

ZMLUVA č. 15/870/324

o prenájme nebytového priestoru uzavretá v zmysle zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

1. Prenajíateľom: Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
IČO: 317 748
(ďalej len prenajíateľ)

zastúpené: Ing. Vladimírom Motúzom, konateľom spoločnosti
MsBP Servis, s.r.o. splnomocnený na základe mandátnej zmluvy
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Púchov
číslo účtu: 2629702471/1100
(ďalej len správca)

a

2. Nájomcom: Paliesková Anna, Novonosická 1078/70, 020 01 Púchov
IČO: DIČ: Platca DPH: áno / nie
Bankové spojenie: Dexia banka a.s Púchov
Číslo účtu: 7211461001 kód banky: 5600
Tel. č.
(ďalej len najomca)

I.

1. Prenajíateľ je vlastníkom domu – nebytového priestoru (NP) v meste Púchov na ulici Štefánikovej, súpisné číslo domu 870. Dom – nebytový priestor je zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Púchov na liste vlastníctva č. 1.
2. Nebytový priestor pozostáva z 1 miestnosti určenej na skladovanie sušených kvetov. S právom užívať tento NP je spojené právo užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia domu, v ktorom sa NP nachádza. Predmetom prenájmu sú NP uvedené v protokole o prevzatí nebytových priestorov, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
3. Na prenajatie NP uvedeného v bode 1 a 2 tejto zmluvy a určeného skladovanie sušených kvetov dalo súhlas podľa § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov mesto Púchov, uznesením MsR č. 49/2015 zo dňa 16.4.2015.

II.

Predmet zmluvy

- Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v článku I. na dohodnutý účel: skladovanie sušených kvetov v rozsahu 47,3 m².

III.

Cena nájmu

1. Cena nájmu bola stanovená dohodou vo výške 360 €/rok. Cena nájmu v nasledujúcich rokoch bude upresňovaná formou dodatku k tejto zmluve. Prenajíateľ je oprávnený výšku nájomného jednostranne upraviť vždy k 1. januáru toho ktorého roka podľa príslušnej miery inflácie vyhlasovanej Slovenským štatistickým úradom za predchádzajúci rok, pričom prvá aktualizácia tejto úhrady bude po doručení dodatku-Oznámenie o úprave ceny nájmu. Prenajíateľ je oprávnený v prípade, že úpravu nájomného nevyužije v niektorom roku túto kumulovane využiť jednorázovo za viac rokov, v ktorých v závislosti od inflácie k úprave nedošlo.

2. Ročná úhrada:

		EUR/rok	EUR/mes
2.1.	Nájomné	360	30
2.2.	Preddavky za služby:		
	el. energia na spoločné priestory	49,80	4,15
	Spolu preddavky za služby:	49,80	4,15
	Spolu 2.1. a 2.2. (nájom a služby)	409,8	34,15

- Nájomca sa zaväzuje toto nájomné splácať v mesačných splátkach vopred do **25. dňa** predchádzajúceho mesiaca na účet správcu č. **2629702682/1100** s variabilným symbolom: **087004100**.
- Preddavky na úhradu za služby poskytované s užívaním nebytových priestorov sú predmetom ročného vyúčtovania podľa skutočných nákladov. Prenajímateľ je povinný vyúčtovať ich najneskôr do 31. mája nasledujúceho roku za rok predchádzajúci. Nedoplatok z vyúčtovania preddavkov na služby je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v lehote do 15-ich dní od doručenia vyúčtovania. V rovnakej lehote je povinný prenajímateľ vrátiť vyúčtovaný preplatok nájomcovi.
- Nájomca je povinný na základe tejto zmluvy uskutočňovať úhrady v určenej lehote v prospech účtu prenajímateľa ako opakované plnenie. Nájomca dáva svoj súhlas prenajímateľovi vo vyúčtovaní skutočnej výšky nákladov a celkových zaplatených záloh za jednotlivé plnenia za príslušný kalendárny rok, zaúčtovať platby príslušného kalendárneho roka na prípadný nedoplatok z ročného vyúčtovania predchádzajúceho kalendárneho roka.
- Ak nájomca neuhradí v stanovenej lehote mesačnú úhradu alebo nedoplatok z vyúčtovania, je povinný prenajímateľovi zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Úrok z omeškania v rovnakej výške je povinný zaplatiť aj prenajímateľ nájomcovi v prípade nedodržania dohodnutej lehoty vrátenia vyúčtovaného preplatku z vyúčtovania preddavkov na úhradu za plnenia poskytované s užívaním nebytového priestoru.
- Nájomca dáva svoj výslovný súhlas vo vyúčtovaní skutočnej výšky nákladov a celkových záloh za jednotlivé plnenia za príslušný kalendárny rok, zaúčtovať platby príslušného kalendárneho roka na prípadný nedoplatok z ročného vyúčtovania predchádzajúceho kalendárneho roka.

IV.

Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory na dobu určitú od **1.1.2015 do 30.6.2015**.

V.

Skončenie nájmu

- Zmluva môže byť ukončená dohodou účastníkov alebo výpoveďou bez udania dôvodu, pričom výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane.
- Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI.

Osobitné dojednania

- Bežné opravy a údržbu súvisiacu s obvyklým udržiavaním sa zaväzuje nájomca zabezpečovať na vlastné náklady. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv, ktoré má uskutočniť prenajímateľ, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
- Stavebné úpravy môže nájomca vykonať len so súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom.
- Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajatý priestor uviesť do užívania – schopného stavu a v takomto ho odovzdať prenajímateľovi. Ak počas užívania nebytového priestoru dôjde

k poškodeniu prenajatého nebytového priestoru a nájomca odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v takto zhoršenom stave zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré spôsobil sám, ako aj tretie osoby, ktorým umožnil vstup do nebytových priestorov.

Nájomca je povinný starať sa, aby nedošlo k poškodeniu prenajatého nebytového priestoru. Za škodu, ktorá by mala za následok poškodenie budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor daný do nájmu, spôsobenú úmyselne alebo zanedbaním povinností nájomcu, resp. tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do prenajatých nebytových priestorov, nesie v plnej výške zodpovednosť nájomca.

4. V prípade havárie, resp. potreby zásahu na technickom zariadení domu, je nájomca povinný sprístupniť prenajatý priestor poverenému zástupcovi prenajímateľa.
5. Na svojom odbernom mieste si elektroinštaláciu prerába a vykonáva pravidelné revízie každý nájomca na svoje náklady.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie v rozsahu §§ 4 a 5 zákona NR č.314/2001 Z.z. o chrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
7. Poistenie prenajatého NP si nájomca zabezpečí na svoje náklady.

Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalej všeobecne platnými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami občianskeho zákonníka, upravujúcimi túto problematiku.

VII. Rôzne

Obidve zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o prenájme nebytových priestorov sa vyhotovuje v dvoch exemplároch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Mesta Púchov.
3. Zmluva bola zverejnená dňa.....

Príloha č. 1 Uznesenie MsR 49/2015
 č. 2 -Protokol o prevzatí NP
 č. 3 -Výpočet ceny nájmu NP

V Púchove, dňa 28.4.2015

Nájomca:
Paliesková Anna

Prenajímateľ:
Mesto Púchov
zast. Ing. Vladimírom Motúzom
konateľom MsBP Servis, s.r.o.

MsBP Servis s.r.o.
Priemyselná 1446/7
PÚCHOV ①