

Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **MESTO PÚCHOV,**
Ul. Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov
zast. Mgr. Rastislav Henek, primátor mesta
IČO: 00 317 748
Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 2907427001/5600
(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca: **PUCHOVO DEDIČSTVO,** občianske združenie,
Ul 1. mája 871/6, 020 01 Púchov
zast. Ing. arch. Peter Hrbáček, predseda občianskeho združenia
IČO: 423 739 56
Registrácia vykonaná Ministerstvom vnútra SR dňa 17.9.2014
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Púchov
Číslo účtu: SK 44 0200 0000 0034 9848 5351
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto
zmluvu o nájme:

II. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností stavby Župný dom – sklad soli s číslom súpisným 522 postaveného na pozemku parcela KN-C č. 1219 v katastrálnom území Púchov, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 1 v katastrálnom území Púchov.
2. Župný dom -- sklad soli s číslom súpisným 522 na parcele KN-C č. 1219 pozostáva okrem iných priestorov, ktoré nie sú špecifikované v tejto nájomnej zmluve z :

Suterén : chodba o výmere 31,50 m² označená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy (ďalej len „príloha č. 1“) ako 0.01,
sklad o výmere 20,20 m², označený v prílohe č. 1 ako 0.02,
sklad o výmere 33,00 m² označený v prílohe č. 1 ako 0.03,
sklad o výmere 17,90 m² označený v prílohe č. 1 ako 0.04 spolu
s príslušenstvom, ktoré tvorí schodisko označené v prílohe č. 1 ako 0.05

Prízemie : zádverie o výmere 9,10 m² označené v prílohe č. 2 ako 1.01,

kancelária o výmere 19,90 m² označená v prílohe č. 2 ako 1.02,
výstavný priestor o výmere 35,40 m² označený v prílohe č. 2 ako 1.03,
výstavný priestor o výmere 20,20 m² označený v prílohe č. 2 ako 1.04,
výstavný priestor o výmere 35,40 m² označený v prílohe č. 2 ako 1.05,
chodba o výmere 25,40 m² označený v prílohe č. 2 ako 1.06,
chodba o výmere 11,60 m² označený v prílohe č. 2 ako 1.07,
WC ženy o výmere 4,30 m² označené v prílohe č. 2 ako 1.08,
WC muži o výmere 6,00 m² označené v prílohe č. 2 ako 1.09,
technická miestnosť o výmere 3,80 m² označené v prílohe č. 2 ako 1.10,
sklad o výmere 18,30 m² označené v prílohe č. 2 ako 1.11,
výstavný priestor o výmere 11,30 m² označený v prílohe č. 2 ako 1.12,
výstavný priestor o výmere 12,30 m² označený v prílohe č. 2 ako 1.13,
výstavný priestor o výmere 12,90 m² označený v prílohe č. 2 ako 1.14,
výstavný priestor o výmere 15,90 m² označený v prílohe č. 2 ako 1.15,
spolu s príslušenstvom, ktoré tvorí hlavný vstup, vedľajší vstup a schodisko
označené v prílohe č. 2 ako 1.16

Podkrovie : sklad o výmere 10,80 m² označená v prílohe č. 3 ako 3.02,
sklad o výmere 5,10 m² označená v prílohe č. 3 ako 3.03,
sklad o výmere 12,20 m² označená v prílohe č. 3 ako 3.04,
spoločenský priestor o výmere 164,70 m² označený v prílohe č. 3 ako 3.05,
výstavný priestor o výmere 35,10 m² označená v prílohe č. 3 ako 3.06,
zázemie o výmere 14,30 m² označená v prílohe č. 3 ako 3.07,
hygienické zariadenie o výmere 9,60 m² označená v prílohe č. 3 ako 3.08,
WC ženy sklad o výmere 10,80 m² označená v prílohe č. 3 ako 3.09,
WC muži o výmere 2,60 m² označená v prílohe č. 3 ako 3.10,
chodba o výmere 1,50 m² označená v prílohe č. 3 ako 3.11 spolu
s príslušenstvom, ktoré tvorí vstupné schodisko, označené v prílohe č. 3
ako 3.01

