



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

KÚPNA ZMLUVA

Číslo: KPZ-0613-Mpr.

V Púchove, dňa: 30.05.2013

uzatvorená medzi účastníkmi:

Predávajúci: **MESTO PÚCHOV**, Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov
zastúpené: **Mgr. Mariánom Michalcom** - primátorom
mesta
IČO: 00 317 748
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **Marta Galánková**,
dát.nar. _____
bytom: 020 01 Púchov
(ďalej len kupujúca)

I.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Hoština:

- pozemku - parcela KNC č. 233/2- orná pôda o výmere 37 m²,
- pozemku parcela KNC č. 235 – orná pôda o výmere 400 m², obe zapísané na LV č. 1, v prospech mesta Púchov.

Geometrickým plánom č. 056/2013 vyhotoveným Zuzanou Brtišovou, úradne overeným Správou katastra Púchov, dňa 06.05.2013 pod č. 214/13 bola z parcely KNC č. 235 odčlenená časť - novozameraná ako parcela KNC č. 235/2, orná pôda o výmere 186 m².

II.

1) Predávajúci touto zmluvou nehnuteľnosti, parcelu KN C č. 233/2 – orná pôda o výmere 37 m² a novovytvorenú parcelu KNC č. 235/2, orná pôda o výmere 186 m² v k.ú. Hoština predáva kupujúcej v celosti kupujúca ich kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **2.230.- €** slovom: dvetisícdvotridsať eur, ktorá je dohodnutá v zmysle uznesenia MsZ č. 24/2013, zo dňa 22.05.2013.

2) Kupujúca kúpnu cenu za uvedené nehnuteľnosti v k. ú. Hoština uhradí nasledovne:

-v termíne **do 31.07.2013** poukáže kupujúca sumu **2.230.- €** na číslo účtu: 10006-25226-372/0200, VS: 0613 vo VÚB Považská Bystrica, expozitúra Púchov.

V prípade nedodržania uvedeného termínu úhrady celej výšky kúpnej

ceny platia ustanovenia § 517, § 518 a nasled. Občianskeho zákonníka.

3) Nezaplatenie celej výšky kúpnej ceny môže byť dôvodom jednostranného odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcej, že od zmluvy odstupuje.

III.

K zmluvnému prevodu nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Púchove, uznesením č. 24/2013, zo dňa 22.05.2013, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti. Kupujúca prehlasuje, že sa oboznámila so stavom kupovaných nehnuteľností. Predmetom prevodu nie je žiadna súčasť ani príslušenstvo k pozemku.

Predávajúci prehlasuje, že kupujúca spĺňa podmienky §9a, ods. 6) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok a príslušenstvo k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej. Na uvedený prevod nehnuteľností sa vzťahuje §9a, ods.8 písm. b) zákona č. 258/2009 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že kupujúca nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností Správy katastra Púchov.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností zabezpečí a poplatky s ním spojené hradí kupujúca.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnej dohode, túto za dobrú a podľa ich skutočnej slobodnej vôle vyhotovenú uznali, tejto zmluve porozumeli a po prečítaní zmluvu na znak súhlasu bez tiesne vlastnoručne podpisujú.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovej stránke mesta Púchov.

VII.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností boli na LV vykonané tieto zápisy:

Obec: Púchov - katastrálne územie Hoštiná

a) na A LV : parcela KNC č. 233/2 – orná pôda o výmere 37 m²
parcela KN C č. 235/2 – orná pôda o výmere 186 m²

b) na B LV : Marta Galánková

v celosti 1/1

c) na C LV: zápis žiadny

V Púchove, dňa: 30.05.2013

Marta Galánková

Mgr. Marián Michalec
primátor mesta



Ka