

Kúpna zmluva č. 913-VI-109-KZ/2012

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.

Názov : **MESTO PÚCHOV**
Sídlo: Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov
Registrácia:

Právna forma: samospráva
Štatutárny orgán: Mgr. Marián Michalec, primátor mesta
IČO: 00 317 748
IČ DPH: 2020615630
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Púchov
číslo účtu: 10006-25226-372/0200

ďalej len „predávajúci“

2.

názov: **Slovenská republika**
sídlo: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“**
štatutárny orgán: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka – námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto
číslo účtu: 35-4700012/0200
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

ďalej len „kupujúci“,

„uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „

Čl. II.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností:
- pozemok registra C-KN parcelné číslo 953/2 o výmere 203 m² a parcelné číslo 953/14 o výmere 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV 1 v časti B pod por.č. 1 v podiele 1/1 katastrálne územie Horné Kočkovce, Správa katastra Púchov.

19/6

Čl. III.

1. Predávajúci teraz predáva kupujúcemu nehnuteľnosti citované v článku II. tejto zmluvy:

Trvalý záber

LV číslo	parcela C-KN	druh pozemku	výmera záberu m ²	vlastnícky podiel	výmera podielu v m ²	cena €/ m ²	kúpna cena €
1	953/2	zastavaná plocha	203	1/1	203	29,20	5 927,60
1	953/14	zastavaná plocha	2	1/1	2	29,20	58,40
Kúpna cena celkom :							5 986,00

pre stavbu: "ŽSR, Modernizácia žel. trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov v žkm 100,50 – 159,10 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod, VI. etapa", UČS 43, č. stavby AA 41668, a to za kúpnu cenu 29,20 €/m² podľa znaleckého posudku č. 43/2010 zo dňa 15.10.2010, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností REAL-AUDIT, s.r.o., teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **5 986,00 EUR** slovom: päťtisíc deväťstoosemdesiatšesť eur, a za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosti do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní od dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Púchov, a to na číslo účtu uvedené v čl. I. bod 1 tejto zmluvy.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávaných nehnuteľností, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a ich prevod nie je nijako obmedzený.
V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.
2. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Prevod predmetných nehnuteľností je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa uznesenia MsZ č. 12/2011, zo dňa 23.02.2011, o ktorom rozhodlo MsZ 3/5 väčšinou prítomných poslancov. Súhlas k prevodu uvedených nehnuteľností dalo mestské zastupiteľstvo uznesením MsZ č. 13/2011, zo dňa 23.02.2011.
4. Predávajúci prehlasuje, že kupujúci nie je osobou podľa §9a,ods.6) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v jeho platnom znení.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.
3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu Trenčín, Správa katastra Púchov.

Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Správy katastra Púchov o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.
6. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovej stránke mesta Púchov.

Predávajúci:

Kupujúci:

V PÚCHOVE....., dňa 23.08.2012

V Bratislave, dňa.....

27. 07. 2012

Mesto Púchov
Mgr. Marián Michalec
Primátor mesta

Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku