

Obchodná verejná súťaž - prenájom nebytových priestorov

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA PRENÁJOM MAJETKU

Mesto Púchov, zast. primátorom mesta Mgr. Rastislavom Henekom, vyhlasuje v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v zmysle Uznesenia MsZ č. 31/2015 z 9.2.2015 obchodnú verejnú súťaž na podávanie cenových ponúk na prenájom nebytových priestorov:

1. Predmet verejnej obchodnej súťaže:

Nebytové priestory – reštaurácia - o výmere 251,25 m², nachádzajúca sa na 1. nadzemnom podlaží v Kultúrno vzdelávacom centre (ďalej KVC) Púchov, Höenningovo námestie 2002, parc. č. KNC 1345/12, k.ú. Púchov, na liste vlastníctva 4446.

2. Dôvod prenájmu:

Ukončenie zmluvy o nájme nebytových priestorov

3. Cena a podmienky verejnej obchodnej súťaže:

Minimálna cena za prenájom podlahovej plochy nebytových priestorov za rok je 88 €/m²/rok bez energií spojených s užívaním nebytového priestoru. Minimálna cena nájmu je stanovená v zmysle Znaleckého posudku číslo 98/2013, vypracovaného znalcom Ing. Adriánom Bachratým, Žilinská 895, 017 01 Považská Bystrica.

Prípadné stavebné úpravy súvisiace s predmetom podnikania si hradí záujemca.

Záujemca musí spĺňať všetky legislatívne podmienky súvisiace s predmetom podnikania.

4. Predkladanie ponúk

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Mesto Púchov, Štefánikova 821, 020 01 Púchov, resp. osobne do podateľne Mestského úradu na tú istú adresu do 5.3.2015 do 14.00 hod. v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEBYTOVÉ PRIESTORY Reštaurácia v KVC Púchov – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

5. Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

a) Presné označenie účastníka:

- Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

- Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) Výška nájomného za 1 m²/rok – nebytové priestory

c) Účel nájmu

d) Dátum a podpis oprávnenej osoby

K ponuke je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.
- výpis z OR resp. živnostenský list nie starší ako 3 mesiace

6. Vyhodnotenie predložených ponúk:

Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do 13.3.2015.

Nájomná zmluva bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu výšku nájomného za 1m²/rok a splní všetky stanovené podmienky.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia ponuky. Vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Obec si vyhradzuje právo súťaž predĺžiť, zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Pridelenie nebytového priestoru pre konkrétneho záujemcu podlieha schváleniu Mestskej Rady v Púchove v prípade doby nájmu do 5 rokov resp. schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Púchove v prípade doby nájmu 5 rokov a viac.

Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi Mestského úradu Púchov - tel. 042/4650816, 0907 894 374.

V Púchove 12.2.2015

Mgr. Rastislav Henek, v.r.
primátor Mesta Púchov