

## Zmluva o spolupráci a o nájme

uzatvorená podľa §269 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 721 - § 723 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov**  
Zastúpený: Mgr. Rastislavom Henekom, primátorom  
IČO: 00317748  
ďalej len „prenajímateľ“

Nájomca: **VEGO MARKETING s.r.o., Zvolenská 29, 974 05 Banská Bystrica**  
Zastúpený: Ing. Peter Vozár  
IČO: 45672695  
IČ DPH: SK 2023083667  
ďalej len „nájomca“

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o vzájomnej spolupráci pri užívaní priestorov na stĺpoch verejného osvetlenia nachádzajúcom sa v meste Púchov na reklamné, informačné a propagačné účely.
- 1.2. Prenajímateľ dáva nájomcovi do dočasného užívania a nájomca preberá priestory na stĺpoch verejného osvetlenia v meste Púchov a jeho častiach za účelom využívania týchto priestorov na reklamné, informačné a propagačné účely. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenajať predmet nájmu, ktorého nie je vlastníkom tretím stranám a zároveň sa zaväzuje, že predmet nájmu nebude prenajímať počas trvania zmluvného vzťahu s nájomcom iným osobám ako nájomcovi.
- 1.3. Nájomca je oprávnený využívať priestory na stĺpoch verejného osvetlenia na umiestňovanie reklamných stavieb o rozmeroch 80 cm x 120 cm alebo 70 cm x 100 cm resp. iných rozmerov nepresahujúcich reklamnú plochu 1,2m<sup>2</sup>. Prevedenie reklamnej stavby, t.j. určenie obsahu a stvárnenie reklamnej stavby ako aj použitie materiálu je v rozhodovacej právomoci a pôsobnosti nájomcu, avšak umiestnenie reklamného zariadenia, reklamné zariadenie samotné ako aj jeho uchytenie a montáž musí zodpovedať všetkým legislatívnym predpisom. V prípade zmeny legislatívy je nájomca povinný vykonať úkony na nápravu resp. zmenu stavu. Ak sa tak nestane preberá plnú zodpovednosť za škody, pokuty a iné sankcie z toho plynúce pre

prenajímateľa pričom prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonať úkony aj za nájomcu na nápravu protiprávneho stavu resp. dané zariadenie demontovať.

- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom priestorov na verejnom osvetlení sa vzťahuje na všetky zariadenia verejného osvetlenia v meste Púchov a v jeho častiach,, obmedzenie je možné len na určité stĺpy, ktoré určí prenajímateľ predovšetkým v centre mesta, na pešej zóne a pod. mimo hlavných cestných ťahov a ktorých počet nepresiahne 50 stĺpov a existujú v čase uzatvorenia tejto zmluvy ako aj na nadobudnuté do vlastníctva alebo nájmu prenajímateľa po celú dobu trvania tejto zmluvy.

## Článok II. Účel nájmu

- 2.1 Nájomca bude predmet nájmu užívať v rozsahu svojho podnikateľského oprávnenia na reklamnú, informačnú a propagačnú činnosti pre seba, ako aj pre tretie subjekty – fyzické a právnické osoby.

## Článok III. Výška nájmu

- 3.1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi za užívanie priestorov na stĺpoch verejného osvetlenia výšku dohodnutého poplatku v hodnote 130 Eur/tabuľa/rok, pričom rokom sa myslí 12 po sebe nasledujúcich mesiacov, tabuľou, zariadenie definované v čl.I bod 1.3.
- 3.2. Doba nájmu - rok resp.12 mesiacov sa počíta od dňa montáže reklamného zariadenia a končí tým istým dňom uplynutím 12 mesiacov okrem prestupného roka.
- 3.3. Pre výšku poplatku nie je rozhodujúce či zariadenie bolo namontované celých 12 mesiacov, pričom namontovaním reklamného zariadenia aj na kratšiu dobu zakladá povinnosť zaplatiť poplatok v plnej výške, výnimku môže udeliť prenajímateľ len písomnou formou. V prípade, ak sa do 15 pracovných dní prenajímateľ nevyjadrí, má sa za to, že s výnimkou súhlas, pričom výška zľavy nesmie presiahnuť jednotlivo a v sumáre sumu 500,- €/rok. Pre účely plynutia doby nájmu jednotlivého reklamného zariadenia sa povoľuje vzájomná zámena reklamného zariadenia a takéto zariadenie sa nepovažuje za nové pre účely poplatku do doby skončenia 12 mesačnej doby nájmu pôvodného reklamného zariadenia.
- 3.4. Žiadny nájomný vzťah medzi nájomcom a jeho klientom nemôže trvať dlhšie než na aký je uzatvorená táto zmluva resp. každý nájomný vzťah končí uplynutím výpovednej lehoty vyplývajúcej z tejto zmluvy (čl.5.1.) resp. platnosťou nájomného vzťahu. V prípade, že nájomca nezaplatí za užívanie priestorov na stĺpoch verejného osvetlenia a tento dlh po splatnosti presiahne 500€ resp. akýkoľvek dlh na poplatku bude neuhradený dlhšie ako 30 dní po splatnosti, prenajímateľ môže vypovedať

jednostranne túto zmluvu pričom výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede .

- 3.5. Nájomca má povinnosť uhradiť poplatok za reklamné zariadenie resp. tabuľu za 12 mesiacov vopred. Nájomca uhradí poplatok podľa čl. 3.1. do 10 dní odo dňa montáže nového reklamného zariadenia resp. do 10 dní od uplynutia 12 mesačnej doby nájmu existujúceho reklamného zariadenia za každé reklamné zariadenie, ktoré bude umiestnené na stĺp verejného osvetlenia . O vykonaní montáže musí nájomca do troch dní informovať prenajímateľa písomne na adresu Mestský úrad Púchov, Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov. Porušenie tejto povinnosti môže nájomca sankcionovať zmluvnou pokutou 50.-€/ks .
- 3.6. Nájomca zabezpečí bezplatné dodanie a spustenie softvérového riešenia pre evidenciu všetkých reklamných stavieb a zariadení „SERS“ vrátane odborného zaškolenia zamestnancov Mestského úradu Púchov do 60 dní od podpisu tejto zmluvy. Nájomca v rovnakej dobe zabezpečí monitoring východzieho stavu reklamných zariadení (t.j. uzavretie nových podnájomných zmlúv , odstránenie zariadení bez zmluvného vzťahu, atď) s tým, že po uplynutí tejto doby všetky reklamné zariadenia, ktoré budú umiestnené na stĺpoch verejného osvetlenia podliehajú poplatkovej povinnosti, ktorú hradí nájomca. Taktiež bezplatne zabezpečí pravidelnú každoročnú aktualizáciu softvéru „SERS“ vrátane pasportizácie a terénneho monitoringu všetkých reklamných stavieb umiestnených v meste Púchov podľa dohody.
- 3.7. Nájomca sa zaväzuje, informovať prenajímateľa o reklamných zariadeniach na stĺpoch verejného osvetlenia, ktoré on nemontoval resp. nie sú predmetom jeho obchodného vzťahu bezodkladne potom čo sa o takejto skutočnosti dozvedel. V prípade zistenia nelegálne umiestnených reklamných zariadení na stĺpoch verejného osvetlenia nájomca zabezpečí ich odstránenie na svoje vlastné náklady.
- 3.8. Nájomca bezplatne zabezpečí pravidelné odborné poradenstvo týkajúce sa zmien v legislatíve v súvislosti s predmetnými reklamnými stavbami.

