

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci:

Obchodné meno: **PARI, s.r.o.**

Sídlo: Terézie Vansovej 1054, 020 01 Púchov

IČO: 36 332 551

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

Číslo účtu: 2623703043/1100

Zastúpený: Ing. Miroslav Útlý, konateľ

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne
oddiel Sro, vložka č. 14309/R

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov

IČO: 00 317 748

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: 25226-372/0200

Zastúpený: Mgr. Marián Michalec, primátor mesta

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Horné Kočkovce, obec Púchov, okres Púchov, a to týchto:

- **pozemok, parcelné číslo 1505/4**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 40 m², parcela registra „C“,
- **pozemok, parcelné číslo 1505/7** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 126 m², parcela registra „C“, ktorá vznikla oddelením od parcely č. 1505/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1540 m², zapísanej na LV 4102, a to geometrickým plánom geodeta Ing. Františka Suška, úradne overeným Správou katastra v Púchove dňa 29.7.2011 pod č. 312/11,
- **pozemok, parcelné číslo 1503/7**, druh pozemku trvalé trávne porasty, o výmere 19 m², parcela registra „C“,
- **pozemok, parcelné číslo 1439/2**, druh pozemku trvalé trávne porasty, o výmere 61 m², parcela registra „C“,
- **pozemok, parcelné číslo 1439/3**, druh pozemku trvalé trávne porasty, o výmere 18 m², parcela registra „C“,
- **pozemok, parcelné číslo 1440/1**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 77 m², parcela registra „C“,
- **pozemok, parcelné číslo 1440/2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 59 m², parcela registra „C“,

- **pozemok, parcelné číslo 1504/4**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 80 m², parcela registra „C“;
- **pozemok, parcelné číslo 1515**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 513 m², parcela registra „C“;
- **pozemok, parcelné číslo 1516**, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 158 m², parcela registra „C“;
- **pozemok, parcelné číslo 1522/1**, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1639 m², parcela registra „C“;
- **pozemok, parcelné číslo 1522/4**, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 425 m², parcela registra „C“;
- **pozemok, parcelné číslo 1537**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 271 m², parcela registra „C“;
- **pozemok, parcelné číslo 1538**, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 334 m², parcela registra „C“;
- **pozemok, parcelné číslo 1756/2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 289 m², parcela registra „C“;
- **pozemok, parcelné číslo 1758**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3288 m², parcela registra „C“;
- **pozemok, parcelné číslo 1759**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1395 m², parcela registra „C“;
- **pozemok, parcelné číslo 1761**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 570 m², parcela registra „C“;
- **pozemok, parcelné číslo 1762**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 446 m², parcela registra „C“;
- **pozemok, parcelné číslo 1526/1**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 393 m², parcela registra „C“;
- **pozemok, parcelné číslo 1526/5**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 471 m², parcela registra „C“;
- **pozemok, parcelné číslo 1526/3**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 262 m², parcela registra „C“;
- **pozemok, parcelné číslo 1526/4**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 78 m², parcela registra „C“;
- **pozemok, parcelné číslo 1760/1**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 180 m², parcela registra „C“;
- **pozemok, parcelné číslo 1558/3**, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 241 m², parcela registra „C“;
- **pozemok, parcelné číslo 1443/1**, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 74 m², parcela registra „C“;
- **pozemok, parcelné číslo 1505/6**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 197 m², parcela registra „C“;

2. Predávajúci je zároveň výlučným vlastníkom **spevnených plôch ciest a chodníkov** na pozemkoch špecifikovaných v bode 1. v katastrálnom území Horné Kočkovce (lokalita Kolonka), ktoré má predávajúci vedené v svojom majetku pod inv. č. 0103 v nadobúdacej hodnote 27.242,02 eur.
3. Nehnuteľnosti opísané vyššie v bode 1. a spevnené plochy opísané v bode 2. tohto článku zmluvy sa ďalej v tejto zmluve spoločne označujú ako „Predmet kúpy“.
4. Predávajúci svoje vlastníctvo k nehnuteľnostiam opísaným v bode 1 preukazuje výpisom z listu vlastníctva č. 4102, vedenom pre katastrálne územie Horné Kočkovce, obec Púchov, okres Púchov.
5. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že v časti C: „Tarchy“ listu vlastníctva č. 4102, vedenom pre katastrálne územie Horné Kočkovce, je zapísaná nasledovná t'archa, viaznuca na prevádzanej nehnuteľnosti, pozemku s parc. č. 1758:

Pod V 1505/10 vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každého vlastníka prístupovej cesty poz.parc.KN č.1758 zast.pl.o vým.3288 m² strieť vstup a prechod cez prístupovú cestu, použitie