3. Ďalej sa budú všetky priestory Župného domu – sklad soli s číslom súpisným 522 na parcele KN-C č. 1219 presne špecifikované v článku II. bod 2. označovať len ako „Nebytové priestory“ v príslušnom gramatickom tvare.
4. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnutelných vecí, umiestnených na prízemí Župného domu – skladu soli s číslom súpisným 522 na parcele KN-C č. 1219 v katastrálnom území Púchov, ktoré sú presne špecifikované v prílohe č. 4, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy (ďalej len „Hnutelné veci“ v príslušnom gramatickom tvare)
5. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi „Nebytové priestory“ a „Hnutelné veci“ na dohodnutý účel.
6. Prenajímateľ bude nájomcovi súčasne zabezpečovať poskytovanie dohodnutých služieb spojených s užívaním prenajatých priestorov, a to :
 - Dodávku vody a odvádzanie odpadovej vody
 - Dodávku tepla a TÚV (teplej úžitkovej vody)
 - Dodávku elektrickej energie

III. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je v „Nebytových priestoroch“ vytvorenie multimediálneho, interaktívneho a kultúrno-vzdelávacieho priestoru : vybudovanie muzeálnej expozície dejín mesta a regiónu Púchova, vytvorenie galerijných priestorov za účelom vystavovania umeleckých diel rôznych autorov i žiakov školských zariadení a vytvorenie priestoru pre organizovanie podujatí občianskeho združenia PUCHOVO DEDIČSTVO – diskusné večery, hudobno-literárne čítačky, premietanie klubových a alternatívnych filmov, prezentácie začínajúcich kapiel a spevákov, rozvíjacie osobnostné workshopy a prednášky z oblasti kultúry, umenia či ekológie, kreatívne tvorivé dielne alebo divadelné predstavenia menších javiskových foriem a pod.

IV. Doba platnosti zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 1.5.2015 do 1.5.2016.
2. Nájomca má prednostné právo na ďalšie predĺženie doby platnosti tejto zmluvy, resp. na uzatvorenie novej zmluvy o nájme, ak má s mestom resp. jeho organizáciami vyrovnané všetky finančné a daňové povinnosti a ak o predĺženie požiada vždy pred uplynutím príslušnej doby platnosti tejto zmluvy, za predpokladu, že si splní všetky svoje povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy. Každé predĺženie doby platnosti tejto zmluvy musí byť schválené v zmysle platných legislatívnych zásad mesta a bude upravené samostatným písomným dodatkom k tejto zmluve.

V. Cena nájmu

1. Cena nájomného vrátane služieb uvedených v článku II. bod 6. tejto zmluvy bola dohodnutá vo výške 1,- Euro za rok . Nájomné je nájomca povinný zaplatiť podľa ďalších ustanovení tejto zmluvy.
2. Nájomné bude fakturované nájomcovi jeden krát za rok, a to nasledujúci deň po zverejnení nájomnej zmluvy na webovej stránke Mesta Púchov. Faktúra bude splatná 10 dní od jej vyhotovenia.

VI. Povinnosti a záväzky prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ dáva týmto nájomcovi do užívania predmet nájmu s príslušenstvom na dohodnutú dobu v stave, o akom sa nájomca presvedčil pri obhliadke predmetu nájmu, čo nájomca potvrdzuje svojim podpisom v tejto zmluve . Nájomca tento predmet nájmu od prenajímateľa do prenájmu prijíma.
2. Bežné opravy a údržbu súvisiacu s obvyklým udržiavaním sa zaväzuje nájomca zabezpečovať na vlastné náklady. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť

prenajímateľovi potrebu tých opráv, ktoré ma uskutočniť prenajímateľ ako vlastník budovy, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

