

Zmluva o spolupráci obcí

uzatvorená podľa § 20 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe uznesení obecných zastupiteľstiev, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy medzi:

1.1. Mesto Púchov

v zastúpení: Mgr. Rastislav Henek
sídlo: Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov
číslo účtu: SK88 5600 0000 0029 0742 8004
IČO: 00317748

a

1.2. Obec Lúky

v zastúpení: Ján Behro – starosta obce
sídlo: Lúky č. 105, 02053 Lúky
bankové spojenie: Prima banka Slovenska ex. Púchov
číslo účtu: 282384 8001/5600
IČO: 00317489

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy o spolupráci medzi jej účastníkmi je vymedzenie rozsahu spolupráce, jej konkrétnych činností, úprava ich vzájomných práv a povinností, súvisiacich s plnením účelu tejto zmluvy.

Článok II.

Účel zmluvy

1. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú za účelom vykonávania činností mestom Púchov pre obec Lúky na úseku „územného plánovania, stavebného poriadku a úseku pozemných komunikácií, pri zabezpečovaní úkonov špeciálneho stavebného úradu“ v rozsahu pôsobnosti, ktorá prechádza z pôsobnosti orgánov štátnej správy na obce na základe zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode pôsobnosti z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov.
2. Mesto Púchov sa na základe tejto zmluvy zaväzuje zabezpečovať pre obec Lúky prípravu a vypracovanie výsledných dokumentov, najmä rozhodnutí, na základe podnetu obce Lúky v nižšie uvedených činnostiach na úseku územného plánovania a stavebného poriadku súvisiacich s výkonom činnosti stavebného úradu v prvom stupni výkonu štátnej správy, s výnimkou vyvlastnenia, ktorého sa dotýkajú ustanovenia §108 – 116 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov, sa mesto Púchov zaväzuje pripravovať odborné podklady pre obec Lúky v oblasti:
 - 2.1. Povoľovacej činnosti obce ako stavebného úradu vrátane ukladania pokút:
 - a) zabezpečovať činnosti vyplývajúce z poskytovania informácií do informačného systému o výstavbe podľa § 130 ods. 5 stavebného zákona
 - b) Vedenie územného konania (okrem územia vojenských obvodov) a prípravy územných rozhodnutí (§ 32 – 42 stavebného zákona) o umiestnení stavby, využití územia, rozhodnutia o chránenej časti krajiny a rozhodnutia o stavebnej uzávere,
 - c) Vedenia stavebného konania a vydávania stavebných povolení na stavby a ich zmeny podľa § 54 – 70 stavebného zákona, ako aj úkonov spadajúcich do kompetencie špeciálnych stavebných úradov podľa § 120 stavebného zákona v oblasti miestnych účelových komunikácií,
 - d) Povoľovania, v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka zmenu stavby ešte pred jej dokončením podľa § 68 stavebného zákona,
 - e) Povoľovania terénnych úprav podľa § 71 – 73 stavebného zákona,

- f) Vedenia kolaudačného konania a prípravy kolaudačných rozhodnutí na stavby, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie podľa § 76 – 82 stavebného zákona,
- g) Vydávania povolení na predčasné užívanie stavby podľa § 83 stavebného zákona,
- h) Rozhodovania o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku podľa § 84 stavebného zákona,
- i) Rozhodovania o zmenách v užívaní stavby podľa § 85 stavebného zákona,
- j) Prípravy nariadení na údržbu stavby podľa § 86, nevyhnutných úprav stavieb podľa § 87 a odstraňovanie stavieb podľa § 88 a taktiež prípravu rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby podľa § 88 – 93 stavebného zákona,
- k) Prípravy nariadenia na vykonanie neodkladných zabezpečovacích prác podľa § 94 stavebného zákona,
- l) prípravy rozhodnutí o poskytnutí štátneho stavebného príspevku podľa § 95 stavebného zákona,
- m) prípravy rozhodnutí o vypratání stavby podľa § 96 a rozhodnutí o zastavení prác na stavbe, alebo o zrušení stavebného povolenia podľa § 102 ods. 2, 3, 4 stavebného zákona,
- n) prerokovanie priestupkov fyzických osôb a správnych deliktov právnických osôb a fyzických osôb oprávnených na podnikanie a ukladané sankcií podľa § 105 – 107 stavebného zákona,
- o) príprava rozhodnutí o rozsahu oprávnenia zamestnancov stavebných úradov vstupovať na pozemky a stavby podľa § 134 stavebného zákona.

