

## Zmluva o zriadení vecného bremena

č.VB-05/2015

uzatvorená podľa § 151o zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov

### Čl. I. Zmluvné strany

1. Mesto Púchov  
so sídlom Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov  
IČO: 00 317 748  
konajúce prostr.: Mgr. Rastislav Henek, primátor  
  
(ďalej len „**Mesto Púchov**“)
2. KSM port s.r.o.  
sídlom Bullova 17, 841 01 Bratislava  
IČO: 44 993 781  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 60864/B  
konajúca prostr.: Mgr. Ladislav Chyba, prokurista  
  
(ďalej len „**spoločnosť KSM port**“)

### Čl. II. Predmet zmluvy

1. Mesto Púchov je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti (pozemku):
  - a) pozemok: parcela registra „KN-C“ č. 1765/17 o výmere 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 3894 vedenom Okresným úradom Púchov, Katastrálny odbor, obec Púchov, kat. územie Púchov, veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 (ďalej len „**Parcela č. 1765/17**“),
2. Spoločnosť KSM port je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností (pozemkov):
  - a) pozemok: parcela registra „KN-C“, č. 1280/33 o výmere 40 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 4512 vedenom Okresným úradom Púchov, Katastrálny odbor, obec Púchov, kat. územie Púchov, veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho: 1/1 (ďalej len „**Parcela č. 1280/33**“),
  - b) pozemok: parcela registra „KN-C“, č. 1280/55 o výmere 2361 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, zapísaná na LV č. 4512 vedenom Okresným úradom Púchov, Katastrálny odbor, obec Púchov, kat. územie Púchov, veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho: 1/1 (ďalej len „**Parcela č. 1280/55**“).

### Čl. III. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k Parcelle č. 1765/17 sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“ v prospech každého vlastníka Parcely č. 1280/33 a Parcely č. 1280/55, ktoré spočíva v povinnosti každého vlastníka Parcely č. 1765/17 strpieť a umožniť každému vlastníkovi Parcely č. 1280/33 a Parcely č. 1280/55 prechod a prejazd cez Parcelu č. 1765/17 (ďalej len „**Vecné bremeno**“).

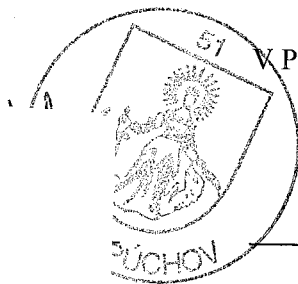
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške 120 EUR (slovom: stodvadsať eur) v zmysle Znaleckého posudku č. 104/2015 vypracovaného súdnou znalkyňou Ing. Evou Kinczerovou. Odplata je splatná na účet mesta Púchov do 14 dní od účinnosti tejto zmluvy na číslo účtu 1000625226372/0200, VS : 0515 vo VÚB Považská Bystrica, expositúra Púchov.
3. Zriadenie Vecného bremena v zmysle tejto zmluvy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva Púchov č. 112/2015 zo dňa 24.09.2015.

#### **Čl. IV. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy je oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán samostatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za osvedčenie pravosti podpisu na tejto zmluve uhradí tá zmluvná strana, ktorej podpis sa osvedčuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy uhradí spoločnosť KSM port.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušným ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR o zriadení vecného bremena.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné len v písomnej forme, po ich podpísaní obidvoma zmluvnými stranami. To platí aj pre dohodu o zrušení tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento právny úkon je napísaný v predpísanej forme, prejavy účastníkov sú zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo pokiaľ dôjde k prerušeniu konania o povolenie vkladu vecného bremena na základe tejto zmluvy, resp. k jeho zastaveniu alebo k zamietnutiu návrh na vklad, zaväzujú sa zmluvné strany okamžite, najneskôr však do 5 pracovných dní od doručenia písomnej žiadosti druhej zmluvnej strany, poskytnúť druhej zmluvnej strane všetku súčinnosť potrebnú na to, aby boli nedostatky a chyby tejto zmluvy, resp. návrhu na vklad a jeho príloh, prípadne iné prekážky brániace vkladu vecného bremena v katastrálnom konaní bezodkladne odstránené, a to vrátane prípadného (i) podania nového (opraveného) návrhu na vklad, (ii) uzatvorenia dodatku k tejto zmluve, (iii) prípadného uzatvorenia novej zmluvy za rovnakých podmienok ako v tejto zmluve, a to podľa toho, čo bude potrebné.
8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a ani účinnosť ostatných jej ustanovení. Namiesto neplatných, prípadne neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
9. Akúkoľvek vzájomnú korešpondenciu si budú zmluvné strany doručovať osobne, kuriérom alebo doporučené poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade zmeny adresy niektorej zo zmluvných strán je táto zmluvná strana predmetnú zmenu povinná druhej zmluvnej strane bezodkladne oznámiť; dotedy platí adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy. Ak pošta vráti odosielateľovi písomnosť zasielanú adresátovi ako nedoručenú z akéhokoľvek dôvodu (napr. adresát neznámy, nezastihnutý, neprevzal v odbernej lehote, odmietol prevziať a pod.), považuje sa zásielka za doručenie siedmy deň po jej odoslaní.

10. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, pred podpisom si ju obidvaja účastníci prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpísali.
11. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. 1 rovnopis dostane mesto Púchov, 1 rovnopis dostane spoločnosť KSM port a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
12. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami s tým, že účinky zriadenia vecného bremena nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu v zmysle tejto zmluvy.
13. Zmluva bola zverejnená dňa 3.12.2015.

V Púchove, dňa 3.12.2015



V Púchove, dňa 3.12.2015

**Mesto Púchov, zast.**  
Mgr. Rastislav Henek, prim.

**KSM port s. r. o.**  
Mgr. Ladislav Chyba, prokurista