3. Stavebné úpravy môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom a podmienkami Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne. Schválené vykonané stavebné úpravy sa stanú majetkom prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje, že po dobu nájmu „Nebytové priestory“ a „Hnutel'né veci“ bez súhlasu prenajímateľa neprevedie do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.
5. Nájomca preberá na seba všetky príjmy spojené s užívaním predmetu nájmu ako sú tržby, dotácie, vstupné a ďalšie príjmy.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť riadnu ochranu majetku, ktorý mu prenajímateľ prenechal do nájmu, ako aj kontrolu osôb nachádzajúcich sa v predmete nájmu alebo jeho blízkosti, ak okolnosti predpokladajú vykonanie takejto kontroly. Nájomca je povinný vykonať také opatrenia, ktoré zamedzia nekontrolovanému vstupu a pobytu osôb neorganizovaných nájomcom v priestoroch predmetu nájmu alebo v ich blízkosti a zamedzí tak možnosti poškodenia predmetu nájmu.
7. V prípade havárie resp. potreby zásahu na technickom zariadení stavby, je nájomca povinný sprístupniť prenajatý priestor poverenému zástupcovi prenajímateľa.
8. Nájomca prehlasuje, že bol poučený o obsluhu poplachového systému nahlásenia narušenia (ďalej len „PSN“) a zaväzuje sa ho striktne dodržiavať, pričom si je vedomý následkov s porušením uvedeného záväzku a súčasne sa zaväzuje zabezpečiť v rovnakom rozsahu poučenie zodpovedných osôb, ktoré budú priamo obsluhovať „PSN“ a komunikovať s útvarom PZ v súlade s užívateľským manuálom poplašného zariadenia a so zaškolením, ktorého absolvovanie potvrdí svojim vlastnoručným podpisom v protokole o zaškolení. Zároveň sa zaväzuje nahlásiť každú zmenu v režime obsluhy „PSN“ (nová oprávnená osoba alebo združenie oprávnenej osoby) služby ochrany objektov OR PZ Považská Bystrica.
9. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy upravujúce oblasť požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci .
10. Po ukončení doby užívania je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu s ohľadom na obvyklé opotrebenie, resp. do stavu dohodnutého písomne s prenajímateľom. Výnimkou sú prenajímateľom odsúhlasené a realizované investície nájomcom.

VII.

Zodpovednosť za škodu

1. Nájomca je zodpovedný za škody spôsobené na predmete nájmu, ktoré preukázateľne vznikli jeho zavinením, resp. zavinením návštevníkov alebo nedodržením svojho záväzku uvedeného v článku VI. bod 8. tejto nájmovej zmluvy.
2. Za bežné opotrebovanie predmetu nájmu, spôsobené riadnym užívaním, nájomca nezodpovedá.

3. Ostatné prípady vzniku škody na predmete nájmu sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

VIII. Zánik nájmu

Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- a) uplynutím doby nájmu
- b) dohodou zmluvných strán
- c) písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade nedodržania zmluvy nájomcom, po predchádzajúcom písomnom upozornení so strany prenajímateľa, ak nájomca nedostatky neodstráni v stanovenej lehote
- d) zánikom účastníka tejto zmluvy bez právneho nástupcu,
- e) zánikom predmetu nájmu,
- f) odstúpením nájomcu od tejto zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - ak sa bez zavinenia nájomcu stane predmet nájmu nespôsobilý pre dohodnutý účel nájmu,
 - ak sa stane neupotrebitelnou alebo ak sa nájomcovi odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel tejto zmluvy.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva je v súlade s uznesením Mestskej rady č. 88/2015 zo dňa 22.4.2015 a v súlade s uznesením MsZ Púchov č. 52/2015.
2. Akékoľvek zmeny nájomnej zmluvy môžu zmluvné strany vykonať po vzájomnej dohode a to len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka .
4. Účastníci nájomnej zmluvy prehlasujú, že nájomnú zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na stránke Mesta Púchov.
6. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každý účastník nájomnej zmluvy obdrží po jednom vyhotovení nájomnej zmluvy.
7. Táto zmluva bola zverejnená dňa2015

V Púchove, dňa 14.5. 2015

AA

za prenajímateľa:

