

Zmluva o spolupráci a o nájme

uzatvorená podľa §269 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 721 - § 723 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 020 81 Púchov
Zastúpený: Mgr. Rastislavom Henekom, primátorom
IČO: 00317748
ďalej len „prenajíateľ“

Nájomca: Ing. Miroslav Vrbata – VRBATA, REKLAMA A TLAČ
Miesto podnikania: Šoltésovej 1710/229, 017 01 Považská Bystrica
Prevádzkareň: Robotnícka 4465, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 36940992
ďalej len „nájomca“

uzatvárajú zmluvu o vzájomnej spolupráci a o nájme tohto znenia:

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o vzájomnej spolupráci pri užívaní priestorov na stĺpoch verejného osvetlenia nachádzajúcom sa v katastri mesta Púchov na reklamné, informačné a propagačné účely.
- 1.2. Mesto Púchov dáva Ing. Miroslavovi Vrbatovi do dočasného užívania a užívateľ preberá priestory na stĺpoch verejného osvetlenia v meste Púchov a jeho častiach za účelom využívania týchto priestorov na reklamné, informačné a propagačné účely.
- 1.3. Ing. Miroslav Vrbata je oprávnený využívať priestory na stĺpoch verejného osvetlenia na umiestňovanie reklamných stavieb alebo reklamných tabúl o rozmeroch 80 cm x 120 cm, 70 cm x 100 cm prípadne 120 cm na 45 cm. Prevedenie reklamnej stavby alebo reklamnej tabule, t.j. určenie obsahu a stvárnenie reklamnej stavby alebo reklamnej tabule je v úplnej rozhodovacej právomoci a pôsobnosti Ing. Miroslavovi Vrbatovi.
- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom priestorov na verejnom osvetlení sa vzťahuje na zariadenia verejného osvetlenia v meste Púchov a v jeho častiach, ktoré existujú v čase uzatvorenia zmluvy.

Článok II.
Účel nájmu

- 2.1 Nájomca bude predmet nájmu užívať v rozsahu svojho podnikateľského oprávnenia na reklamnú, informačnú a propagačnú činnosti pre seba, ako aj pre tretie subjekty – fyzické a právnické osoby.

Článok III.
Výška nájmu

- 3.1. Nájomca je povinný platiť nájomné prenajímateľovi Mestu Púchov za užívanie priestorov na stĺpoch verejného osvetlenia vo výške 5,75 € za 1 kus a kalendárny mesiac aj neúplný.
- 3.2. Poplatok za schválenie umiestnenia je stanovený vo výške 49,50 € pre kalendárny rok aj neúplný za každú reklamnú tabuľu zriadenú po 1.8.2015.
- 3.3. Nájomné za reklamné stavby alebo reklamné tabule sa fakturuje mesačne spravidla do 15 dní po skončení kalendárneho mesiaca za predchádzajúci kalendárny mesiac na základe údajov o počte reklamných tabúľ ku koncu fakturovaného mesiaca, pričom do údajov o počte tabúľ v danom mesiaci sa započítavajú aj tabule, ktoré boli odstránené počas mesiaca.
- 3.4. Každé umiestnenie novej reklamnej stavby alebo reklamnej tabule alebo jej odstránenie podlieha oznámeniu mestu Púchov do 3 dní písomne, prípadne emailom na oddelenie dopravy a služieb, Mestského úradu Púchov, Štefánikova 821/21,02001 Púchov. Súčasťou tejto zmluvy je aj vzájomne odsúhlasený stav reklamných tabúľ k 1.8.2015 v počte 86 ks.

Článok IV.
Práva a povinnosti nájomcu a ostatné zmluvné dojednania

- 4.1 Nájomca spoločnosť Ing. Miroslav Vrbata poskytne prenajímateľovi mestu Púchov zoznam stĺpov verejného osvetlenia v katastri mesta Púchov, ktorých priestor na umiestnenie reklamných stavieb alebo reklamných tabúľ využívala do 31.7.2015 a následne bude využívať od 1.8.2015 za účelom prenájmu priestorov na stĺpoch verejného osvetlenia na umiestňovanie reklamných stavieb a reklamných tabúľ. Tento zoznam a prípadné ďalšie rozšírenie tohto zoznamu stĺpov verejného osvetlenia tvoria podstatnú časť tejto zmluvy.

