



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

KÚPNA ZMLUVA

Číslo: KPZ-0712-Mpr.

V Púchove, dňa: 03.07.2012

uzatvorená medzi účastníkmi:

Predávajúci: **MESTO PÚCHOV**, Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov
zastúpené: **Mgr. Mariánom Michalcom** - primátorom
mesta
IČO: 00 317 748
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **Marco MORALLI, s.r.o.**
Školská 104/8, Dolné Kočkovce, 020 01 SR,
zastúpená **Jaroslavom Janičkom**, konateľom
spoločnosti,
IČO: 44 211 694
(ďalej len kupujúci)

I.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Púchov, pozemku - parcela KNC č. 1114/1- ostatné plochy zapísanej na LV č.1 Geometrickým plánom č. 79/2012, zo dňa 22.06.2012 bola z parcely KNC č. 1114/1 odčlenená časť a v novom stave zameraná ako parcela KNC č. 1114/27, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m².

II.

1) Predávajúci touto zmluvou nehnuteľnosť, novovytvorenú parcelu KNC č. 1114/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² v k.ú. Púchov predáva kupujúcemu v celosti, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **390.- €** slovom: *tristodeväťdesiat eur*, ktorá je dohodnutá v zmysle uznesenia MsZ č. 71/2012 zo dňa 27.06.2012.

2) Kupujúci kúpnu cenu za uvedenú nehnuteľnosť v k. ú. Púchov uhradí nasledovne:
-v termíne **do 31.08.2012** poukáže kupujúci sumu **390.- €** na číslo účtu: 10006-25226-372/0200, VS: KPZ 0712 vo VÚB Považská Bystrica, expozitúra Púchov.

V prípade nedodržania uvedeného termínu úhrady celej výšky kúpnej ceny platia ustanovenia § 517, § 518 a nasled. Občianskeho zákonníka.

3) Nezaplatenie celej výšky kúpnej ceny môže byť dôvodom jednostranného odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia

predávajúceho kupujúcemu, že od zmluvy odstupuje.

III.

K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Púchove, uznesením č. 71/2012 zo dňa 27.06.2012, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti. Predmetom prevodu nie je žiadna súčasť ani príslušenstvo k pozemku.

Kupujúci berie na vedomie, že predávajúci si vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od kúpnej zmluvy ak kupujúci najneskôr do dvoch rokov od podpisu tejto zmluvy nezrealizuje chodník v zmysle podmienky uvedenej v uznesení mestského zastupiteľstva č.71/2012, zo dňa 27.06.2012. " Podmienkou odpredaja predmetnej nehnuteľnosti je realizácia chodníka popred objekt min. v šírke 1,5 m až po hranicu s pozemkom parcela KNC č. 1103/3". Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu, že od zmluvy odstupuje.

Návrh a realizáciu chodníka je potrebné konzultovať s Oddelením výstavby, územného plánovania a životného prostredia MsÚ Púchov.

V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trenčíne - Správa katastra Púchov.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností zabezpečí a poplatky s ním spojené hradia kupujúci.

VI.

Predmetný pozemok je plochou, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou Administratívno-obchodného domu vo vlastníctve spoločnosti. Prevod spĺňa podmienky §9a, ods. 8, písm. b) zákona o majetku obcí a vzhľadom k tomu sa pri prevode nepoužijú ustanovenia §9a, ods.1-7.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnej dohode, túto za dobrú a podľa ich skutočnej slobodnej vôle vyhotovenú uznali, tejto zmluve porozumeli a po prečítaní zmluvu na znak súhlasu bez tiesne vlastnoručne podpisujú.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovej stránke mesta Púchov.

VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností boli na LV vykonané tieto zápisy:

Obec: Púchov - katastrálne územie Púchov

a) na A LV : parcela KNC č. 1114/27-zastavané plochy a nádvoría o výmere 13 m²

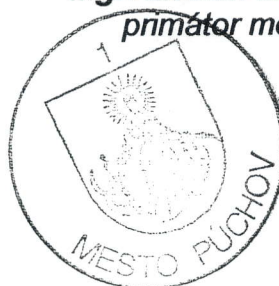
b) na B LV : Marco MORALLI, s.r.o., IČO 44 211 694
v celosti 1/1

c) na C LV: zápis žiadny

V Púchove, dňa: 03.07.2012

Jaroslav Janíček
konateľ spoločnosti

Mgr. Marián Michalec
primátor mesta



M