2.2. Vykonávanie stavebného dohľadu:

- a) Zabezpečovanie výkonu štátneho stavebného dohľadu podľa § 98 – 104 stavebného zákona,
- b) Prípravu nariadenia skúšky stavby, odobratia a preskúšania vzoriek a prizvania znalcov podľa § 101 stavebného zákona.

3. Účastníci tejto zmluvy sa zároveň dohodli, že obec Lúky bude ako stavebný úrad vykonávať tieto činnosti:

- a) viesť evidenciu a ukladať rozhodnutia vrátane všetkých písomností a iných opatrení vyplývajúcich z činnosti stavebného úradu podľa § 131 a 132 stavebného zákona (vedenie evidencie, archivovanie všetkých relevantných dokumentov atď.) v súlade so všeobecnými predpismi o nakladaní s písomnosťami a o archivovaní,
- b) na písomnostiach bude používať vlastné spisové značky (číslovanie) podľa príslušných predpisov,
- c) prešetrovať sťažnosti občanov a právnických osôb podľa zákona č. 152/1998 Z.z. o sťažnostiach, petícií občanov a právnických osôb podľa zákona 85/1990 Zb. o petičnom práve súvisiace s pôsobnosťou stavebného úradu v rozsahu svojej pôsobnosti,
- d) zabezpečuje výkon rozhodnutí podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov,
- e) rozhoduje v autoremedúre o odvolaniach proti rozhodnutiam, ktoré vydala ako stavebný úrad, povoľovať, alebo nariadovať obnovu konania vo veciach, v ktorých vydala rozhodnutie ako stavebný úrad a rozhodovať o proteste prokurátora, podaného proti vlastným rozhodnutiam, ak mu vyhovie (§ 57, 63 a 69 správneho poriadku),
- f) plní funkciu spravodajskej jednotky k štvrtročnému výkazu Inv 3-04 o začatých a dokončených bytoch v zmysle § 18 zákona č. 540/2001 Z.z. o štátnej štatistike v znení neskorších predpisov a vyhlášky Štatistického úradu SR, ktorou sa vyhlasuje Program štátnych štatistických zisťovaní na príslušný rok,
- g) vyrubuje správne poplatky podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov pri výkone činností stavebného úradu,
- h) prerokovanie priestupkov fyzických a právnických osôb a správnych deliktov právnických osôb a fyzických osôb oprávnených na podnikanie a ukladané sankcií v súvislosti s povoľovaním stavieb, uvedených v bode 3. písm. a) čl. II. tejto zmluvy,
- i) výkon činnosti stavebného dohľadu nad stavebnou činnosťou v obci podľa § 98 a 122 stavebného zákona

Všetky tieto činnosti vykonáva obec Lúky ako stavebný úrad v rámci svojej pôsobnosti, má však právo požiadať mesto Púchov v predmetných veciach o odborné stanovisko.

