



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21
020 18 Púchov

tel: 042/46508 34
fax: 042/46508 26

http://www.puchov.sk
e-mail: msupuchov@puchov.sk

KÚPNA ZMLUVA

Číslo: KPZ-1212-Mpr.

V Púchove, dňa: 04.10.2012

uzatvorená medzi účastníkmi:

Predávajúci:

MESTO PÚCHOV, Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov
zastúpené: **Mgr. Mariánom Michalcom** - primátorom
mesta
IČO: 00 317 748
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

manželia:

Mgr. Andrea Poláčková, [redacted]

dát.nar. [redacted]

rodné číslo: [redacted]

Ing. Milan Poláček, [redacted]

rodné číslo: [redacted]

dát.nar.: [redacted]

obaja bytom: Štefánikova 1638/22, 020 01 Púchov, SR
(ďalej len kupujúci)

I.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Púchov:
– pozemku - parcela KNC č. 2195/2- trvalý trávnatý porast o výmere 422 m²,
zapísanej na LV č.1

Geometrickým plánom č. 80/2012 vyhotoveným Ing. Štefanom Jantošom úradne overeným Správou katastra Púchov dňa 25.09.2012 pod č. 483/12 bola z vyššie uvedenej parcely novozameraná parcela KN C č. 2195/4, trvalé trávnaté porasty o výmere 60 m².

II.

1) Predávajúci touto zmluvou nehnuteľnosť, novovytvorenú parcelu KNC č. 2195/4 – trvalý trávnatý porast o výmere 60 m² v k.ú. Púchov predáva kupujúcim v celosti, kupujúci ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **180.- €** slovom: stoosemdesiat eur, ktorá je dohodnutá v zmysle uznesenia MsZ č. 90/2012 zo dňa 28.09.2012.

2) Kupujúci kúpnu cenu za uvedenú nehnuteľnosť v k. ú. Púchov uhradia nasledovne:

-v termíne **do 31.10.2012** poukážu kupujúci sumu **180.- €** na číslo účtu: 10006-25226-372/0200, VS: KPZ 1212 vo VÚB Považská Bystrica, expozitúra Púchov.

V prípade nedodržania uvedeného termínu úhrady celej výšky kúpnej ceny platia ustanovenia § 517, § 518 a nasled. Občianskeho zákonníka.

3) Nezaplatenie celej výšky kúpnej ceny môže byť dôvodom jednostranného odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu, že od zmluvy odstúpuje.

III.

K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Púchove, uznesením č. 90/2012 zo dňa 28.09.2012, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti. Predmetom prevodu nie je žiadna súčasť ani príslušenstvo k pozemku.

Predávajúci prehlasuje, že kupujúci spĺňajú podmienky §9a, ods. 6) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok a príslušenstvo k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej. Na uvedený prevod nehnuteľnosti sa vzťahuje §9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 258/2009 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trenčíne - Správa katastra Púchov.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností zabezpečí a poplatky s ním spojené hradia kupujúci.

VI.

Pozemok parcela KN C č. 2195/2, trvalý trávnatý porast v k.ú. Púchov je v rámci schváleného územného plánu mesta Púchov (schváleného uznesením MsZ č. 120/2007, zo dňa 21.12.2007, VZN č. 14/2007) funkčne stanovený ako plochy záhradkovej osady. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť sa na pozemok, ktorý je predmetom prevodu tejto zmluvy nevzťahujú ustanovenia § 22 a § 23 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o zákaze drobenia poľnohospodárskych pozemkov.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnej dohode, túto za dobrú a podľa ich skutočnej slobodnej vôle vyhotovenú uznali, tejto zmluve porozumeli a po prečítaní zmluvu na znak súhlasu bez tiesne vlastnoručne podpisujú.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovej stránke mesta Púchov.

VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností boli na LV vykonané tieto zápisy:

Obec: Púchov - katastrálne územie Púchov

a) na A LV : parcela KNC č. 2195/4 – trvalý trávnatý porast o výmere 60 m²

b) na B LV : manželia Mgr. Andrea Poláčková a Ing. Milan Poláček
v celosti 1/1 ako ich BSM

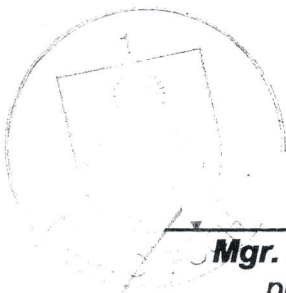
c) na C LV: zápis žiadny

V Púchove, dňa: 04.10.2012

Mgr. Andrea Poláčková

Mgr. Marián Michalec
primátor mesta

Ing. Milan Poláček



[Handwritten mark]