



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

KÚPNA ZMLUVA

Číslo: KPZ-0513-Mpr.

V Púchove, dňa: 28.05.2013

uzatvorená medzi účastníkmi:

Predávajúci: **MESTO PÚCHOV**, Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov
zastúpené: **Mgr. Mariánom Michalcom** - primátorom
mesta
IČO: 00 317 748
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: 1) **Ing. Nadežda Kryštofová**,
SR
2) **manželia**
Ing. Peter Ondrášik,
JUDr. Beáta Ondrášiková,
SR,
(ďalej len kupujúci 1) a 2))

I.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nasledovných nehnuteľností v k. ú. Horné Kočkovce:

- pozemku parcela KNC č. 566/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 154 m²
- pozemku parcela KNC č. 535/2, orná pôda o výmere 2685 m²
- pozemku parcela KNC č. 1704/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 523 m²
- pozemku parcela KNC č. 565/2, orná pôda o výmere 110 m²

všetky zapísané na LV č. 1 v prospech mesta Púchov.

Geometrickým plánom č.40/2012, zo dňa 21.08.2012, úradne overeným Správou katastra Púchov pod č. 443/12, dňa 23.08.2012 sú z vyššie uvedených parciel odčlenené časti a zamerané sú novo vytvorené parcely nasledovne:

- z pozemku parcela KN C č. 566/5 je odčlenený diel č. 1 vo výmere 1 m² a z pozemku parcela KN C č. 535/2 je odčlenený diel č.5 o výmere 45 m². Diel č.1 a diel č.5 predmetných parciel sú v novom stave zamerané ako parcela KN C č. 535/34, orná pôda o výmere 46 m², k.ú. Horné Kočkovce, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

- z pozemku parcela KN C č. 1704/3 je odčlenený diel č. 2 o výmere 1 m²,
z pozemku parcela KN C č. 565/2 je odčlenený diel č. 3 o výmere 7 m²
a z pozemku parcela KN C č. 535/2 je odčlenený diel č. 4 o výmere 141 m².
Diel č. 2, diel č.3 a diel č. 4 predmetných parcel sú v novom stave zamerané
ako parcela KN C č. 535/35 orná pôda o výmere 141 m², k.ú. Horné
Kočkovce, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

II.

A)

1) Predávajúci touto zmluvou nehnuteľnosť, novovytvorenú
parcelu KN C č. 535/34, orná pôda o výmere 46 m², k.ú. Horné
Kočkovce predáva kupujúcej 1) Ing. Nadežde Kryštofovej v celosti 1/1 a
kupujúca ju kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 460.- € slovom:
štyristošesťdesiat eur, ktorá je dohodnutá v zmysle uznesenia MsZ č.25/2013
zo dňa 22.05.2013 po 10.- €/m².

2) Kupujúca vyššie uvedenú kúpnu cenu za uvedenú
nehnuteľnosť uhradí nasledovne:

-v termíne do 31.07. 2013 poukáže kupujúca sumu 460.- € na číslo účtu:
10006-25226372/0200, VS: 05131 vo VÚB Považská Bystrica, expozitúra
Púchov.

B)

1) Predávajúci touto zmluvou nehnuteľnosť, novovytvorenú
parcelu KN C č. 535/35, orná pôda o výmere 141 m², k.ú. Horné
Kočkovce predáva kupujúcim 2) Ing. Petrovi Ondrášikovi a manželke
JUDr. Beáte Ondrášikovej v celosti 1/1 a kupujúci ju kupujú do
bezpodielového spoluvlastníctva manželov za vzájomne dohodnutú kúpnu
cenu 1 410.- € slovom: jedentisícštyristodesať eur, ktorá je dohodnutá v
zmysle uznesenia MsZ č.26/2013 zo dňa 22.05.2013 po 10.- €/m².

2) Kupujúci vyššie uvedenú kúpnu cenu za uvedenú
nehnuteľnosť uhradia nasledovne:

-v termíne do 31.07. 2013 poukážu kupujúci sumu 1 410.- € na číslo účtu:
10006-25226372/0200, VS: 05132 vo VÚB Považská Bystrica, expozitúra
Púchov.

V prípade nedodržania uvedeného termínu úhrady kúpnej ceny
platia ustanovenia § 517, § 518 a nasled. Občianskeho zákonníka.

3) Nezaplatenie kúpnej ceny môže byť dôvodom
jednostranného odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho.
Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia
predávajúceho kupujúcim, že od zmluvy odstupuje.

III.

K zmluvnému prevodu nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy
dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Púchove, uznesením č. 25/2013
a č.26/2013, zo dňa 22.05.2013, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci súčasne prehlasuje, že na prevádzaných
nehnuteľnostiach neviaznu žiadne iné dlhy, vecné bremená, záložné práva
ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom kupovaných nehnuteľností, a že sú im známe vyššie uvedené skutočnosti. Predmetom prevodu nie je žiadna súčasť ani príslušenstvo k pozemku. Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok a príslušenstvo k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Na uvedený prevod nehnuteľností sa vzťahuje §9a, ods.8 písm. b) zákona č. 258/2009 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností Správy katastra Púchov.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností zabezpečí a poplatky s ním spojené hradia kupujúci 1) a 2), každý rovnakým dielom.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovej stránke mesta Púchov.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnej dohode, túto za dobrú a podľa ich skutočnej slobodnej vôle vyhotovenú uznali, tejto zmluve porozumeli a po prečítaní zmluvu na znak súhlasu bez tiesne vlastnoručne podpisujú.

VII.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností boli na LV vykonané tieto zápisy:

A) Obec: Púchov - katastrálne územie Horné Kočkovce

a) na A LV: KNC č. 535/34, orná pôda o výmere 46 m²,

b) na B L: Ing. Nadežda Kryštofová

v celosti 1/1

c) na C LV: zápis žiadny

B) Obec: Púchov - katastrálne územie Horné Kočkovce

a) na A LV: KNC č. 535/35, orná pôda o výmere 141 m²,

b) na B L: manželia Ing. Peter Ondrášik a JUDr. Beáta Ondrášiková

v celosti 1/1 ako ich BSM

c) na C LV: zápis žiadny

V Púchove, dňa: 28.05.2013

Ing. Nadežda Kryštofová

Mgr. Marián Michalec
primátor mesta

Ing. Peter Ondrášik a JUDr. Beáta Ondrášiková