



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

KÚPNA ZMLUVA

Číslo: KPZ-04/2013-Mpr.
uzatvorená medzi účastníkmi:

V Púchove, dňa: 15.03.2013

Predávajúci: MESTO PÚCHOV, Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov
zastúpené: **Mgr. Mariánom Michalcom**, primátorom mesta
IČO: 00 317 748
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **Vlastníci garážových priestorov č. 12-20 a č. 12-21 vo vchode č.4, bytového domu – DVORY, s. č. 1932**
zapísaní na LV č. 4265
Manželia: Peter Tulkis,

Jana Tulkisová,

Púchov, SR

(ďalej len kupujúci)

I.

Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom pozemku parcela KNC č. 76/41, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1743 m² v k. ú. Púchov, zapísanej na LV č. 4397.

Na predmetnej parcele je postavený bytový dom s.č. 1932 v k. ú. Púchov. Mesto Púchov odpredáva vlastníkovi garážových priestorov č. 12-20 a č. 12-21, spoluvlastnícke podiely na predmetnom pozemku, ktoré sú identické so spoluvlastníckymi podielmi na spoločných častiach a zariadeniach domu.

II.

Predávajúci touto zmluvou odpredáva **kupujúcim Petrovi Tulkisovi a Jane** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nasledovné nehnuteľnosti

- spoluvlastnícky podiel 12/5831-in na pozemku parcela KNC č.76/41 o výmere 1743 m² (garážový priestor – 12-20)
- spoluvlastnícky podiel 12/5831-in na pozemku parcela KNC č.76/41 o výmere 1743 m² (garážový priestor – 12-21)

Kupujúci za spoluvlastnícky podiel 24/5831-in (súčet podielov) zaplatia kúpnu cenu **238,14 €** (t.j. 1000.- Sk/m²xSP) slovom dvestotridsaťosem eur

a štmásť centov, ktorú kupujúci uhradí najneskôr do **30.04.2013** na č. ú. predávajúceho 10006 25226372/0200, VS 0413, vo VÚB Považská Bystrica, expozitúra Púchov.

Kúpna cena je stanovená na základe uznesenia MsZ č. 31/2006, zo dňa 27.04.2006, (bytové priestory po 400.-Sk/m² x spoluvlastnícky podiel, podnikateľské priestory po 2000.- Sk/m² x spoluvlastnícky podiel a garážové priestory po 1000.- Sk/m² x spoluvlastnícky podiel).

V prípade nedodržania uvedeného termínu úhrady kúpnej ceny platia ustanovenia § 517, § 518 a nasled. Občianskeho zákonníka.

Nezaplatenie kúpnej ceny môže byť dôvodom jednostranného odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho.

III.

K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Púchove, uznesením MsZ č. 31/2006, zo dňa 27.04.2006, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ani iné vecné bremená ani ďalšie právne povinnosti. Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti.

Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu vlastníckeho práva, tvorí spoluvlastnícky podiel na pozemku pod obytným domom identický s podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu. Na uvedený prevod nehnuteľnosti sa vzťahuje §9a, ods.8 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v jeho platnom znení.

V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností - Správa katastra Púchov.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a náklady s ním spojené hradia kupujúci.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnej dohode, túto za dobrú a podľa ich skutočnej slobodnej vôle vyhotovenú uznali, tejto zmluve porozumeli a po prečítaní zmluvu na znak súhlasu bez tiesne vlastnoručne podpisujú.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovej stránke mesta Púchov.

VII.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností boli na LV vykonané tieto zápisy:

Obec Púchov-katastrálne územie Púchov

na A LV: parcela KNC č. 76/41 - zastavané plochy a nádvoría o
výmere 1743 m²

na B LV: Peter Tulkis a Jana Tulkisová
v podiele 24/5831-in ako ich BSM

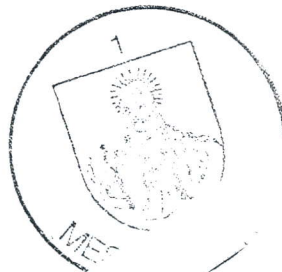
na C LV: zápis žiadny

V Púchove, dňa: 15.03.2013





Peter Tulkis a manželka



Mgr. Marián Michalec
primátor mesta