



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

KÚPNA ZMLUVA

Číslo: KPZ-0115

V Púchove, dňa: 13.02.2015

uzatvorená medzi účastníkmi:

Predávajúci: **MESTO PÚCHOV**, Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov
zastúpené: **Mgr. Rastislavom Henekom** - primátorom
mesta

IČO: 00 317 748

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

manželia:

Ján Poliach.

dát. nar. _____

rodné číslo: _____

Ludmila Poliachová.

dát. nar.: _____

rodné číslo: _____

obaja bytom _____

SR _____

(ďalej len kupujúci)

I.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Vieska-Bezdedov:

- pozemku - parcela KNC č. 643- zastavané plochy a nádvorcia o výmere 240 m², zapísanej na LV č.1, v prospech Mesta Púchov.

Geometrickým plánom č.2/2015, zo dňa 13.01.2015 sú z uvedenej parcely odčlenené časti a v novom stave vytvárajú:

- parcelu KNC č. 643/1 o výmere 8 m², zastavané plochy a nádvorcia
- parcelu KNC č. 643/2 o výmere 43 m², zastavané plochy a nádvorcia
- parcelu KNC č. 643/3 o výmere 35 m², zastavané plochy a nádvorcia
- parcelu KNC č. 643/4 o výmere 154 m², zastavané plochy a nádvorcia

II.

1) Predávajúci touto zmluvou nehnuteľnosti, novovytvorené – parcely KNC č. 643/3 o výmere 35 m², zastavané plochy a nádvorcia a KNC č. 643/4 o výmere 154 m², zastavané plochy a nádvorcia v k.ú. Vieska – Bezdedov predáva kupujúcim v celosti kupujúci ich kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **945- €** slovom: deväťstoštyridsaťpäť eur, ktorá je dohodnutá v zmysle uznesenia MsZ č.29/2015, zo dňa 09.02.2015.

2) Kupujúci kúpnu cenu za uvedené nehnuteľnosti v k. ú. Vieska-

Bezdedov uhradí nasledovne:

-v termíne **do 31.03.2015** poukážu kupujúci sumu **945.- €** na číslo účtu: 10006-25226372/0200, VS: KPZ 0115 vo VÚB Považská Bystrica, expozitúra Púchov.

V prípade nedodržania uvedeného termínu úhrady celej výšky kúpnej ceny platia ustanovenia § 517, § 518 a nasled. Občianskeho zákonníka.

3)Nezaplatenie celej výšky kúpnej ceny môže byť dôvodom jednostranného odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu, že od zmluvy odstupuje. Pre účely tejto zmluvy sa považuje odstúpenie za doručené i v prípade, ak druhá /dotknutá/ strana doručenie zásielky odoprie, alebo akýmkoľvek iným spôsobom znemožní, zmarí jej prevzatie a to uplynutím úložnej lehoty na pošte.

III.

Prevod nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom Mesta Púchov dňa 09.02.2015 uzneseniami č. 28/2015 ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov a následne uznesením č. 29/2015. Obe uznesenia sú prílohou tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti. Predmetom prevodu nie je žiadna súčasť ani príslušenstvo k pozemku.

Predávajúci prehlasuje, že kupujúci spĺňajú podmienky §9a, ods. 6) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Púchov – katastrálneho odboru.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností zabezpečí a poplatky s ním spojené hradia kupujúci.

VI.

1) Účastníci zmluvy majú právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor zamietne povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

Toto právo nemajú v prípade, ak bol návrh na povolenie vkladu zamietnutý z dôvodov, ktoré je možné účastníkmi zmluvy opravou zmluvy, či doplnením iných podkladov odstrániť.

2) Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej prijal a to do 30 dní od doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane. Pre účely tejto zmluvy sa považuje odstúpenie za doručené i v prípade, ak druhá /dotknutá/ strana doručenie zásielky odoprie, alebo akýmkoľvek iným spôsobom znemožní, zmarí jej prevzatie a to uplynutím úložnej lehoty na pošte.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnej dohode, túto za dobrú a podľa ich skutočnej slobodnej vôle vyhotovenú uznali, tejto zmluve porozumeli a po prečítaní zmluvu na znak súhlasu bez tiesne vlastnoručne podpisujú.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovej stránke mesta Púchov.

VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností boli na LV vykonané tieto zápisy:

Obec: Púchov - katastrálne územie Vieska-Bezdedov

a) na A LV: - parcela **KNC č. 643/3 o výmere 35 m2, zastavané plochy a nádvoria**

- parcela **KNC č. 643/4 o výmere 154 m2, zastavané plochy a nádvoria**

b) na B LV: manželía Ján Políach a manželka

c) na C LV: zápis žiadny

V Púchove, dňa: 13.02.2015



Ján Políach a Ľúdmila Políachová

Mgr. Rastislav Henek
primátor mesta