Článok III. Doba platnosti

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva môže byť zrušená písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Každá zmluvná strana môže od zmluvy odstúpiť v prípade jej hrubého porušenia zo strany druhého účastníka zmluvy.
4. Od zmluvy možno odstúpiť aj výpoveďou jednej zo zmluvných strán. V tomto prípade je výpovedná lehota 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
5. V prípade výpovede jednej zo zmluvných strán, alebo porušením ustanovení tejto zmluvy zmluvné strany sa dohodli na povinnosti vysporiadať vzájomné finančné záväzky a pohľadávky, ktoré vznikli v súvislosti s plnením účelu tejto zmluvy ku dňu zániku jej platnosti.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Obec Lúky je povinná predkladať podania občanov obce týkajúce sa územného plánovania a stavebného poriadku súvisiace s rozsahom dohodnutých prác uvedených v článku II. ods. 1. a 2. tejto zmluvy neodkladne, aby mesto Púchov mohlo dodržať stanovené termíny na vybavenie dohodnutej činnosti v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. Obec Lúky je povinná poskytovať nevyhnutnú súčinnosť mestu Púchov vo veciach, ktoré postúpila v súlade s ustanoveniami zmluvy ako aj pri vykonávaní ostatných úkonov v rámci vzájomnej spolupráce, hlavne však úkonov súvisiacich s ods. 1. a 2. článku II. tejto zmluvy.
3. Mesto Púchov sa zaväzuje pri príprave a vypracovávaní výsledných dokumentov a zabezpečovaní realizácie všetkých úkonov súvisiacich s ods. 1. a 2. článku II. tejto zmluvy a odborného poradenstva v súlade s ods. 3. článku II. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou v súlade s platnými zákonmi a súvisiacimi právnymi predpismi hospodárne tak, aby bola zabezpečená včasnosť vybavovania predmetných podaní bez zbytočných časových sklzov, alebo zvýšených nákladov
4. Obec Lúky sa zaväzuje v zmysle vzájomnej dohody oboch zmluvných strán uhrádzať mestu Púchov za úkony dohodnuté v článku II. tejto zmluvy a ostatné vynaložené náklady vzniknuté mestu Púchov na základe tejto zmluvy o spolupráci nasledovné finančné úhrady na účet mesta Púchov:
 - 4.a) NÁKLADY ZA HODINU PRÁCE PODĽA DRUHU KONANIA:
 - 20€/ hodina samotnej práce + 10€ paušálne potreby - / cca 40 obálok, papier, toner /
 - Do hodinovej sadzby sa započítava celkový čas na výkon činnosti súvisiacej s predmetom zmluvy.
 - požadujeme, aby si obec zabezpečila poštovné náklady + zabezpečila na vlastné náklady dopravu pracovníka stav. úradu na miesto konania.

4.b) STANOVENIE ROZSAHU PRÁCE

- | | |
|--|------------------|
| - územné konanie | cca 4 hodiny |
| - stavebné konanie | cca 4 hodiny |
| - kolaudačné rozhodnutie | cca 3hodiny |
| - búracie povolenie | cca 3 hodiny |
| - ostatné úkony podľa vyššie uvedeného rozsahu | cca 1hodina/úkon |

5. Finančné úhrady za vykonané úkony budú uhradené na účet mesta Púchov vždy štvrťročne na základe odsúhlaseného súpisu vykonaných úkonov potvrdeného oboma zmluvnými stranami, ktorého súčasťou bude faktúra zo strany Mesta Púchov s dobou splatnosti 14 dní, vystavená k poslednému dňu štvrťroka.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po jej zverejnení.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou číslovaných písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
3. Pri zmene alebo doplnku zákona upravujúceho prechod pôsobnosti z orgánov štátnej správy na obce, hlavne však pri zmene výšky finančných prostriedkov, ktoré v nadväznosti na zmeny zákona prejdú na obce, táto zmluva bude prehodnotená. Obe zmluvné strany s týmto ustanovením súhlasia.
4. Na vzťahy touto zmluvou neupravené a týkajúce sa jej obsahu sa vzťahujú ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, hlavne však zákona o obecnom zriadení, stavebného zákona a Občianskeho a Obchodného zákonníka.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, s jej doslovným obsahom riadne oboznámili. Obecné zastupiteľstvo v Lúkach na svojom zasadaní dňa 25.2.2015 uznesením č. 42/III/2015 schválilo túto Zmluvu o spolupráci na zabezpečenie činnosti stavebného úradu v Lúkach s tým, že jej obsahu poslanci porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom poverujú starostu obce túto zmluvu podpísať. Zmluva bola schválená uznesením MsZ v Púchove č.68/2015 zo dňa 27.04.2015.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Púchove dňa 29.04.2015

V Lúkach dňa 01.03.2015



Mgr. Rastislav Henek
Primátor mesta Púchov



Ján Behro
starosta obce