

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená podľa § 588a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim

MESTO Púchov, Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov, IČO: 00 317 748
v zastúpení Mgr. Mariánom Michalcom, primátorom mesta

a

Kupujúcim

Obchodné meno : Ladislav Ganát, Kukučínova 1352/9, 020 01 Púchov
IČO: dátum nar.:
IČ DPH: rod. č.

takto:

I.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Horné Kočkovce:

- prevádzkovej budovy súp. číslo 127 postavenej na parcele KNC č. 872/1
- pozemku - parcela KNC č. 872/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1274 m²
- pozemku parcela KNC č. 873, ostatné plochy o výmere 614 m² zapísaných na LV č. 1

Geometrickým plánom č. 53/2012, zo dňa 20.07.2012 sú z parcely KNC č. 872/1 a parcely KNC č. 873 odčlenené novozamerané parcely :

- KNC č. 872/10, zastavané plochy a nádvoría o výmere 339 m², na ktorej sa nachádza

stavba prevádzkovej budovy súp. číslo 127

- KNC č. 872/11 zastavané plochy a nádvoría o výmere 263 m²
- KNC č. 872/12 zastavané plochy a nádvoría o výmere 346 m²

II.

1) Predávajúci touto zmluvou nehnuteľnosti:

- prevádzkovú budovu súp. číslo 127 postavenú na novovytvorenej parcele KNC č. 872/10
- pozemok novovytvorenú parcelu KNC č. 872/10, zastavané plochy a nádvoría o výmere 339 m²,
- pozemok novovytvorenú parcelu KNC č. 872/11, zastavané plochy a nádvoría o výmere 263 m²,
- pozemok novovytvorenú parcelu KNC č. 872/12, zastavané plochy a nádvoría o výmere 346 m²,

predáva kupujúcemu v celosti.

2) Mestské zastupiteľstvo v Púchove uznesením č. 74/2012 zo dňa 27.6.2012 schválilo zámer odpredaja predmetných nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže.

3) Schválenie predaja uvedených nehnuteľností je dané uznesením Mestského zastupiteľstva Púchov č.: 94/2012, zo dňa 28.9.2012 (ďalej iba Uznesenie MsZ Púchov).

III.

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola v zmysle znaleckého posudku č.92/2012 zo dňa 22.08.2012 vypracovaného Ing. Adriánom Bachratým, znalcom zapísaným v zozname



znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedeného Ministerstvom spravodlivosti SR v odbore Stavebníctva, odhad hodnoty nehnuteľností, stanovená na 111 000 EUR, slovom najjednoduchšie tisíc EUR.

Predávajúci predáva Kupujúcemu Nehnuteľnosti na základe vykonanej obchodnej verejnej súťaže za cenu 126,000 EUR, slovom Jednostodvadsaťšesťtisíc EUR (ďalej iba Predajná cena).

IV.

Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji. Kupujúci sa stane vlastníkom nehnuteľností dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Kupujúci uhradí predajnú cenu za nehnuteľnosti na účet predávajúceho č.: 10006-25226-372/0200, VS: 1956, vo VÚB Považská Bystrica, expositúra Púchov najneskôr do 30 dní od schválenia Uznesenia MsZ Púchov, pričom od kúpnej ceny odpočíta výšku zloženej peňažnej vstupnej zábezpeky vo výške 110 000 € pri vykonaní obchodnej verejnej súťaže.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti bude podaný predávajúcim až po pripísaní kúpnej sumy na účet predávajúceho. Poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

V.

Ak kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu v dohodnutom termíne alebo ihneď po doručení predávajúcim návrhu na vklad na nehnuteľný majetok znemožní zaplatením poplatkov spojených so zápisom v katastri nehnuteľností jeho vykonanie, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť a odstúpenie je účinné dňom odoslania odstúpenia kupujúcemu. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 110 000 €, pričom na zaplatenie zmluvnej pokuty sa na základe výslovného súhlasu kupujúceho daného podpísaním tejto zmluvy použije zložená vstupná peňažná zábezpeka vo výške 110 000 € jej jednostranným započítaním zo strany predávajúceho. Týmto sa zmluvná pokuta považuje za zaplatenú.

V.

Predávajúci vyhlasuje že na nehnuteľnostiach ku dňu podpísania tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne vady a nehnuteľnosti nescudzil.

VI.

Predávajúci aj kupujúci prehlasujú, že berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovej stránke .

Zmluva sa stáva právne účinnou dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Púchov. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch.

VII.

Na základe tejto zmluvy predávajúci a kupujúci navrhujú Správe katastra Púchov vykonať nasledovný zápis:

Obec Púchov, katastrálne územie: Horné Kočkovce

LVA: prevádzková budova súp. č. 127 postavená na pozemku parcela KN C 872/10
pozemok parcely KN C 872/10 zast. plochy a nádvorí vo výmere 339 m²

pozemok parcely KN C 872/11 zast. plochy a nádvorja vo výmere 263 m²
pozemok parcely KN C 872/12 zast. plochy a nádvorja vo výmere 346 m²

LVB:

V Púchove dňa 3.10.2012

Predávajúci:
Mesto Púchov
V zast.: Mgr. Marián Michalec, primátor mesta

Kupujúci:

Ganať Ladislav

[Signature]
.....
[Signature]
.....

[Signature]