

Kúpna zmluva č. 5009-Io-501-KZ/2015
uzatvorená podľa § 588 a nasl.zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.
 názov : **Mesto Púchov**
 sídlo: Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov
 štatutárny orgán: Mgr. Rastislav Henek - primátor mesta Púchov
 osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných : Mgr. Rastislav Henek - primátor mesta Púchov
 bankové spojenie: VÚB exp. Púchov
 číslo účtu: 10006-25226372/0200
 IBAN: SK98 0200 0100 0600 2522 6372
 SWIFT: SUBASKBX
 IČO : 00317748
 DIČ: 2020615630
 ďalej len „predávajúci“

2.
 názov: **Slovenská republika**
 sídlo: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“**
 Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
 štatutárny orgán: Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ ŽSR
 osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka – námestník generálneho riaditeľa ŽSR
 pre rozvoj a informatiku
 bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto
 číslo účtu: 35-4700012/0200
 IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012
 SWIFT: SUBASKBX
 IČO: 31 364 501
 IČ DPH: SK 2020480121
 Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

ďalej len „kupujúci“,

„ uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „

Čl. II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 77/3 o výmere 1044 m2, druh pozemku zastavané plochy, vedená na LV 2373 v časti B pod por.č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Nosice, Okresný úrad Púchov, odbor katastrálny.
2. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností:
 - pozemok registra E KN parcelné číslo 362 o výmere 2647 m2, druh pozemku orná pôda, vedená na LV 3600 v časti B pod por.č. 5 v podiele 1/20, katastrálne územie Nosice, Okresný úrad Púchov, odbor katastrálny.

Čl. III.

1. Predávajúci teraz predáva kupujúcemu časti nehnuteľností citovaných v článku II. tejto zmluvy oddelené geometrickým plánom č. 33/10/95o, vypracovaným firmou GEOsys, s.r.o., úradne overeným dňa 11.05.2015 pod číslom 232/2015 označené ako:

Parcela E KN	druh pozemku	novovytvorená parcela C KN	druh pozemku	diel č.	výmera záberu m ²	vlastnícky podiel	výmera podielu v m ²	cena €/m ²	kúpna cena €
362	orná pôda	1260/62	orná pôda	8	39	1/20	1,95	12,81	24,98

Parcela C KN	druh pozemku	novovytvorená parcela C KN	druh pozemku	diel č.	výmera záberu m ²	vlastnícky podiel	výmera podielu v m ²	cena €/m ²	kúpna cena €
77/3	zastavané plochy	77/5	zastavané plochy	14	10	1/1	10,00	13,38	133,80

Kúpna cena celkom v €: 158,78

pre stavbu: "ŽSR, Modernizácia trate Púchov - Žilina pre rýchlosť do 160 km/hod., I. etapa" č. stavby AA 04001, a to za kúpnu cenu 13,38 €/m² a 12,81 €/m² podľa znaleckého posudku č. 111/2015 zo dňa 22.07.2015 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Eduard Sahánek, teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **158,78 EUR** slovom: stopäťdesiatosem eur a sedemdesiatosem centov, a za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosť do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní od dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Púchov, odbor katastrálny, a to poštovou poukážkou na adresu uvedenú v čl. I. bod 1 tejto zmluvy, resp. na účet predávajúceho.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom a podielovým spoluvlastníkom predávaných nehnuteľností, ručí za právny stav ako je uvedený na listoch vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy, dlhy a vecné bremená a jej prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

2. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Prevod nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom Mesta Púchov dňa 24.septembra 2015, číslom uznesenia 110/2015 ako prípad

hodný osobitného zreteľa a spĺňa podmienku schválenia 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením číslo 111/2015, obe uznesenia sú prílohou tejto zmluvy.

ČI. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.
3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresnom úrade Púchov, odbor katastrálny.

ČI. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Púchov, odbor katastrálny o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 2 rovnopisy obdrží predávajúci, 2 rovnopisy kupujúci a 2 rovnopisy sa použijú pre potrebu konania o povolení vkladu

Predávajúci:

Kupujúci:

V Púchove, dňa 5.11.2015

V Bratislave, dňa 30.10.2015



Mgr. Rastislav Henek
primátor mesta Púchov

Ing. Jozef Veselka
námetník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov, IČO: 00317748
http://www.puchov.sk msu@puchov.sk fax: +421 42 465 08 26

sekretariát Božena Sádecká
sekretariat@puchov.sk

fax: +421 42 465 08 66
tel.: +421 42 465 08 64

č.j.25/2015/MsZ/24/10/2015/pr.
spis č. 469/2015, UK1 A-10/pr.

Púchov 12.10.2015

Vec:

Výpis z uznesenia č. 110/2015 a 111/2015 zo zasadnutia MsZ Púchov, konaného dňa 24.septembra 2015.

UZNESENIE č. 110/2015

Mestské zastupiteľstvo Púchov
berie na vedomie, že

odpredaj spoluvlastníckeho podielu 1/20 na pozemku novovytvorená parcela KNC č. 1260/62, orná pôda o výmere 39 m² a odpredaj pozemku novovytvorená parcela KNC 77/5, zastavané plochy o výmere 10 m², v celosti 1/1 pre ŽSR (Železnice Slovenskej republiky, Bratislava) je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8., písm. e) zákona o majetku obcí

Zdôvodnenie:

Ide o vysporiadanie pozemkov v súvislosti so stavbou vo verejnom záujme - „ŽSR, Modernizácia trate Púchov – Žilina pre rýchlость do 160 km/hod, I. etapa, č. stavby AA 04001“, v katastrálnom území Nosice.

UZNESENIE č. 111/2015

Mestské zastupiteľstvo Púchov
schvaľuje

odpredaj spoluvlastníckeho podielu 1/20 na pozemku novovytvorená parcela KNC č. 1260/62, orná pôda o výmere 39 m² a odpredaj pozemku novovytvorená parcela KNC 77/5, zastavané plochy o výmere 10 m², v celosti 1/1 pre ŽSR (Železnice Slovenskej republiky, Bratislava) za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku č. 111/2015 zo dňa 22.7.2015 vypracovaného znalcom Ing. Eduardom Sahánkom 158,78 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

MESTO PÚCHOV
Štefánikova 821/21
020 18 PÚCHOV
IČO: 00 317 748

JUDr. Eva Kvocerová
prednostka MsÚ

Za správnosť výpisu:
Sádecká Božena

Podľa osvedčovacej knihy číslo 127/15
Pod poradovým číslom 4320-25 podpísal /a/
Meno a priezvisko **Mgr.Rastislav HENEK**
trvalý pobyt Púchov
Rodné číslo / :
číslo preukazu totožnosti :
tento podpis ~~urobil(a)~~ a uznal(a) za svoj vlastný
Mesto Púchov, dňa 5.11.2015

Podpis

Pracovníčka osvedčovacej agendy
nezodpovedá za obsah listiny

