

MESTO PÚCHOV

na základe uznesenia MsZ Púchov č. 46/2013 zo dňa 20.6.2013 podľa Podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku Mesta Púchov (ďalej iba Podmienky) schválených uznesením MsZ Púchov č.30/2012 zo dňa 11.4.2012(celé znenie uverejnené na www.puchov.sk)

vyhlasuje dňom 24.3.2014

obchodno- verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti:

Zariadenie obchodu č. 5 v objekte Kultúrno-vzdelávacieho centra s.č. 2002 , na parcele KNC č. 1345/12 v k.ú. Púchov s podielom 66/3355 na spoločných častiach a zariadeniach objektu a podielom 66/3355 na pozemku zastavanom stavbou - parcela KNC č. 1345/12 o výmere 1969 m²

za cenu najmenej **96 700.- € (deväťdesiatšesťtisíc sedemsto Euro)**,

pričom na základe uznesenia MsZ Púchov č.45/2013 zo dňa 20.6.2013 je určené záväzné účelové využívanie tohto priestoru ako predajňa pekárenských výrobkov, cukrárenských výrobkov a s nimi spojeného občerstvenia.

Uchádzači písomnú súťažnú ponuku obsahujúcu uvedenie ich zámeru záväzného využitia priestoru, ktorý je predmetom súťaže, ako aj ostatné požadované náležitosti nižšie uvedené, predložia vo forme a spôsobom danými Podmienkami najneskôr **do 9.4.2014 do 10.00 hod.** na adresu: **MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK s.r.o., Sedlišťská 1446/7, Púchov.**

Uchádzač musí splatiť peňažnú vstupnú zábezpeku pre účasť v súťaži vo výške 48 350.- € (štyridsaťosemtisícristopäťdesiat Euro) na účet Mesta Púchov **č. 2907423019/5600, VS: 052002**, pričom táto musí byť pripísaná na tomto účte najneskôr o 10.00 hod. dňa 9.4.2014, čo je podmienkou účasti v súťaži. Neúspešným uchádzačom sa splatená peňažná vstupná zábezpeka vráti po podpísaní kúpnej zmluvy s víťazom súťaže.

Mesto Púchov určuje pre záujemcov o účasť v tejto obchodno- verejnej súťaži splnenie ďalších nasledovných podmienok:

1. O predmet súťaže sa môže uchádzať fyzická osoba (živnostník) alebo právnická osoba, ktorá preukáže, že na území Slovenskej republiky podniká s predmetom podnikania najmenej v rozsahu maloobchodného predaja pekárenských výrobkov (pečíva), alebo cukrárenských výrobkov po dobu najmenej 72 mesiacov. Splnenie požadovanej podmienky sa preukáže predložením úradne overenej fotokópie nie staršej ako 14 dní **a)** živnostenského oprávnenia u fyzickej osoby, alebo **b)** výpisom z príslušného obchodného registra u právnickej osoby, a súčasne aj **c)** daňových priznaní za 6 ukončených ročných zdaňovacích období pred rokom 2014, a **d)** písomným splnomocnením od uchádzača v prospech Mesta Púchov oprávňujúcim ho vo vzťahu k orgánom vydávajúcim živnostenské oprávnenia, alebo k obchodným registrom príslušných súdov, a tiež k orgánom daňovej a finančnej správy získavať informácie o uchádzačovi, aby bolo možné ním uvádzané skutočnosti overiť. Požadované listiny predstavujú povinnú súčasť predkladanej ponuky.
2. O predmet súťaže sa môže uchádzať fyzická osoba (živnostník) alebo právnická osoba, ktorá preukáže, že na území Slovenskej republiky podniká s predmetom podnikania najmenej v rozsahu maloobchodného predaja pekárenských výrobkov (pečíva), alebo cukrárenských výrobkov po dobu najmenej 72 mesiacov vo svojom mene v kamennej predajni alebo pevnom stánku na území Slovenskej republiky

s otváracími hodinami v trvaní najmenej 5 hodín denne počas najmenej 3 pracovných dní v bežnom týždni v čase od 8.00 do 18.00 hod.. Splnenie požadovanej podmienky sa preukáže predložením úradne overenej fotokópie nie staršej ako 14 dní a)listu vlastníctva k nehnuteľnosti- kamennej predajni na území Slovenskej republiky a súčasne potvrdenia obecného alebo mestského úradu o zaplatení dane z nehnuteľnosti za nehnuteľnosť- kamennú predajňu za obdobie rovné 72 mesiacom prevádzkovania požadovaného predmetu podnikania, alebo b)nájomnou zmluvou k nehnuteľnosti- kamennému priestoru využívanému na prevádzkovanie predmetu podnikania vyššie popísaného, alebo c)potvrdením mestského alebo obecného úradu o povolení a prevádzke pevného predajného stánku (najmenej 3 pevné vertikálne steny, pevná strecha, pevná vlastná podlaha) slúžiaceho na predaj tovaru v zmysle požadovaného predmetu podnikania na území obce alebo mesta, vrátane fotodokumentácie jeho umiestnenia doloženej originálnym podpisom štatutárneho zástupcu obce alebo mesta, a súčasne aj d)potvrdením mestského alebo obecného úradu v mieste výskytu kamennej predajne alebo pevného predajného stánku (najmenej 3 pevné vertikálne steny, pevná strecha, pevná vlastná podlaha) vydanom pre uchádzača o určenie (schválenie) otváracích hodín kamennej predajne na predaj v rozsahu požadovaného predmetu podnikania, a súčasne tiež e)pisomným splnomocnením od uchádzača v prospech Mesta Púchov oprávňujúcim ho vo vzťahu k orgánu obce alebo mesta v mieste výskytu nehnuteľnosti- kamennej predajne, ktorý vydal určenie (súhlas) s otváracími hodinami kamennej predajne uchádzača, získavať informácie o uchádzačovi, aby bolo možné ním uvádzané skutočnosti overiť. Požadované listiny predstavujú povinnú súčasť predkladanej ponuky.