#### Článok IV.

##### Práva a povinnosti nájomcu a ostatné zmluvné dojednania

- 4.1 Nájomca je povinný si pred umiestnením reklamnej stavby resp. zariadenia vyžiadať príslušný súhlas Mesta Púchov ako aj súhlas ďalších orgánov ak to táto zmluva alebo platná právna úprava vyžaduje. V prípade, že mesto sa nevyjadrí do 15 pracovných dní má sa za to, že s umiestnením súhlasí.
- 4.2 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu spôsobom obvyklým na dohodnutý účel nájmu. Nájomca je povinný strpieť krátkodobé obmedzenie využívania premetu nájmu za účelom umiestnenia verejnej výzdoby alebo reklamy (Vianoce , jarmoky,

kultúrne a športove akcie atď.) . Zmluvné strany sa dohodli, že údržbu a opravy plôch verejného osvetlenia zabezpečí prenajímateľ.

- 4.3 Bez vedomia a písomného súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca vykonávať žiadne úpravy na predmete nájmu. Ak udelí prenajímateľ nájomcovi súhlas k vykonaniu úprav, náklady na tieto úpravy znáša nájomca, pokiaľ sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak.
- 4.4 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať udržiavanie zariadení stĺpov verejného osvetlenia tak, aby mohli slúžiť a byť spôsobilé aj na účely stanovené touto zmluvou.
- 4.5 Nájomca sa zaväzuje umiestnenými reklamnými stavbami neobmedzovať kvalitatívne charakteristiky svietidiel verejného osvetlenia
- 4.6 Nájomca zodpovedá za to, aby reklama umiestnená na zariadeniach spĺňala všeobecné a osobitné požiadavky na reklamu ustanovené zákonom č. 147/2001 Z. z. o reklame v znení neskorších predpisov, ako aj osobitných právnych predpisov.
- 4.7 Pri umiestnení reklamných stavieb je nájomca povinný dbať na to, aby umiestnením reklamných stavieb nedochádzalo k poškodeniu stĺpov verejného osvetlenia a iných zariadení verejného osvetlenia, ktoré sú umiestnené na týchto stĺpoch. V prípade poškodenia stĺpov a zariadení verejného osvetlenia v dôsledku nedodržania tejto povinnosti, je nájomca povinný bezodkladne, najneskôr do 7 dní od doby kedy sa nájomca o poškodení dozvedel zabezpečiť na vlastné náklady opravu, ak nie je dohodnuté inak. Nesplnenie si tejto povinnosti môže nájomca sankcionovať zmluvnou pokutou 100.-€ a do doby vykonania opravy nemá právo nájomca využívať predmet prenájmu.
- 4.8 V prípade, že dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nie vinou nájomcu do takej miery, že ho nie je možné využívať za účelom umiestnenia reklamného zariadenia a ak na ňom bolo umiestnené reklamné zariadenie doba nájmu sa nepočíta. Ak takýto stav trvá viac ako 20 po sebe nasledujúcich dní má právo nájomca žiadať adekvátne premiestnenie zariadenia na iný stĺp verejného osvetlenia alebo alikvotné zníženie prípadne vrátenie pomernej časti poplatku.

#### Článok V.

##### Doba trvania zmluvného vzťahu

- 5.1 Prenajímateľ dáva do prenájmu a užívania nájomcovi predmet zmluvy na dobu neurčitú s právom jednostrannej výpovede zo strany prenajímateľa aj bez udania dôvodu s výpovednou dobou 12 mesiacov, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi. Rovnako nájomca môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu s tým , že výpovedná lehota plynie rovnako ako v prípade výpovede zo strany prenajímateľa.

- 5.2 Nájom zaniká zánikom nájomcu bez právneho nástupcu alebo ukončením predmetu podnikania nájomcu. Pre účely propagácie služby sa zmluvné strany dohodli že 5 ks reklamných zariadení (výlučne reklama nájomcu ) nebude podliehať poplatkovej povinnosti.