Mgr. Rastislav Henek
primátor mesta

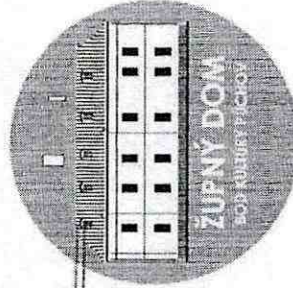
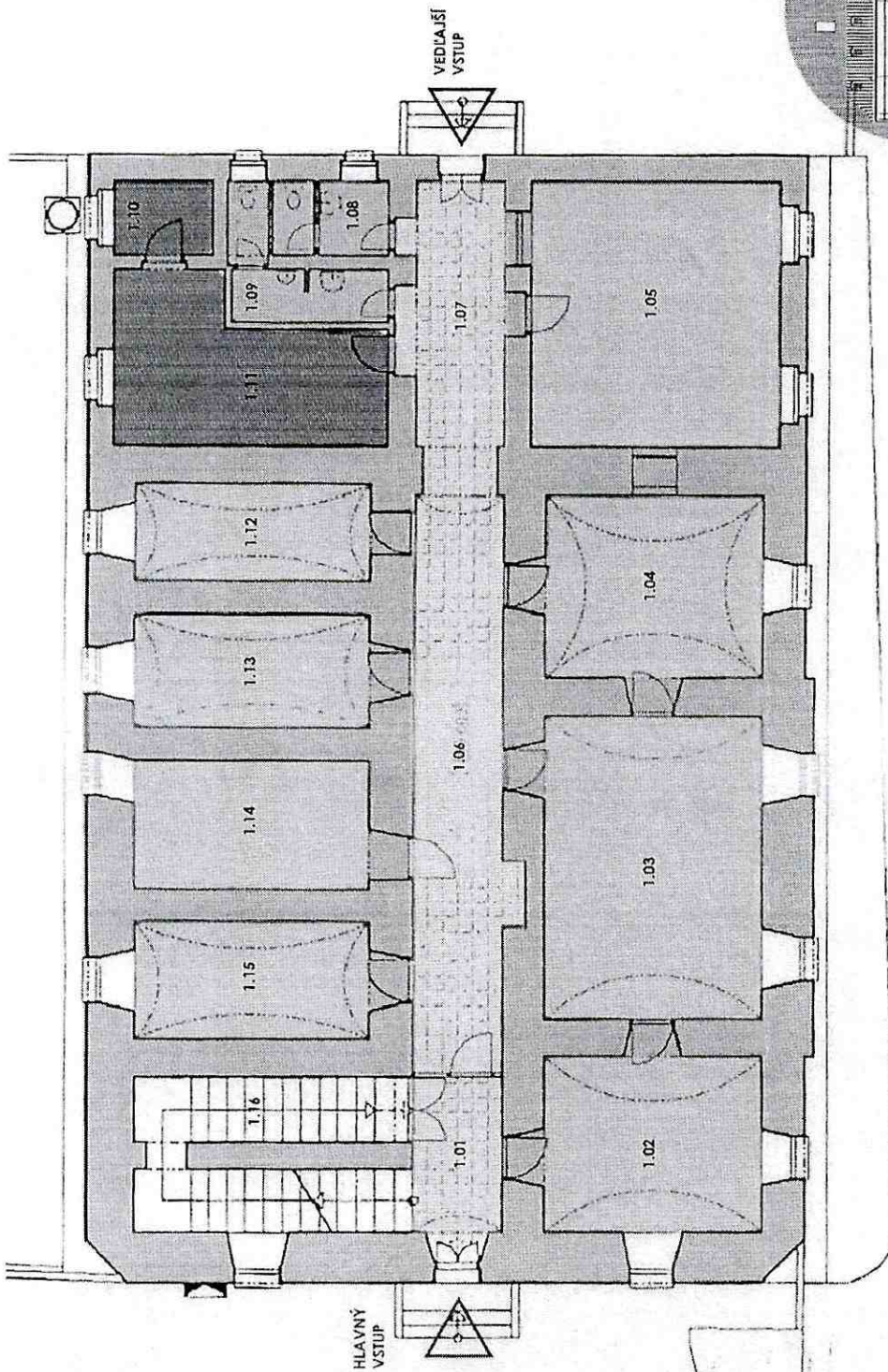


[Handwritten signature]

za nájomcu:

Ing. arch. Peter Hrbáček
predseda občianskeho združenia
PUCHOVO DEDIČSTVO

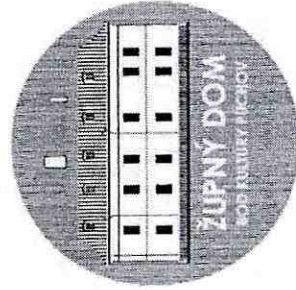
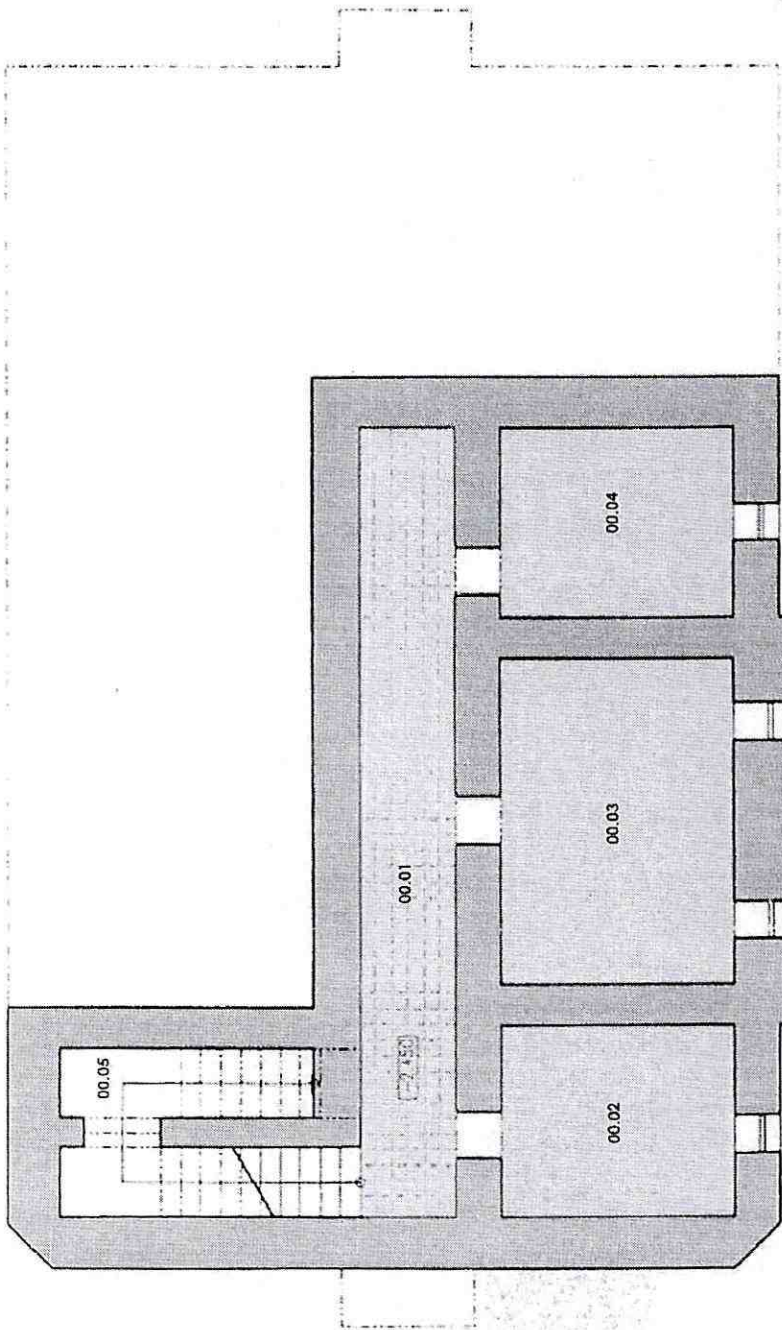
LEGENDA MIESTNOSTI		
ČÍSL. MIES.	POPIS MIESTNOSTI	PLOCHA (m ²)
1.01	Zabavenie	9,10
1.02	Zabavenie	19,90
1.03	Spoločenský priestor	35,40
1.04	Spoločenský priestor	20,30
1.05	Spoločenský priestor	35,40
1.06	Chodba	25,40
1.07	Chodba	11,60
1.08	WC ženy	4,30
1.09	WC muži	6,00
1.10	WC muži	3,83
1.11	WC muži	10,30
1.12	Spoločenský priestor	11,30
1.13	Spoločenský priestor	12,30
1.14	Spoločenský priestor	12,90
1.15	Spoločenský priestor	15,90
1.16	schodisko	



PRÁVY AKCIE	ZUPNÝ DOM_BOD KULTÚRY FÚCHOV	ČASŤ	04/2015	PRÁVY ČÍSLO	02
NÁZOV VÝKRESU	PŇORÝS PRÍEMIA	DAŤUM		PRÍKRES	
		MERKA			

Projektová spoločnosť
 Ing. arch. J. Štefánik
 IČO: 461 881 913 035
 www.stefanik.sk

LEGENDA MIESTNOSÍ:		
ČÍSLO MIES.	POPIS MIESTNOSTI:	PLOCHA (m ²)
0.01	chodba	31,50
0.02	chodba	20,20
0.03	chodba	33,00
0.04	chodba	17,80
0.05	schodisko	