prístupovej cesty na prejazd motorovými vozidlami alebo inými dopravnými prostriedkami v prospech každého vlastníka poz.parc.KN-C č.1348/2 zast.pl.o vým.314 m2, KN-C č.1383/5 ost.pl.o vým.768 m2, KN-C č.1383/13 zast.pl.o vým.222 m2, KN-C č.1397/10 zast.pl.o vým.558 m2, KN-C č.1398/1 zast.pl.o vým.7065 m2, KN-C č.1398/4 zast.pl.o vým.446 m2, KN-C č.1398/5 zast.pl.o vým.3278 m2, KN-C č.1398/6 zast.pl.o vým.1095 m2, KN-C 1398/7 zast.pl.o vým.104 m2, KN-C č.1398/8 zast.pl.o vým.367 m2, KN-C č.1398/9 zast.pl.o vým.205 m2, KN-C č.1398/10 zast.pl.o vým.65 m2, KN-C č.1398/14 zast.pl.o vým.27 m2, KN-C č.1398/19 zast.pl.o vým.810 m2, KN-C č.1398/20 zast.pl.o vým.186 m2, KN-C č.1398/21 zast.pl.o vým.86 m2, KN-C č.1445/2 zast.pl.o vým.170 m2, výr.objekt č.s.737 na parc.KN č.1398/5, výr.objekt č.s.738 na parc.KN č.1398/6, výr.objekt č.s.739 na parc.KN č.1398/8, sklad č.s.740 na parc.KN č.1398/9, požiarňa zbrojnica č.s.741 na parc.KN č.1398/10, objekt č.s.1234 na parc.KN č.1398/7, admin.budova č.s.1893 na parc.KN č.1398/20, vrátnica č.s.4327 na parc.KN č.1398/14, výr.hala č.s.4328 na parc.KN č.1398/19, plynová kotolňa č.s.4367 na parc.KN č.1398/21 a prospech Tatra banky, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava, IČO: 00686930 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 22.9.2010 - 258/10

Článok III Predmet zmluvy

- Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy, t.j. nehnuteľnosti uvedené v článku II, bod 1. tejto zmluvy a spevnené plochy špecifikované v článku II, bod 2. tejto zmluvy.
- Predávajúci prevádza vlastnícke právo k Predmetu kúpy v celosti, v podiele 1/1, zo svojho vlastníctva v prospech kupujúceho a kupujúci vlastnícke právo k Predmetu kúpy prijíma do svojho výlučného vlastníctva, v celosti, v podiele 1/1.
- Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom Predmetu kúpy, jeho stav mu je známy na základe obhliadky na mieste samom. Kupujúci zároveň prehlasuje, že ho predávajúci oboznámili s právnym stavom Predmetu kúpy a kupujúci tento stav berie na vedomie.
- Kupujúci výslovne vyhlasuje, že preberá na seba všetky záväzky vyplývajúce z vlastníctva Predmetu kúpy, vrátane povinností vyplývajúcich z ťarchy, uvedenej v článku II, bod 5. tejto zmluvy.
- K zmluvnému prevodu Predmetu kúpy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Púchove, Uznesením č. 72/2011 zo dňa 14. septembra 2011 a Uznesením č. 81/2011 zo dňa 17.októbra 2011, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy.

Článok IV Kúpna cena

- Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet kúpy je stanovená vo výške **100,- eur**, slovom: sto eur (ďalej ako „Kúpna cena“). Kúpna cena 100,- eur je vrátane DPH.
- Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu vo výške 100,- eur prevodom na účet predávajúceho do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Článok V Prevzatie Predmetu kúpy

- Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci prevezme Predmet kúpy do užívania v deň podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy.

Článok VI Návrh na vklad

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podá príslušnej správe katastra kupujúci po zaplatení kúpnej ceny.

Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam pred príslušnou správou katastra. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné najmä na základe výzvy príslušnej správy katastra na doplnenie listín, údajov a iných informácií, na odstránenie nedostatkov v písaní a zrejmych nesprávostiach, poskytnúť si bez zbytočného odkladu potrebnú súčinnosť.

Článok VII Vyhlásenia predávajúceho a kupujúceho

Predávajúci týmto vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo, ako aj právo disponovať s Predmetom kúpy nie je ničím obmedzené.

Predávajúci týmto vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb ako sú záložné práva, predkupné práva, nájomné práva a opcie, okrem vecného bremena, uvedeného v článku II, bod 5. tejto zmluvy. Kupujúci vyhlasuje, že ho predávajúci oboznámil s vecným bremenom, zapísaným v časti C: „Tarchy“ listu vlastníctva č. 4102, vedeného pre katastrálne územie Horné Kočkovce, uvedeného v článku II, bod 5. tejto zmluvy.

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so skutočným technickým, ako aj právnym stavom Predmetu kúpy, a to na základe osobnej obhliadky na mieste samom.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovej stránke mesta Púchov.

Článok VIII Poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti budú znášať kupujúci.

Článok IX Skončenie zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy možno odstúpiť len v zmysle zákona a pokiaľ tak vyplýva z ustanovení tejto zmluvy.

Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu tak, ako je dohodnuté v článku IV tejto zmluvy a kupujúci je mu povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť.

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak príslušný katastrálny úrad, správa katastra právoplatne zastaví katastrálne konanie.

Odstúpením od zmluvy sa táto ruší od svojho začiatku a jej účastníci sú povinní vrátiť si navzájom plnenia, ktoré si do doby odstúpenia už poskytli.

- Odstúpenie musí byť urobené v písomnej forme a musí byť zaslané doporučenou poštou na adresu zmluvnej strany, ktorej je určené, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú tri dni po doručení odstúpenia jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

Článok X **Záverečné ustanovenia**

- **Zmluva** bola vyhotovená v 4 exemplároch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný katastrálny úrad, správu katastra.
- **Všetky zmeny** tejto zmluvy môžu byť vykonané výlučne písomnou dohodou zmluvných strán, vo forme písomného dodatku, očíslovaného podľa poradia.
- **Zmluvné strany** súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, prejav vôle je vážny, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- **Zmluvné strany** po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

· Púchove, dňa 21.10.2011

redávajúci:

Kupujúci:

PARI, s.r.o., Púchov
Ing. Miroslav Útlý, konateľ

MESTO PÚCHOV
Mgr. Marián Michalec, primátor