



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

OV a ŽP 2015/int.

V Púchove dňa 27.04.2015

**Jozef Pěntka
Janka Kráľa 1262/58
020 01 Púchov**

Vec :
Nájomné byty

Na základe Vašej interpelácie podanej v rámci bodu č. 5. **Diskusia a interpelácie na zasadaní MsZ zo dňa 25.3.2015** Vám zasielame na vedomie nasledovné stanovisko:

- mesto Púchov má záujem riešiť nedostatok bytových jednotiek prostredníctvom nájomného bývania v spolupráci so súkromnou spoločnosťou, ktorá má pripravený investičný zámer vybudovania bytových jednotiek v lokalite za OD Tesco a Stop shop. Zástupcovia tejto spoločnosti predstavili model 3 bytových domov s riešením parkovania a dopravnej infraštruktúry, ktorý by čo najmenej zaťažil životné prostredie. Keďže by bolo možné jednu z týchto bytoviek realizovať pre mesto prostredníctvom financovania zo Štátneho fondu rozvoja bývania je potrebné, aby bol tento zámer podrobený všetkým finančným analýzám, v rámci ktorých budú zohľadnené všetky podmienky stanovené ŠFRB od zachovania nájomného charakteru bytov po dobu splatnosti úveru, min. 30 rokov cez limitovaný príjem nájomcu - §22 zákona č. 443/2010 Z.z. (do 3 násobku životného minima na domácnosť), limitované obstarávacie náklady stavby - § 11 ods.1 písm. c) zák.č. 443/2010 Z.z. v znení zák. č. 134/2013 Z.z., limitovanú podlahovú plochu bytu : - bežný štandard max. 80m², priemerná 60 m² , - nižší štandard max. 60 m², priemerná 55 m² a pod. Ostatné 2 bytové domy budú zrealizované investorom do súkromného vlastníctva.

V súčasnosti mesto pripravuje rokovanie s príslušným Okresným úradom v TN, odbor výstavby a BP, ktorý rieši aj výstavbu nájomných bytov financovaných prostredníctvom ŠFRB, či bude možné tento investičný zámer realizovať. Po upresnení všetkých podmienok a možností bude zámer následne predstavený mestskému zastupiteľstvu, nakoľko všetky investície budú podliehať schváleniu v rozpočte mesta.

Mgr. Rastislav HENEK
primátor mesta