



# MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk  
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej iba zmluva)

Číslo: NZ – 02/2015- Mpr. V Púchove, dňa: 30.11.2015  
uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

**Prenajímateľom:** **MESTO Púchov**, ul. Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov  
Zastúpené: **Mgr. Rastislavom Henekom** - primátorom  
mesta  
IČO: 00 317 748  
(ďalej len prenajímateľ)

a

**Nájomcom:** **Emília P o d y m á k o v á**  
bytom :  
rodné číslo: .  
IČO: 17 972 094  
(ďalej len nájomca)

I.

Predmetom zmluvy je nájom - odovzdanie pozemku vo vlastníctve mesta Púchov o výmere 13 m<sup>2</sup>, parcely KN-C č. 564/1 v katastrálnom území Púchov a zapísanej na LV č. 1, do nájmu, na základe prijatého uznesenia MsR č. 197/2015, zo dňa 25.11.2015.

II.

Na pozemku uvedenom v čl. I. tejto zmluvy má nájomca umiestnený prenosný predajný stánok, v ktorom vykonáva maloobchod - výrobu a predaj zmrzlíny.

III.

Na základe schváleného uznesenia MsR sa stanovuje nájomné vo výške **390.- € ročne**, slovom: *tristodevät'desiat eur ročne*, ako jednorázové plnenie (30.- €/m<sup>2</sup>/rok), ktoré nájomca uhradí prenajímateľovi na účet : 10006-25226-372/0200, VS: NZ 0215 vo VÚB Považská Bystrica, expozitúra Púchov nasledovne:  
- v termíne **do 01.06.2016** nájomca zaplatí v prospech účtu prenajímateľa **390.- €** čo predstavuje ročný nájom pozemku, t.j. od 01.01.2016 do 31.12.2016.  
- v termíne **do 01.06.2017** nájomca zaplatí v prospech účtu prenajímateľa **390.- €** čo predstavuje ročný nájom pozemku, t.j. od 01.01.2017 do 31.12.2017.

- v termíne **do 01.06.2018** nájomca zaplatí v prospech účtu prenajímateľa **390.- €** čo predstavuje ročný nájom pozemku, t.j. od 01.01.2018 do 31.12.2018.

Úhradou nájomného sa rozumie pripísanie dojednanej ceny nájmu v Sk na účet prenajímateľa do uvedeného termínu.

V prípade nedodržania vyššieuvedeného termínu splatnosti nájomného, uplatní prenajímateľ v zmysle § 517, odst.2, Občianskeho zákonníka nárok na úhradu úrokov z omeškania.

#### **IV.**

Nájom pozemku uvedeného v čl.I. tejto zmluvy sa dojednáva na dobu určitú, s účinnosťou od **01.01.2016 a končí dňom 31.12.2018.**

#### **V.**

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať zmluvu o nájme pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy ak:

1) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou

2) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa

3) nájomca napriek písomnému upozorneniu predmet nájmu užíva takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda značného rozsahu.

4) nájomca je v omeškaní s platením nájomného dojednaného v zmysle čl.III. tejto zmluvy

5) predmet nájmu bude využitý prenajímateľom pre iné účely v zmysle územného plánu a rozhodnutia mestského zastupiteľstva, prípadne mestskej rady.

Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Inak platia ustanovenia § 676 a nasled. Občianskeho zákonníka.

#### **VI.**

Nájomca sa zaväzuje po uplynutí doby nájmu uvedenej v čl. IV., prípadne v zmysle čl. V. tejto zmluvy do pätnástich dní na svoje náklady uviesť predmetnú časť pozemku do pôvodného stavu.

#### **VII.**

Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť schválené a podpísané oprávnenými zástupcami prenajímateľa a nájomcu.

Uvedený nájom pozemku je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanov. Čl. 5.4.3 „Zásad nájmu a stanovenie cien nájmu pozemkov vo vlastníctve mesta Púchov.

Zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke mesta.



## MESTSKÝ ÚRAD PÚCHOV

Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov, IČO:00 317 748  
http://www.puchov.sk msu@puchov.sk

Prednostka úradu  
tel.: 042 4650819 fax: 042 4650826

V Púchove, dňa 30.11.2015

### Výpis z uznesenia zo zasadnutia Mestskej rady v Púchove, zo dňa 25.11.2015

#### U Z N E S E N I E č. 197/2015

M s R

s ú h l a s í

s predĺžením nájmu na pozemok časť parcely KNC č. 564/1 o výmere 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Púchov areál mestskej tržnice, pre Emíliu Podymákovú Lazy pod Makytou 116, za účelom umiestnenia zmrzlinového stánku na dobu 3 rokov, s účinnosťou od 01.01.2016, za cenu 30 €/m<sup>2</sup>.

  
\_\_\_\_\_  
JUDr. Eva Kvocerová  
prednostka MsÚ

Zmluva bola zverejnená .....

V Púchove, dňa: 30.11.2015

**E. PODYMÁKOVÁ**

020/55-Lazy p. v. 116

**Emília Podymáková**



**Mesto Púchov, zastupené**  
**Mgr. Rastislavom Henekom**  
primátor mesta