



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 <http://www.puchov.sk>
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Číslo: KPZ 0512

V Púchove, dňa: 15.05.2012

uzatvorená medzi účastníkmi:

Predávajúci:

MESTO PÚCHOV, Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov
zastúpené: **Mgr. Mariánom Michalcom**, primátorom mesta
IČO: 00 317 748
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

HC CAPITAL, a.s. so sídlom Kolárska 8, 811 06 Bratislava
IČO: 35 848 537
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl.č. 3055/B
zastúpená:
JUDr. Rudolfom Hajžušom, predsedom predstavenstva

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Mesto Púchov je výlučným vlastníkom pozemku parcela KN C 76/39 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1473 m² zapísanom na LV č. 1 v k.ú. Púchov.

2. Kupujúci HC CAPITAL, a.s. je výlučným vlastníkom 31 bytov, 15 nebytových priestorov, 38 garáží s príslušným spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach obytného komplexu DVORY – SO 03 a SO 06 č.s. 1931 postavenom na pozemku parcela KN C 76/39 a na pozemku parcela KN C 76/43, obytný komplex č.s. 1931 je zapísaný na LV č. 4256 v k.ú. Púchov. Pozemok parcela KN C 76/43 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 6 m² zapísaný na LV č. 3669 je vo vlastníctve kupujúceho 1.

Ide o nasledovné nehnuteľnosti:

a)

byt č. 1 na 1. poschodí, vchod č. 1, spoluv.podiel 80/4918-in priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu

byt č. 2 na 1. poschodí, vchod č. 1, spoluv.podiel 52/4918-in priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu

byt č. 3 na 1. poschodí, vchod č. 1, spoluv.podiel 80/4918-in priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu

byt č. 36 na 7. poschodí, vchod č. 1, spoluv.podiel 52/4918-in priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu

byt č. 37 na 7. poschodí vchod č. 1, spoluv.podiel 80/4918-in priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu

byt č. 38 na 7. poschodí, vchod č. 1, spoluv.podiel 54/4918-in priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu

byt č. 39 na 7. poschodí, vchod č. 1 spoluv.podiel 80/4918-in priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu

b)

nebytový priestor č.12-10 na prízemí, vchod č. 2, spoluv.podiel 93/4918-in priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu

nebytový priestor č.12-11 na prízemí, vchod č. 2, spoluv.podiel 92/4918-in priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu

nebytový priestor č.12-13 na prízemí, vchod č. 2, spoluv.podiel 83/4918-in priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu

nebytový priestor č.12-14 na 1. poschodí, vchod č. 2, spoluv.podiel 81/4918-in priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu

nebytový priestor č.12-15 na 1. poschodí, vchod č. 2, spoluv.podiel 105/4918-in priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu

nebytový priestor č.12-16 na 1. poschodí, vchod č. 2, spoluv.podiel 103/4918-in priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu

nebytový priestor č.12-17 na 1. poschodí, vchod č. 2, spoluv.podiel 103/4918-in priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu

nebytový priestor č.12-18 na 1. poschodí, vchod č. 2, spoluv.podiel 107/4918-in priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu

nebytový priestor č.12-19 na 1. poschodí, vchod č. 2, spoluv.podiel 51/4918-in priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu

nebytový priestor č.12-20 na 1 poschodí, vchod č. 2, spoluv.podiel 90/4918-in priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu

nebytový priestor č.12-21 na 1. poschodí, vchod č. 2, spoluv.podiel 90/4918-in priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu

nebytový priestor č. 12-4 suterén, vchod č. 6, spoluv.podiel 54/4918-in priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu

nebytový priestor č. 12-8 prízemie, vchod č. 6, spoluv.podiel 47/4918-in priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu

nebytový priestor č. 12-7 prízemie, vchod č. 7, spoluv.podiel 74/4918-in priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu

nebytový priestor č. 12-9 prízemie, vchod č. 8, spoluv.podiel 188/4918-in priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu

c)

garáž č. 2-1 v suteréne, vchod č.3, spoluv.podiel 12/4918-in priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu

garáž č. 2-10 v suteréne, vchod č.3 spoluv.podiel 12/4918-in priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu

garáž č. 2-11 v suteréne, vchod č.3, spoluv.podiel 12/4918-in priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu

garáž č. 2-12 v suteréne, vchod č.3, spoluv.podiel 12/4918-in priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu

garáž č. 2-13 v suteréne, vchod č.3, spoluv.podiel 12/4918-in priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu

[illegible]

garáž č. 2-36 v suteréne, vchod č.8, spoločných častiach a zariadeniach domu	spoluv.podiel 12/4918-in priestoru na
garáž č. 2-37 v suteréne, vchod č. 8, spoločných častiach a zariadeniach domu	spoluv.podiel 12/4918-in priestoru na
garáž č. 2-38 v suteréne, vchod č. 8, spoločných častiach a zariadeniach domu	spoluv.podiel 12/4918-in priestoru na
garáž č. 2-39 v suteréne, vchod č. 8, spoločných častiach a zariadeniach domu	spoluv.podiel 12/4918-in priestoru na
garáž č. 2-40 v suteréne, vchod č. 8, spoločných častiach a zariadeniach domu	spoluv.podiel 12/4918-in priestoru na
garáž č. 2-41 v suteréne vchod č. 8, spoločných častiach a zariadeniach domu	spoluv.podiel 12/4918-in priestoru na
garáž č. 2-42 v suteréne, vchod č. 8, spoločných častiach a zariadeniach domu	spoluv.podiel 12/4918-in priestoru na
garáž č. 2-43 v suteréne, vchod č. 8, spoločných častiach a zariadeniach domu	spoluv.podiel 12/4918-in priestoru na

