



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

Zverejňovanie zámerov podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Zámer odpredaja a prenájmu nehnuteľností. (zverejnené od 04.06.2013 do 20.06.2013)

V súlade s §9a, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov
MESTO PÚCHOV ZVEREJŇUJE:

Zámer odpredaja nehnuteľností podľa §9a, ods.8, písm.e):

odpredaj Obchodného priestoru č. 7, na prízemí, o ploche 11 m² v objekte Kultúrneho a vzdelávacieho centra na parcele KNC č. 1345/12 o výmere 1969 m² k.ú. Púchov s príslušnými spoluvlastníckymi podielmi na spoločných častiach a zariadeniach objektu a na stavbou zastavanom pozemku s účelom využitia na prevádzku predajne novín, tlačovín a iného tovaru (novinový stánok) pre Máriu Gašpárkovú, Školská 107/14, 020 01 Dolné Kočkovce.

Zdôvodnenie:

Na pozemku, ktorý bol vyhradený pre stavbu Kultúrneho a vzdelávacieho centra a Rekonštrukciu Hoenningovho námestia bol na základe platnej nájomnej zmluvy umiestnený novinový stánok vo vlastníctve žiadateľky a autobusová čakáreň, ktorú na vlastné náklady vybudovala. Z dôvodu realizácie verejných investičných zámerov mesta, ktorými sú výstavba „Kultúrneho a vzdelávacieho centra“ a „Rekonštrukcia Hoenningovho námestia“, bol nájom predčasne skončený a novinový stánok a autobusová čakáreň boli odstránené.

Zámer prenájmu nehnuteľností podľa §9a, ods.9, písm.c):

prenájom priestoru reštaurácie a kuchyne s príslušným zázemím a sociálnym zariadením na prízemí a I.NP o celkovej ploche 316 m² v objekte Kultúrneho a vzdelávacieho centra na parcele KNC č. 1345/12 o výmere 1969 m² k. ú. Púchov s príslušnými spoluvlastníckymi podielmi na spoločných častiach a zariadeniach objektu a na stavbou zastavanom pozemku s účelom využitia a prevádzkovania ako reštaurácia pre AZ agentúru, s.r.o. Námestie slobody 1901, Púchov.

Zdôvodnenie:

Nájomca na vlastné náklady zabezpečí realizáciu stavebných prác v kuchyni, reštaurácii a v priestoroch, ktoré budú predmetom nájmu : - vnútorné rozvody, úpravy povrchov, osvetlenie, elektroinštalácia, technologické zariadenie do kuchyne, odvetranie a vzduchotechnika, drevené a zrkadlové obklady stropov a stien pevne zabudované do stavby a zvýšenie štandardu celkového designu predmetu nájmu. Záväznou podmienkou nájmu je dopracovanie projektovej dokumentácie požiarnej ochrany na prenajaté priestory ku celkovej kolaudácii stavby „Kultúrneho a vzdelávacieho centra“.