4) | František Bríš a manželka | _____ |
| 5) | Lubomír Slabý a manželka | _____ |
| 6) | Elena Šochová | _____ |
| 7) | Vendelín Šesták a manželka | _____ |
| 8) | Anna Hrbáčková | _____ |