Článok VI.  
Záverečné ustanovenia

- 6.1 K uzatvoreniu tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Púchove, uznesením č. 173/2015, zo dňa 10.12.2015, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6.2 Pre doručovanie písomností platí ustanovenie podľa ktorého sa písomnosti doručujú na adresu uvedenú v tejto zmluve. Za doručeníu resp. deň doručenia sa považuje písomnosť, ktorá bola zaslaná poštovou službou na adresu spoločnosti a dňom doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti .V prípade neprevzatia písomnosti alebo akýchkoľvek iných pochybností o prevzatí resp. neprevzatí sa za deň doručenia bude považovať siedmy deň od podania písomnosti na odoslanie na pošte. Toto ustanovenie platí najmä pri pochybnostiach o určení dňa doručenia výpovede.
- 6.3 Zmeny a dodatky k tejto zmluve sa uskutočňujú v písomnej forme. K platnosti zmeny a dodatku sa vyžaduje súhlas zmluvných strán vyjadrený podpisom oprávneného zástupcu každej zmluvnej strany.
- 6.4 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov.
- 6.5 Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia zmluvy.
- 6.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že zmluva je uzatvorená na základe slobodnej vôle zmluvných strán, zrozumiteľne a určite, nie je uzatváraná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6.7. Zmluva bola zverejnená .....

V Púchove, dňa 21.12.2015



Mgr. Rastislav HENČEK  
primátor Mesta Púchov

**VEGO**  
marketing s.r.o.

Zvolenská cesta 29, 974 05 Banská Bystrica  
IČO: 45 672 695 IČ DPH: SK202308366

Ing. Peter Vozár  
VEGO MARKETING s.r.o.



# MESTSKÝ ÚRAD PÚCHOV

Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov, IČO:00 317 748  
http://www.puchov.sk msu@puchov.sk

Prednostka úradu  
tel.: 042 4650819 fax: 042 4650826

V Púchove, dňa: 21.12.2015

## Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Púchove, konaného dňa 10.12.2015

### U Z N E S E N I E č. 173/2015

Mestské zastupiteľstvo Púchov

s c h v a ľ u j e

prenájom a výhradné využívanie stĺpov verejného osvetlenia v katastri mesta Púchov za účelom umiestnenia reklamných stavieb, reklamných propagačných a informačných tabúľ a zariadení o rozmeroch 80 cm x 120 cm alebo 70 cm x 100 cm resp. iných rozmerov nepresahujúcich reklamnú plochu 1,2 m<sup>2</sup> (ďalej len „tabuľa“) na dobu neurčitú v prospech VEGO MARKETING s.r.o., Zvolenská 29, 974 05 Banská Bystrica, IČO : 45672695 za cenu 130,- € /tabuľa/rok a za bezplatné dodanie a spustenie softvérového riešenia pre evidenciu všetkých reklamných stavieb a zariadení „SERS“ vrátane odborného zaškolenia zamestnancov MsÚ Púchov.

Hlasovanie č. 62 za prijatie uznesenia MsZ č. 173/2015:		
prítomní	18	p. Andreánska, p. Bílik, p. Bršiak, p. Bučko, p. Crkoň, p. Hvizdák, p. Kováčiková, p. Kubičár, p. Kubiš, p. Lako, p. Marman, p. Prešnajder, p. Raník, p. Riško, p. Rosina, p. Špaček, p. Šulcová, p. Žiačik
za	18	p. Andreánska, p. Bílik, p. Bršiak, p. Bučko, p. Crkoň, p. Hvizdák, p. Kováčiková, p. Kubičár, p. Kubiš, p. Lako, p. Marman, p. Prešnajder, p. Raník, p. Riško, p. Rosina, p. Špaček, p. Šulcová, p. Žiačik
proti	0	-
zdržal sa	0	-
nehlasoval	0	-
neprítomní	1	p. Sadloň
Poslanci prijali uznesenie MsZ č. 173/2015.		

MESTO PUCHOV  
Štefánikova 821/21  
020 18 PUCHOV  
IČO: 00 317 748  
51

JUDr. Eva Kvocerová, prednostka MsÚ Púchov

