

**Kúpna zmluva**  
**uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:**

**Predávajúci:** MESTO Púchov, Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov  
IČO. 00 317 748  
v zast. Mgr. Mariánom Michalcom, primátorom mesta

a

**Kupujúci:**

(identifikačné údaje kupujúceho)

takto:

**I.**

Predávajúci je na základe výpisu z LV č. 4446 vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom Púchov výlučným vlastníkom parc. KNC 1345/12 „zastavané plochy a nádvoria“ o výmere 1 969 m<sup>2</sup> a stavby „Kultúrno-vzdelávacieho centra Púchov“ stojacej na tejto parcele pod súp. č. 2002, všetko k.ú. Púchov.

V rámci tejto stavby sú vyčlenené nebytové priestory, ktoré sú zapísané na tomto istom liste vlastníctva a zároveň k jednotlivým nebytovým priestorom sú pričlenené podiely na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a podiely k pozemku, na ktorom stavba stojí.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nebytového priestoru nadchádzajúceho vo vchode 5 na prízemí, zariadenie obchodu č.4, v podiele 1/1-ina a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku v podiele 44/3355-in, všetko k.ú. Púchov.

## II.

Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva a kupujúci kupuje nebytový priestor zapísaný na LV č. 4446 k.ú. Púchov označený ako vchod 5, prízemie, zariadenie obchodu č.4 v podiele 1/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 44/3355-ín.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že pre účely tejto zmluvy sú spoločnými časťami a spol. zariadeniami domu:

- Spoločné časti: základy, strecha a obvodové múry stavby Kultúrno-vzdelávacieho centra s.č. 2002 na parcele KNC č. 1345/12, k.ú. Púchov
- Spoločné zariadenia: vodovodné rozvody, rozvody elektrickej energie, trafostanica, bleskozvody, rozvody ústredného kúrenia, teplej a úžitkovej vody, telefóny a internetové prípojky.

## III.

Všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Adriana Bachratého, č. p. 92/2013 zo dňa 14.10.2013 na 66 800.- Eur , slovom: šesťdesiatšesťtisícosemsto eur.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť na základe vykonanej obchodnej verejnej súťaže za vysúťažенú sumu .....,- Eur, slovom : .....

Kupujúci uhradí kúpnu cenu za predávanú nehnuteľnosť na účet predávajúceho vedeného v peňažnom ústave Prima banka, č. účtu: 2907423019/5600, VS: 042002 najneskôr do 30 dní od schválenia predaja predmetných nehnuteľností v MsZ Púchov, pričom od kúpnej ceny odpočíta výšku zloženej peňažnej vstupnej zábezpeky vo výške 66.800.- Eur .

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra bude podaný predávajúcim až po pripísaní kúpnej sumy na účet predávajúceho. Poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra hradí v plnej výške kupujúci.

#### IV.

Kupujúci sa na základe tejto zmluvy zaväzuje najneskôr v lehote do 14 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pristúpiť k zmluve o výkone správy objektu Kultúrno-vzdelávacieho centra súp. č. 2002 uzatvorenej medzi Mestom Púchov a Správcom MsBP Servis, s.r.o., Púchov.

Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v dohodnutom termíne, alebo nezaplatí na výzvu predávajúceho poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva, alebo ak kupujúci nepristúpi k zmluve o výkone správy uvedenej v prechádzajúcom odseku, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a odstúpenie je účinné dňom podania odstúpenia na príslušnú poštu.

V prípade odstúpenia od tejto zmluvy z vyššie uvedených dôvodov sa zmluvné strany dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 66 800.– Eur, pričom na zaplatenie tejto pokuty kupujúci súhlasí, aby bola použitá zložená vstupná peňažná zábezpeka vo výške 66 800.– Eur a tým k úhrade zmluvnej pokuty dôjde jednostranným zápočtom predávajúceho voči kupujúcemu. Týmto sa bude považovať zmluvná pokuta za zaplatenú.

#### V.

1) Kupujúci sa zaväzuje užívať predmet zmluvy účelovo určený ako „predajňa klenotov, šperkov, hodín a darčkových predmetov“ minimálne po dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníctva. V prípade prevodu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy na tretiu osobu je kupujúci povinný tento záväzok postúpiť na nového vlastníka.

V prípade nedodržania záväzku a povinností v predchádzajúcom odseku je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 66 800.– Eur v lehote 14 dní počítanej odo dňa upozornenia predávajúcim na nedodržanie účelu využívania predmetu predaja.

2) Kupujúci sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť označenie predajne, ktoré podlieha jednotnému dizajnu určenému Mestom Púchov bez možnosti akejkoľvek inej inštalácie propagačných útvarov na jeho čelných sklách a fasáde a súčasne musí v interiéri predajne strpieť bezodplatné umiestnenie mobilného nosiča s propagačnými materiálmi kultúrnych a spoločenských podujatí organizovaných mestom.

## **VI.**

Mestské zastupiteľstvo v Púchove uznesením č. 108/2013 zo dňa 27.11.2013 schválilo zámer odpredaja predmetných nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže.

K schváleniu predaja uvedených nehnuteľností došlo uznesením MsZ č. .... .

## **VII.**

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávané priestory budú odovzdané kupujúcemu v deň jeho podpisu zmluvy o správe predmetného nebytového priestoru s MsBP Servis, s.r.o.

Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľností a preberá ich v stave v akom sa nachádzajú pri predaji.

Kupujúci zároveň vyjadruje súhlas s namontovaním príslušných meračov dodávaných energií na svoje vlastné náklady.

## **VIII.**

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach ku dňu podpísania tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremena a ani iné právne vady a nehnuteľnosti nescudzil.

## **IX.**

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovej stránke.

Zmluva sa stáva právne účinnou dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Púchov – katastrálnym odborom. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch.

**X.**

Na základe tejto zmluvy predávajúci a kupujúci navrhujú Okresnému úradu Púchov katastrálnemu odboru vykonať nasledovný zápis:

**Obec: Púchov, katastrálne územie: Púchov**

**Nebytový priestor:**

Vchod: 5                      prízemie                      Zariadenie obchodu č.4  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:                      **44/3355**

**Vlastník:**

( identifikačné údaje vlastníka)

Spoluvlastnícky podiel:                      **1/1**

V Púchove dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....