



## MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk  
020 18 Púchov fax: 042/46508 28 e-mail: msupuchov@puchov.sk

### KÚPNA ZMLUVA

Číslo: KPZ-02/2015-Mpr./KVO

uzatvorená medzi účastníkmi:

**Predávajúci:** **MESTO PÚCHOV**, Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov  
zastúpené: **Mgr. Rastislavom Henekom** - primátorom  
mesta  
IČO: 00 317 748  
(ďalej len predávajúci v príslušnom gramatickom tvare)

**Kupujúci:** **manželia**  
**Ing. Anton Martinko, rod. Martinko**  
r.č. I  
dát. nar.:  
**Ing. Alena Martinková, rod. Dzurková**  
r.č. I  
dát. nar.: I  
Obaja bytom: ... ) 01 Púchov  
(ďalej len kupujúci v príslušnom gramatickom tvare)

#### I.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Púchov, a to pozemku parcela KN-C č. 2179/231 orná pôda o výmere 113 m<sup>2</sup> a pozemku parcela KN-C č. 2179/310 ostatná plocha o výmere 148 m<sup>2</sup> na základe zápisu na liste vlastníctva č.1 v katastrálnom území Púchov.

#### II.

1) Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti : pozemok parcela KN-C č. 2179/231 orná pôda o výmere 113 m<sup>2</sup> a pozemok parcela KN-C č. 2179/310 ostatná plocha o výmere 148 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Púchov (ďalej tiež len **Nehuteľnosti** v príslušnom gramatickom tvare) kupujúcim manželom v celosti 1/1 a kupujúci kupujú **Nehuteľnosti** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **866,52,- €**, slovom: osemstošesťdesiatšesť eur, ktorá je dohodnutá v zmysle uznesenia MsZ č.39/2008 zo dňa 24.4.2008 po 100.-Sk/m<sup>2</sup>.

2) Kupujúci vyššie uvedenú kúpnu cenu za **Nehuteľnosti** uhradia v dvoch splátkach, a to nasledovne : **Prvú časť kúpnej ceny vo výške 433,52,- €**, slovom : štyristotridsaťtri eur a päťdesiatdva centov poukážu kupujúci na **číslo účtu: 10006 25226372/0200, VS: 0215** vo VÚB Považská Bystrica, expozitúra Púchov

v termíne do 14 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy a **druhú časť kúpnej ceny vo výške 433,- €**, slovom : štyristotridsaťtri eur poukážu kupujúci na **číslo účtu: 10006 25226372/0200, VS: 0215** vo VÚB Považská Bystrica, expositúra Púchov v termíne najneskôr do 15.12.2015

V prípade nedodržania uvedeného termínu úhrady celej kúpnej ceny platia ustanovenia § 517, § 518 a nasl. Občianskeho zákonníka.

3) Nezaplatenie kúpnej ceny môže byť dôvodom jednostranného odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcim, že od zmluvy odstupuje.

### III.

K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Púchove, uznesením č. 39/2008, zo dňa 24.4.2008, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

### IV.

Kupujúci prehlasujú, že budú rešpektovať podmienky stanovené v uznesení MsZ, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Súčasne kupujúci preberajú osobný záväzok v prospech správcov a vlastníkov inžinierskych sietí, spočívajúci v umožnení vstupu na pozemok, ktorý je predmetom prevodu, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.

Predávajúci súčasne prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne iné dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom kupovaných **Nehuteľností** ohliadkou na mieste samom a že sú mu známe vyššie uvedené skutočnosti.

Predmetom prevodu nie je žiadna súčasť ani príslušenstvo k pozemku.

Kupujúci manželia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi rodinného domu s. č. 1568 na parcele KNC č. 2179/92 v katastrálnom území Púchov, zapísaného na LV č. 1485 a predávané parcely tvoria zadnú a bočnú záhradku a tzv. preluku rodinného domu.