NAZOV ARCE:	ZUPNÝ DOM_BOD KULTÚRY PÚCHOV	ČASŤ:		FORMÁT:		FORM. ČÍSLO:	01
NAZOV VERZIE:	PŮDORYS SUTERÉNU	VERZIA:		FORMÁT:		FORM. ČÍSLO:	01
		DATA:	04/2015				



Zoznam majetku pod a umiestnenia

Platná mena EUR

Inv. číslo	Názov majetku – číslo miestností(počet ks)	Pracovisko	Dát. zarad.	Obst. cena
Umiestnenie: Múzeum				
393	Kamenný lánok – 1.06	Múzeum ŽD	15.11.2000	232.36
398	Kovaný pluh - 1.12	Múzeum ŽD	15.11.2000	66.39
397	Kovaný kosák - 1.12	Múzeum ŽD	15.11.2000	73.03
394	Kovaná kopija - 1.14	Múzeum ŽD	15.11.2000	53.11
395	Kovaná kopija - 1.14	Múzeum ŽD	15.11.2000	53.11
396	Kovaná kopija - 1.14	Múzeum ŽD	15.11.2000	53.11
390	Drevený štít s kov. stredom – 1.14	Múzeum ŽD	15.11.2000	86.30
399	Kovaný stred - 1.14	Múzeum ŽD	15.11.2000	69.71
401	Maketa keltského obetiska – 1.03	Múzeum ŽD	15.11.2000	663.88
392	Figurína mužská - 1.14	Múzeum ŽD	15.11.2000	165.97
391	Figurína- žena - 1.12	Múzeum ŽD	15.11.2000	165.97
402	Oblečenie figuríny muža - 1.14	Múzeum ŽD	15.11.2000	132.78
403	Oblečenie figuríny ženy - 1.12	Múzeum ŽD	15.11.2000	132.78
389	Dožinkový veniec – 1.12	Múzeum ŽD	15.11.2000	82.98
404	Oradlo - 1.12	Múzeum ŽD	15.11.2000	66.39
400	Krosná - 1.13	Múzeum ŽD	15.11.2000	182.57
405	Plot z liesky - 1.13	Múzeum ŽD	15.11.2000	66.39
406	Drev.pod.4ks á 5468.80 - 1.12(1), 1.15(3)	Múzeum ŽD	27.11.2000	726.12
409	Drev.podstavec - 1.15	Múzeum ŽD	27.11.2000	181.53
410	Drev.podstavec - 1.14	Múzeum ŽD	27.11.2000	181.53
411	Drev.podstavec - 1.13	Múzeum ŽD	27.11.2000	181.53
407	Drev.pod.5ks á 5468.80 - 1.04	Múzeum ŽD	27.11.2000	907.65
412	Drev.podstavec - 1.03	Múzeum ŽD	27.11.2000	181.53
420	Sklená vitrína 4ks á 19829.24 – 1.12(1), 1.13(2)	Múzeum ŽD	27.11.2000	2 632.84
421	Sklenená vitrína - 1.15	Múzeum ŽD	27.11.2000	658.21
418	Sklen.vitrína 2ks á 19829.24 – 1.15	Múzeum ŽD	27.11.2000	1 316.42
417	Sklen.vitrína 2ks á 19829,24 – 1.03(1), 1.15(1)	Múzeum ŽD	27.11.2000	1 316.42
419	Sklen.vitrína 5ks á 19829.24 – 1.04(4), 1.15(1)	Múzeum ŽD	27.11.2000	3 291.05
416	Sklen.vitrína - 1.14	Múzeum ŽD	27.11.2000	658.21
413	Dreven.podstavec (200x80) – 1.12	Múzeum ŽD	27.11.2000	201.16
408	Drev.podst.(120x120) 2ks á 5080 – 1.04	Múzeum ŽD	27.11.2000	337.25
415	Pracka na opasok – 1.14	Múzeum ŽD	27.11.2000	16.60
414	Kovaná rúčka - 1.14	Múzeum ŽD	27.11.2000	9.96
668	Modul Paradox SRI-18 – 1.06(2)	Múzeum ŽD	15.11.2001	122.49
2272 drm	Betlehem,hviezda nad betlehemom,znak mesta-1.05	Múzeum ŽD	01.12.2014	920.00
2273 drm	Ježiško v jasli kách - 1.05	Múzeum ŽD	01.12.2014	300.00
2274 drm	Mária - 1.05	Múzeum ŽD	01.12.2014	550.00
2275 drm	Jozef - 1.05	Múzeum ŽD	01.12.2014	550.00
2276 drm	Krá s tyrtou - 1.05	Múzeum ŽD	01.12.2014	550.00
2277 drm	Krá s kadidlom - 1.05	Múzeum ŽD	01.12.2014	550.00
2278 drm	Krá s korunou - 1.05	Múzeum ŽD	01.12.2014	550.00
2279 drm	Pastier - 1.05	Múzeum ŽD	01.12.2014	350.00
2280 drm	Deti – chlapec - 1.05	Múzeum ŽD	01.12.2014	150.00
2281 drm	Deti – dievča - 1.05	Múzeum ŽD	01.12.2014	150.00
2282 drm	Ovečka - 1.05	Múzeum ŽD	01.12.2014	80.00
2283 drm	Krava – hlava - 1.05	Múzeum ŽD	01.12.2014	50.00
2284 drm	Osol – hlava - 1.05	Múzeum ŽD	01.12.2014	50.00
2358 drm	Ovečka do Betlehema - 1.05	Múzeum ŽD	31.12.2014	166.67
2359 drm	Ovečka do Betlehema - 1.05	Múzeum ŽD	31.12.2014	166.67
2360 drm	Ovečka do Betlehema - 1.05	Múzeum ŽD	31.12.2014	166.66

