

DODATOK K ZMLUVE O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU číslo 1169/2013/BYT

Uzatvorený podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov .

PREDÁVAJÚCI: Mesto Púchov, zastúpené primátorom

Mgr. Marián Michalec

(ďalej len „predávajúcim“)

So sídlom: Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov

IČO: 317748

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Pov. Bystrica, exp. Púchov

Číslo účtu: 35-0025226372/0200

Variabilný symbol: 939121169

KUPUJÚCI:

Mária Snováková

rodená: Bezečná

nar.:

lé číslo:

stav: rozvedená

bytom: 1. mája 939/61

020 01 Púchov

a

Antonín Stibor

rodený: Stibor

nar.:

lé číslo:

bytom: 1. mája 939/61

rod. stav: slobodný

020 01 Púchov

ČLÁNOK I.

Dňa 11.12.2013 bola uzatvorená Zmluva o prevode vlastníctva bytu č. 1169/2013.

ČLÁNOK II.

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod

- a) bytu č. 12 na prízemí, vchod č. 61 v bytovom dome č.s. 939, postavený na pozemku parc. KN-C č. 1273/2
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach vo veľkosti 70/852
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. KN-C č. 1273/2 druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 309 m², vo veľkosti 70/852

ČLÁNOK III.

Zmluvné strany tohto dodatku sa dohodli na zmene článku XI. tak, že tento článok bude znieť nasledovne:

ČLÁNOK XI.:

1. Práva k nehnuteľnosti sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Púchove.
2. Kupujúci nadobudnú byt do podielového vlastníctva v pomere $\frac{1}{2}$ pre Máriu Snovákovú a $\frac{1}{2}$ pre Antonína Stibora a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli i s poukazom na ust. § 517 ods. 1, 2 a § 610 ods. 1, 2, Obč. zákonníka, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny riadne a včas má predávajúci ako veriteľ právo od zmluvy odstúpiť a kupujúci týmto dáva súhlas, aby predávajúci podal návrh na Správu katastra v Púchove na spätný prepis vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam na predávajúceho.
4. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od zmluvy predávajúcim vinou spôsobenou kupujúcim, je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu titulom zmluvnej pokuty sumu 330,- €.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s §47 Občianskeho zákonníka.
6. Prevod nehnuteľností v zmysle §9a ods. 8)písm. e) Zákona o majetku obcí s poukazom na Zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Púchove č. 59/2012 zo dňa 23.5.2012.

ČLÁNOK IV.

1. Tento Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží štyri rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra v Púchove.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe slobodnej vôle a nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
3. Právne vzťahy neupravené týmto dodatkom sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Zákona o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov Zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných záväzných právnych predpisov.

V Púchove dňa 14.1.2014

Mgr. Marián Michalec
primátor mesta



Mária Snováková
a Antonín Stibor