Predávajúci prehlasuje, že kupujúci spĺňajú podmienky §9a, ods. 6) zákona č. 258/2009 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva, tvoria príslušenstvo k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich a zabezpečujú prístup na vlastnú nehnuteľnosť. Na uvedený prevod nehnuteľnosti sa vzťahuje §9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 258/2009 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

### V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností Okresného

úradu v Púchove, katastrálneho odboru.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností zabezpečí a poplatky s ním spojené hradia kupujúci.

## VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnej dohode, túto za dobrú a podľa ich skutočnej slobodnej vôle vyhotovenú uznali, tejto zmluve porozumeli a po prečítaní zmluvu na znak súhlasu bez tiesne vlastnoručne podpisujú.

## VII.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností boli na liste vlastníctva vykonané tieto zápisy:

Obec: Púchov

Katastrálne územie Púchov

a) na A LV : KN-C č. 2179/231, orná pôda o výmere 113 m<sup>2</sup>  
KN-C č. 2179/310, ostatné plochy o výmere 148 m<sup>2</sup>,

b) na B L: Ing. Anton Martinko a manželka Ing. Alena Martinková rod.Dzurková  
v celosti 1/1 ako ich BSM

c) na C LV: zápis žiadny

V Púchove, dňa : 19.10.2015

Predávajúci :

\_\_\_\_\_  
**MESTO PÚCHOV,**  
**zast. Mgr. Rastislav Henek**  
primátorom mesta

Kupujúci :

\_\_\_\_\_  
**Ing. Anton Martinko**

\_\_\_\_\_  
**Ing. Alena Martinková**



# MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov, IČO: 00317748  
http://www.puchov.sk [msu@puchov.sk](mailto:msu@puchov.sk) fax: +421 42 465 08 26

sekretariát Božena Sádecká  
[sekretariat@puchov.sk](mailto:sekretariat@puchov.sk)

fax: +421 42 465 08 66  
tel.: +421 42 465 08 64

č.j. 27/2015/MsZ/24/04/2008/pr.  
spis č. 469/2015, UK1 A-10/pr.

Púchov 19.10.2015

Vec:

**Výpis z uznesenie č. 39/2008 zo zasadnutia MsZ Púchov, konaného dňa 24.apríla 2008.**

## UZNESENIE č. 39/2008

MsZ  
schvaľuje

odpredaj pozemkov (parcely KNC č. 2179/...) – predzáhradiek, bočných a zadných častí záhradiek rodinných domov v lokalite Pod zábrehom k.ú, Púchov, žiadateľom - vlastníkom príslušných rodinných domov za nasledovných podmienok:

- Strpenie jestvujúcich bremien na predmetných pozemkoch – vedenie inžinierskych sietí,
- Odsúhlasenia každej realizovanej stavby, oplotenia, prístrešku a pod. na predmetnom pozemku na oddelení výstavby, ÚP a ŽP, MsÚ Púchov,
- Vyporiadanie užívaných (oplotených ) pozemkov za rodinnými domami a prípadných prelúk medzi domami formou odkúpenia od mesta,
- Zabezpečenie spracovania geometrického plánu na vlastné náklady – v prípade potreby odčlenenia parciel.
- Kúpna cena za pozemky:  
predzáhradky 300.- Sk/m<sup>2</sup>  
bočné a zadné časti záhradiek 100.- Sk/m<sup>2</sup>.

  
JUDr. Eva Kvocerová  
prednostka MsÚ

Za správnosť výpisu:  
Sádecká Božena



Podľa osvedčovacej knihy číslo 127/15  
Pod poradovým číslom 4137-42 podpísal /a/  
Meno a priezvisko **Mgr.Rastislav HENEK**

trvalý pobyt

Rodné číslo 75302

číslo preukazu totožnosti

tento podpis ~~urobil(a)~~ a uznal(a) za svoj y vlastný.

Mesto Púchov dňa 21.10.2015

Podpis

Pracovníčka osvedčovacej ag...  
nezodpovedá za obsah listiny