3. Predávajúci Mesto Púchov týmto predáva do podielového spoluvlastníctva a kupujúci HC CAPITAL, a.s. kupuje do podielového spoluvlastníctva:

-v podiele 2261/4918-in pozemok parcela KN C 76/39 výmera zodpovedajúca podielom podlahovej plochy bytov špecifikovaných v čl. I. bod 2 písm. a) tejto zmluvy, vo vlastníctve kupujúceho k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v obytnom komplexe DVORY.

- v podiele 1361/4198 –in pozemok parcela KN C 76/39, výmera zodpovedajúca podielom podlahovej plochy nebytových priestorov špecifikovaných v čl. I. bod. 2 písm. b) tejto zmluvy, vo vlastníctve kupujúceho k úhrnu podlahových plôch všetkých nebytových priestorov v obytnom komplexe DVORY.

- v podiele 456/4918-in pozemok parcela KN C 76/39, výmera zodpovedajúca podielom podlahovej plochy nebytových priestorov (garáži) špecifikovaných v čl. I. bod. 2 písm.c) tejto zmluvy, vo vlastníctve kupujúceho k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v obytnom komplexe DVORY.

4. Veľkosť spoluvlastníckych podielov na pozemku je daná podielom podlahovej plochy bytov a nebytových priestorov k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v obytnom komplexe DVORY.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena je stanovená na základe uznesenia MsZ č. 31/2006, zo dňa 27.04.2006, (bytové priestory po 400.-Sk/m² x spoluvlastnícky podiel, podnikateľské priestory po 2000.- Sk/m² x spoluvlastnícky podiel a garážové priestory po 1000.- Sk/m² x spoluvlastnícky podiel).

2.Predávajúci predáva a kupujúci kupuje

- spoluvlastnícky podiel 2262/4918-in (súčet spoluvlastníckych podielov spoločných častí a zariadení bytov) pozemku parcela KN C 76/39 za kúpnu cenu 8995,50 €

- spoluvlastnícky podiel 1361/4918-in (súčet spoluvlastníckych podielov spoločných častí a zariadení nebytových priestorov) pozemku parcela KN C 76/39 za kúpnu cenu 27 062,06 €

- spoluvlastnícky podiel 456/4918-in (súčet spoluvlastníckych podielov spoločných častí a zariadení garáží) pozemku parcela KN C 76/39 za kúpnu cenu 4533,54 €

Spolu kúpna cena predstavuje **40 591,10 €** (slovom štyridsaťtisícpäťsto-deväťdesiatjeden euro desať centov), ktorú kupujúci zaplatí najneskôr do 31.07.2012 na č. ú. predávajúceho 10006-25226-372/0200, VS 0512, vo VÚB Považská Bystrica, expozitúra Púchov.

III.

Odstúpenie od zmluvy

1. Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že Správa katastra zamietne povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bol návrh na povolenie vkladu zamietnutý z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, či doplnením iných podkladov odstrániť. Kupujúci má ďalej právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak by sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúcej uvedené v tejto zmluve ukázalo byť nepravdivým, najneskôr do 2 mesiacov od podpísania tejto zmluvy.

2. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci poruší platobné podmienky dohodnuté v čl. II tejto zmluvy.

3. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej prijal a to do 10 dní od doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane. Pre účely tejto zmluvy sa považuje odstúpenie za doručené i v prípade, ak druhá /dotknutá/ strana doručenie zásielky odoprie, alebo akýmkoľvek iným spôsobom znemožní, zmarí jej prevzatie a to uplynutím 6. dňa po odoslaní.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vznikne vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Púchov o povolení vkladu. V prípade, ak Správa katastra Púchov rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomné poskytnuté plnenia.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva zabezpečí predávajúci. Poplatok za návrh na vklad hradí kupujúci.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak nedôjde ku vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy uzatvoria novú kúpnu zmluvu, alebo dodatok, ktorý splní zákonné

podmienky pre vklad, prípadne, že na pokyn katastrálneho úradu túto kúpnu zmluvu doplnia.

V.

Vyhlásenia a záruky

1. K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Púchove, uznesením MsZ č. 31/2006, zo dňa 27.04.2006, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy. Prevod majetku spĺňa podmienky ustanovenia §9a, ods.8, písm. a) zákona o majetku obcí. Účastníci tejto zmluvy - kupujúci spĺňajú podmienky §9a, ods.6 zákona o majetku obcí.

2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovej stránke mesta Púchov.

3. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že tento prevod podlieha vkladu vlastníctva podľa zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam.

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Púchov, 15.05.2012

Predávajúci:

Mesto Púchov, v zast.:

Mgr. Marián Michalec
primátor mesta

.....

Kupujúci:

HC CAPITAL, a.s.v zast.

JUDr. Rudolf Hajžuš, predseda predstavenstva

.....