- 4.2 Nájomca je povinný si pred umiestnením reklamnej stavby alebo reklamnej tabule vyžiadať súhlas na oddelení výstavby Mesta Púchov a ďalších orgánov podľa platných právnych predpisov.
- 4.3 Za prevedenia reklamných stavieb alebo reklamných tabúl (obsah a stvárnenie) zodpovedá výlučne nájomca. Nájomca sa zaväzuje, že prevedenie každej reklamnej stavby alebo reklamnej tabule bude zodpovedať štandardom pre zhotovenie týchto stavieb alebo tabúl a predpisom o ochrane zdravia ako aj bezpečnostným predpisom a predpisom týkajúcich sa cestnej premávky.
- 4.4 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu spôsobom obvyklým na dohodnutý účel nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že údržbu a opravy plôch verejného osvetlenia zabezpečí prenajímateľ.
- 4.5 Bez vedomia a písomného súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca vykonávať žiadne úpravy predmetu nájmu. Ak udelí prenajímateľ nájomcovi súhlas k vykonaniu úprav, náklady na tieto úpravy znáša nájomca, pokiaľ sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak.
- 4.6 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať udržiavanie zariadení stĺpov verejného osvetlenia tak, aby mohli slúžiť a byť spôsobilé aj na účely stanovené touto zmluvou.
- 4.7 Nájomca sa zaväzuje umiestnenými reklamnými stavbami alebo reklamnými tabuľami neobmedzovať kvalitatívne charakteristiky svietidiel verejného osvetlenia
- 4.8 Nájomca zodpovedá za to, aby reklama umiestnená na zariadeniach spĺňala všeobecné a osobitné požiadavky na reklamu ustanovené zákonom č. 147/2001 Z. z. o reklame v znení neskorších predpisov, ako aj osobitných právnych predpisov.
- 4.9 Pri umiestnení reklamných stavieb alebo reklamných tabúl je nájomca povinný dbať na to, aby umiestnením reklamných stavieb alebo reklamných tabúl nedošlo alebo nedochádzalo k poškodeniu stĺpov verejného osvetlenia a iných zariadení verejného osvetlenia, ktoré sú umiestnené na týchto stĺpoch. V prípade poškodenia stĺpov a zariadení verejného osvetlenia v dôsledku nedodržania tejto povinnosti, je nájomca povinný bezodkladne zabezpečiť na vlastné náklady opravu, ak nie je dohodnuté inak.
- 4.10 Nájomca je povinný do 15 dní po uplynutí platnosti zmluvného vzťahu odstrániť všetky reklamné stavby plynúce zo zmluvného vzťahu a ohlásiť ich odstránenie prenajímateľovi mestu Púchov na oddelenie dopravy a služieb.

Článok V.

Doba trvania zmluvného vzťahu

- 5.1 Prenajímateľ dáva do prenájmu a užívania nájomcovi predmet zmluvy na dobu určitú do 30.9.2015.


- 5.2 Prenajímateľ je oprávnený od nájomnej zmluvy odstúpiť, ak je nájomca v omeškaní so zaplatením platieb uvedených v Článku III. a to po dobu dlhšiu ako 15 dní.
- 5.3 Nájom zaniká tiež zánikom prenajímateľa bez právneho nástupcu alebo smrťou nájomcu, alebo ukončením predmetu podnikania nájomcu.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve sa uskutočňujú v písomnej forme. K platnosti zmeny a dodatku sa vyžaduje súhlas zmluvných strán vyjadrený podpisom oprávneného zástupcu každej zmluvnej strany.
- 6.3 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov.
- 6.4 Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých vlastník obdrží dve vyhotovenia a užívateľ dve vyhotovenia zmluvy.
- 6.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že zmluva je uzatvorená na základe slobodnej vôle zmluvných strán, zrozumiteľne a určite, nie je uzatváraná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

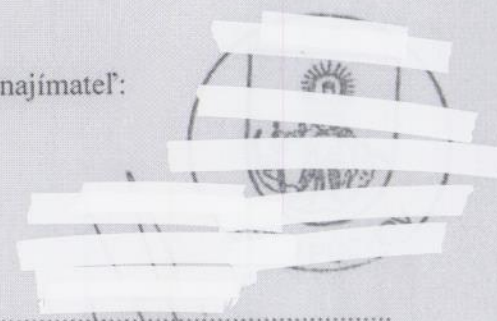
V Púchove 28.8.2015

Nájomca:



Ing. Miroslav Vrbata

Prenajímateľ:



Mesto Púchov
Mgr. Rastislav HENEK
primátor mesta

Zoznam informačných a navigačných tabúl na stĺpoch VO v Púchove

Ulica	Počet ks
Trenčianska	12
1. mája	11
Vsetínska	4
Štefánikova	3
Komenského	9
Hollého	4
Mudroňova	5
Nimnická cesta	13
streženická cesta	2
Royova	1
okružná	2
Hoštínska	1
Privádzač	17
Svatoplukova	2
	86