



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

Z Á M E N N Á Z M L U V A

Číslo: KPZ: 0415 V Púchove, dňa: 14.05.2015
uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi:

Účastníkmi zmluvy:

1. **Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov**
zastúpené: **Mgr. Rastislavom Henekom** – primátorom mesta
IČO: 00 317 748
2. **Tibor Dundek,**
rod. číslo:

I. Úvodné ustanovenia

1) Účastník zmluvy 1. Mesto Púchov je výlučným vlastníkom pozemkov parcela KNE č. 711/1, ostatné plochy o výmere 279 m² a KNE č. 710/11, ostatné plochy o výmere 6374 m², obe zapísané na LV č. 3599 v k.ú. Horné Kočkovce.

Účastník zmluvy 2. Tibor Dundek je vlastníkom pozemku parcela KNC 1319/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4129 m², zapísanom na LV č. 134, v k.ú. Horné Kočkovce.

2) Geometrickým plánom č. 026/2015, zo dňa 16.03.2015 bola z pozemku parcela KNE č. 711/1 a KNE č. 710/11 zameraná novovytvorená parcela KNC 1320/2 ostatné plochy o výmere 156 m² a z pozemku parcela KNC 1319/1 bola zameraná novovytvorená parcela KNC 1319/6, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², k.ú. Horné Kočkovce, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy.

II. Predmet zmluvy

Účastníci zmluvy sa vzájomne dohodli na zámene novozameraných pozemkov takto:

Účastník zmluvy 1. Mesto Púchov odovzdáva a účastník zmluvy 2. Tibor Dundek týmto nadobúda do vlastníctva pozemok parcela KNC 1320/2 ostatné plochy o výmere 156 m² v k.ú. Horné Kočkovce.

Účastníci zmluvy 2. Tibor Dundek týmto odovzdáva a účastník zmluvy 1. Mesto Púchov týmto nadobúda do výlučného vlastníctva pozemok KNC 1319/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², v k.ú. Horné Kočkovce.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že poznajú stav zamieňaných nehnuteľností a tento im je osobne známy. Do držby a úžitku zamenených nehnuteľností vstúpia dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva.

III. Finančné vyrovnanie

1) Účastníci zmluvy sa vzájomne dohodli, vzhľadom k tomu, že zamieňaná výmera nehnuteľností nie je rovnaká, že zámena bude so vzájomným finančným vyrovnaním nasledovne: Tibor Dundek zaplatí Mestu Púchov finančný rozdiel zo zámeny nehnuteľností za výmeru 140 m², spolu vo výške 1.400 € (slovom jedentisícštyristo eur), t. j. 10.- €/m², v zmysle uznesenia MsZ č. 58/2015, zo dňa 27.04.2015.

Tento finančný rozdiel Tibor Dundek uhradí na účet Mesta Púchov nasledovne:

-v termíne **do 30.06.2015** poukáže sumu **1.400.- €** na číslo účtu: 10006-25226372/0200, VS: KPZ 0415 vo VÚB Považská Bystrica, expozitúra Púchov.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný účastníkom zmluvy 2. Poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí účastník zmluvy 2.

IV. Odstúpenie od zmluvy

1) Účastníci zmluvy majú právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že Okresný úrad katastrálny odbor zamietne povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo nemajú v prípade, ak bol návrh na povolenie vkladu zamietnutý z dôvodov, ktoré je možné účastníkmi zmluvy opravou zmluvy, či doplnením iných podkladov odstrániť.

2) Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej prijal a to do 60 dní od doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane. Pre účely tejto zmluvy sa považuje odstúpenie za doručené i v prípade, ak druhá /dotknutá/ strana doručenie zásielky odoprie, alebo akýmkoľvek iným spôsobom znemožní, zmarí jej prevzatie a to uplynutím úložnej lehoty na pošte.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1) Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam vznikne vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru o povolení vkladu. V prípade ak Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomné poskytnuté plnenia.

2) Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že v prípade, ak nedôjde ku vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy, uzatvoria novú zmluvu, alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky pre vklad, prípadne, že na pokyn Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru túto zmluvu doplnia.

3) Účastníci tejto zmluvy vzájomne vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach ku dňu podpisu tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, žiadne vecné bremená, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by neboli oprávnení s predmetom zmluvy nakladať. Zároveň vyhlasujú, že nie sú ani neboli začaté súdne, exekučné, daňové, správne alebo iné konania, ktoré sa týkajú predmetu zmluvy alebo práv tretích osôb, ktoré priamo alebo nepriamo môžu postihovať predmet zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1) Záměna nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom Mesta Púchov dňa 27.04.2015, uzneseniami č. 57/2015 a č. 58/2015, v zmysle §9a, ods.8, písm. e) zákona o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Obe uznesenia sú neoddeliteľnou prílohou tejto zámennej zmluvy. Účastník tejto zmluvy 2. spĺňa podmienky §9a, ods.6 zákona o majetku obcí.

2) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. Podpis účastníka zmluvy 2. podlieha úradnému overeniu, dva rovnopisy zmlúv s overeným podpisom spolu s návrhom na vklad budú predložené na Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor.

3) Zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke mesta Púchov. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že tento prevod podlieha vkladu vlastníctva podľa zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam.

4) Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po zaplatení 1.400,- EUR, v zmysle čl. III. tejto zmluvy a povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností boli na LV vykonané tieto zápisy:

katastrálne územie: Horné Kočkovce

LVA: pozemok parcela KN C 1320/2, ostatné plochy o výmere 156 m²

LVB: Tibor Dundek

v celosti 1/1

katastrálne územie: Horné Kočkovce

LVA: pozemok parcela KN C 1319/6, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m²

LVB: Mesto Púchov, IČO: 00 317 748

v celosti 1/1

Púchov, dňa: 14.05.2015

Účastník zmluvy 1.

Mesto Púchov

zast. **Mgr. Rastislav Henek**, primátor mesta



Účastník zmluvy 2.

Tibor Dundek