

**K ú p n a z m l u v a**  
**uzatvorená podľa § 588a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:**

**Predávajúcim**  
**MESTO Púchov**, Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov, IČO: 00 317 748  
v zastúpení Mgr. Mariánom Michalcom, primátorom mesta

a

**Kupujúcim**

Obchodné meno : Martin Melišík,  
Bytom Janka Kráľa 1053/46, 020 01 Púchov  
IČO: rodné číslo:

takto:

I.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Púchov:

- budova pracovne súp. č. 1108 postavenej na pozemku parcela KN C 1298
- pozemku parcela KN C 1298, zastavané plochy a nádvoría o výmere 377 m<sup>2</sup>
- pozemku parcela KNC č. 1344/1, ostatné plochy o výmere 14831 m<sup>2</sup>,

zapísaných na LV č. 1.

Geometrickým plánom č. 11/2012, zo dňa 18.07.2012 sú z parcely KNC č. 1344/1 odčlenené novozamerané parcely :

- KNC č. 1344/4 ostatné plochy o výmere 160 m<sup>2</sup>
- KNC č. 1344/5 ostatné plochy o výmere 164 m<sup>2</sup>

II.

1) Predávajúci touto zmluvou nehnuteľnosti:

- budovu pracovne súp. č. 1108 postavenú na pozemku parcela KN C 1298
- pozemok parcelné číslo KN C 1298, zastavané plochy a nádvoría o výmere 377 m<sup>2</sup>
- pozemok novovytvorenú parcelu KNC č. 1344/4 ostatné plochy o výmere 160 m<sup>2</sup>
- pozemok novovytvorenú parcelu KNC č. 1344/5 ostatné plochy o výmere 164 m<sup>2</sup>

**predáva kupujúcemu v celosti.**

- 2) Mestské zastupiteľstvo v Púchove uznesením č. 73/2012 zo dňa 27.6.2012 schválilo zámer odpredať predmetných nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže.
- 3) Schválenie predaja uvedených nehnuteľností je dané uznesením Mestského zastupiteľstva Púchov č.: 93/2012, zo dňa 28.9.2012 (ďalej iba Uznesenie MsZ Púchov).

III.

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola v zmysle znaleckého posudku č.71/2012 zo dňa 22.08.2012 vypracovaného Ing. Adriánom Bachratým, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedeného Ministerstvom spravodlivosti SR v odbore Stavebníctva, odhad hodnoty nehnuteľností, stanovená na 152.000 EUR, slovom **jednostopäťdesiatdva tisíc EUR.**



Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti na základe vykonanej obchodnej verejnej súťaže za cenu 152.000 EUR,  
slovom Jednostopäťdesiatdvatisíc EUR (ďalej iba Predajná cena).

#### IV.

Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji. Kupujúci sa stane vlastníkom nehnuteľností dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Kupujúci uhradí predajnú cenu za nehnuteľnosti na účet predávajúceho č.: 10006-25226-372/0200, VS: 1956, vo VÚB Považská Bystrica, expositúra Púchov najneskôr do 30 dní od schválenia Uznesenia MsZ Púchov, pričom od kúpnej ceny odpočíta výšku zloženej peňažnej vstupnej zábezpeky vo výške 151 000 € pri vykonaní obchodnej verejnej súťaže.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti bude podaný predávajúcim až po pripísaní kúpnej sumy na účet predávajúceho. Poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

#### V.

Ak kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu v dohodnutom termíne alebo ihneď po doručení predávajúcim návrhu na vklad na nehnuteľný majetok znemožní zaplatením poplatkov spojených so zápisom v katastri nehnuteľností jeho vykonanie, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť a odstúpenie je účinné dňom odoslania odstúpenia kupujúcemu. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 151 000 €, pričom na zaplatenie zmluvnej pokuty sa na základe výslovného súhlasu kupujúceho daného podpísaním tejto zmluvy použije zložená vstupná peňažná zábezpeka vo výške 151 000 € jej jednostranným započítaním zo strany predávajúceho. Týmto sa zmluvná pokuta považuje za zaplatenú.

#### V.

Predávajúci vyhlasuje že na nehnuteľnostiach ku dňu podpísania tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne vady a nehnuteľnosti nescudzil.

#### VI.

Predávajúci aj kupujúci prehlasujú, že berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovej stránke.

Zmluva sa stáva právne účinnou dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Púchov. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch.

#### VII.

Kupujúci sa zaväzuje, že v nehnuteľnosti nebude prevádzkovať stavebnú, strojársku a drevársku priemyselnú výrobu, ani žiadnu prevádzku ohrozujúcu mravný vývoj mládeže (má sa na mysli akákoľvek služba či predaj majúce vzťah k sexuálnej oblasti), a taktiež nebude v nehnuteľnosti prevádzkovať verejnú diskotéku.



VIII.

Na základe tejto zmluvy predávajúci a kupujúci navrhujú Správe katastra Púchov vykonať nasledovný zápis:

Obec Púchov, katastrálne územie: Púchov

**LVA:** pracovňa súp. č. 1108 postavená na pozemku parcela KN C 1298  
pozemok parcely KN C 1298 zast. plochy a nádvorja vo výmere 377 m<sup>2</sup>  
pozemok parcely KN C 1344/4 ostatné plochy vo výmere 160 m<sup>2</sup>  
pozemok parcely KN C 1344/5 ostatné plochy vo výmere 164 m<sup>2</sup>

**LVB:**

V Púchove dňa 3.10.2012

Predávajúci:

Mesto Púchov

V zast.: Mgr. Marián Michalec, primátor mesta

Kupujúci: Melišík Martin