



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

KÚPNA ZMLUVA

Číslo: KPZ-0113-Mpr.

V Púchove, dňa: 10.01.2013

uzatvorená medzi účastníkmi:

Predávajúci: **MESTO PÚCHOV**, Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov
zastúpené: **Mgr. Mariánom Michalcom** - primátorom
mesta
IČO: 00 317 748
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **manželia**
Marián Vardžák,
Marta Vardžáková ,

bytom Sládkovičova 975/8, 020 01 Púchov, SR,
(ďalej len kupujúci)

I.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Púchov, pozemku parcela KNC č. 986/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m² na základe LV č.3894 v k.ú. Púchov.

II.

1) Predávajúci touto zmluvou nehnuteľnosť, parcelu KNC č. 986/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m², v k. ú. Púchov predáva kupujúcim a kupujúci ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti 1/1 za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **390.- €** slovom: tristodeväťdesiat eur, ktorá je dohodnutá v zmysle uznesenia MsZ č.113/2012 zo dňa 05. 12. 2012 po 10.- €/m².

2) Kupujúci vyššie uvedenú kúpnu cenu za uvedenú nehnuteľnosť v k. ú. Púchov uhradia nasledovne:
-v termíne **do 28. 02. 2013** poukážu kupujúci sumu **390.- €** na číslo účtu: 10006-25226372/0200, VS: 0113 vo VÚB Považská Bystrica, expozitúra Púchov.

V prípade nedodržania uvedeného termínu úhrady kúpnej ceny platia ustanovenia § 517, § 518 a nasled. Občianskeho zákonníka.

3) Nezaplatenie kúpnej ceny môže byť dôvodom jednostranného odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcej, že od zmluvy odstúpuje.

III.

K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy dalo

súhlas Mestské zastupiteľstvo v Púchove, uznesením č. 113/2012, zo dňa 05.12.2012, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci súčasne prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne iné dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti, a že sú im známe vyššie uvedené skutočnosti.

Predmetom prevodu nie je žiadna súčasť ani príslušenstvo k pozemku.

Predávajúci prehlasuje, že kupujúci spĺňa podmienky §9a, ods. 6) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok a príslušenstvo k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho. Na uvedený prevod nehnuteľnosti sa vzťahuje §9a, ods.8 písm. b) zákona č. 258/2009 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností Správy katastra Púchov.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností zabezpečí a poplatky s ním spojené hradia kupujúci.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovej stránke mesta Púchov.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnej dohode, túto za dobrú a podľa ich skutočnej slobodnej vôle vyhotovenú uznali, tejto zmluve porozumeli a po prečítaní zmluvu na znak súhlasu bez tiesne vlastnoručne podpisujú.

VII.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností boli na LV vykonané tieto zápisy:

Obec: Púchov - katastrálne územie Púchov

a) na A LV: KNC č. 975/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m²,

b) na B LV: manželia Marián Vardžák a Marta,

v celosti 1/1 ako ich BSM

c) na C LV: zápis žiadny

V Púchove, dňa: 10.01.2013

Marián Vardžák a manželka

Mgr. Marián Michalec
primátor mesta