3. Povinnou súčasťou predloženej súťažnej ponuky musí byť originál potvrdenia od Mesta Púchov, že uchádzač nemá voči mestu a ani voči jeho obchodným spoločnostiam či združeniam žiadne neuhradené záväzky po lehote splatnosti.
4. Povinnou súčasťou predloženej súťažnej ponuky musí byť uchádzačom podpísaný návrh kúpno- predajnej zmluvy spracovanej predávajúcim Mestom Púchov (zverejnený na www.puchov.sk alebo si ho môže uchádzač prevziať na adrese miesta doručovania písomných ponúk dňa 1.4.2014 do 10.00 hod.) obsahujúci a)záväzok, že úspešný uchádzač musí prevádzkovať predmet súťaže po dobu najmenej 10 rokov od nadobudnutia na účel schválený uznesením MsZ č. 45/2013, b)záväzok, že úspešný uchádzač musí na svoje náklady zabezpečiť označenie predajne (predmetu súťaže) podliehajúce jednotnému dizajnu určenému Mestom Púchov bez možnosti akejkoľvek inej inštalácie propagačných útvarov na jeho čelných sklách a fasáde a súčasne musí v interiéri predajne strpieť bezodplatne umiestnenie mobilného nosiča s propagačnými materiálmi kultúrnych a spoločenských podujatí organizovaných Mestom Púchov a c)záväzok pristúpiť k zmluve o výkone správy objektu Kultúrno-vzdelávacieho centra s.č. 2002 medzi Mestom Púchov a správcom MsBP Servis, s.r.o. v zmysle podmienok tam uvedených.
5. Uchádzači, ktorí nepredložia ponuku obsahujúcu vyššie uvedené súčasti, alebo nesplatia v určenom čase celú peňažnú vstupnú zábezpeku, budú zo súťaže vylúčení.
6. Úspešný uchádzač musí splatiť ďalšiu časť kúpnej ceny vo výške 24 175.-€ (slovom dvadsaťštyritisícstosedemdesiatpäť Euro)na účet Mesta Púchov č. **2907423019/5600, VS: 052002** do dňa 10.6.2014, pričom táto musí byť pripísaná na tomto účte najneskôr o 10.00 hod. uvedeného dňa, a poslednú časť kúpnej ceny vo výške 24 175.-€ (slovom dvadsaťštyritisícstosedemdesiatpäť Euro) plus rozdiel medzi najnižšou hodnotou kúpnej ceny vo výške 96 700.- € (deväťdesiatšesťtisícstosedemsto Euro) a ponúknutou kúpnu cenou víťazného uchádzača, musí splatiť na účet Mesta Púchov č. **2907423019/5600, VS: 052002** do dňa 21.11.2014, pričom táto musí byť

pripísaná na tomto účte najneskôr o 10.00 hod. uvedeného dňa. Prevod nehnuteľnosti, ktorá je predmetom súťaže, v katastri nehnuteľností sa uskutoční až po splatení celej kúpnej ceny.

7. Ak úspešný uchádzač z akéhokoľvek dôvodu nepodpísaním v stanovenom termíne nepristúpi k zmluve o výkone správy objektu Kultúrno-vzdelávacieho centra s.č. 2002 medzi Mestom Púchov a správcom MsBP Servis, s.r.o. v zmysle podmienok tam uvedených alebo poruší jej ustanovenia či ustanovenia kúpnej zmluvy alebo nesplatí zostatok kúpnej ceny najmenej vo výškach a najneskôr v termínoch uvedených v bode 6., bude sa to mať za zmarenie súťaže a zmluvy, pre ktoré je povinný uhradiť Mestu Púchov sankčnú pokutu v takej istej výške, ako bude celá kúpna cena za predmet súťaže.
8. Mesto Púchov si vyhradzuje právo pokračovať v súťaži vyzvaním na ďalšie predkladanie ponúk a súčasne si vyhradzuje právo zrušiť súťaž bez udania dôvodu.

Mgr. Marián Michalec
primátor mesta Púchov