Spolu za: Múzeum

20 567,3

Zoznam majetku pod a umiestnenia

Platná mena EUR

Inv. číslo	Názov majetku – číslo miestnosti(počet ks)	Pracovisko	Dát. zarad.	Obst. cena
Umiestnenie: kancelária				
384	Pult presklený – 1.02	Múzeum ŽID	10.11.2000	199.81
385	Skriň a kombinovaná – 1.02	Múzeum ŽID	10.11.2000	132.24
386	Pisací stolík – 1.02	Múzeum ŽID	14.11.2000	68.01
422	Vešiaková zostava – 1.02(2)	Múzeum ŽID	27.11.2000	63.07
Spolu za: kancelária				463.13
Umiestnenie: chodba				
387	Stôl – 1.03	Múzeum ŽID	14.11.2000	25.23
388	Stôl – 1.03	Múzeum ŽID	14.11.2000	16.78
Spolu za: chodba				42.01
Spolu:				21 072.47

Ďalšie súčasti:

Rebrík – 1.06
 Informačné tabule – 1.06(6)
 Informačné tabule – 1.12(4)
 Informačné tabule – 1.13(6)
 Informačné tabule – 1.14(5)
 Informačné tabule – 1.15(6)
 Informačné tabule – 1.04(12)
 3 keramické vázy – 1.06
 Bábiky v kroji – 1.12(4)
 4 ženské kroje – 1.05

Vyhotožil: Vyhotožil:

Telefón :

Poznámka: Poznámka:



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov, IČO: 00317748

<http://www.puchov.sk> msu@puchov.sk fax: +421 42 465 08 26

sekretariát Božena Sádecká
sekretariat@puchov.sk

fax: +421 42 465 08 66
tel.: +421 42 465 08 64

č.j.22/2015/MsZ 2015 výpis/
spis č. 469/2015, UK1 A-10/pr.

Púchov 15.5.2015

Vec:

Výpis z uznesenia č. 52/2015 zo zasadnutia MsZ Púchov, konaného dňa 27.04.2015.


UZNESENIE č. 52 /2015

Mestské zastupiteľstvo Púchov
schvaľuje

Zmluvný vzťah medzi Mestom Púchov a občianskym združením PUCHOVO DEDIČSTVO, Ul.1. mája 871/6, 020 01 Púchov na vytvorenie multimediálneho a nezávislého kultúrno-vzdelávacieho priestoru v meste Púchov v priestoroch Župného domu so schváleným pozmeňujúcim návrhom

MESTO PÚCHOV
Štefánikova 821/21
020 18 PÚCHOV
IČO: 0

JUDr. Eva KVOCEROVÁ
prednostka MsÚ Púchov


Za ...ost' výpisu:
...ká Božena