

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

1. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Sídlo:

Zastúpenie:

IČO:

DIČ:

Tel.:

Fax:

Mesto Púchov

Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov

Mgr. Rastislav Henek, primátor mesta

00 317 748

2020615630

042/ 46 508 64

042/ 46 508 26

(ďalej len: „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Sídlo:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Tel.:

Fax:

E-mail:

KOMPLET STAV s.r.o.

Cementárska 166, 018 63 Ladce

Ing. Jozef Pecko - konateľ

VÚB banka, a.s.

SK640200 0000 0013 7237 5553

36 310 999

2020115405

042/ 46 282 48

042/ 46 282 48

pecko@kompletstav.sk

(ďalej len: „Zhotoviteľ“)

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo: „Rekonštrukcia stavebných konštrukcií Dom smútku Horné Kočkovce“ a to podľa projektovej dokumentácie spracovanej generálnym projektantom stavby Projekčné práce, Ing. Miloš Pecho, Nimnica 167, 020 71 na realizáciu prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
- 2.2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v bode 2.1. tejto zmluvy (t. z.: „dielo“) odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade s § 43d zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) a súvisiacich STN, podľa projektovej dokumentácie uvedenej v bode 2.1. sám, na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.
- 2.3. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil objednávateľovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní Táto ponuka je archivovaná ako súčasť dokumentácie o verejnom obstarávaní u objednávateľa.

3. Lehota na zhotovenie diela, termíny plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví a dodá predmet zmluvy uvedený v bode 2.1. tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

<i>Etapa</i>	<i>Termín</i>
Odovzdanie staveniska:	Najneskôr do 3 dní po dni, v ktorom nadobudne účinnosť táto zmluva
Začatie prác:	V deň odovzdania staveniska
Kompletné ukončenie prác:	Najneskôr v lehote do 1 mesiaca po dni, v ktorom nadobudne účinnosť zmluva s úspešným uchádzačom

Zhotoviteľ je povinný realizovať práce aj podľa termínov uvedených v harmonograme prác, ktorý vypracoval zhotoviteľ a ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.

- 3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s platnými technickými normami, touto zmluvou a projektovou dokumentáciou.
- 3.3. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávatel' v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam v stavebnom denníku s odôvodnením.
- 3.4. Objednávatel' sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 3.5. Zhotoviteľ prehlasuje, že má k dispozícii, resp. má vzhľadom na svoje finančné prostriedky reálnu možnosť riadne zabezpečiť na účel realizácie diela:
- všetky stavebné materiály potrebné na zhotovenie diela
 - všetky technické zariadenia a technológie potrebné na zhotovenie diela.
 - dostatok pracovných síl na dokončenie diela v dohodnutom termíne
- 3.6. Súčasťou diela je tiež vyhotovenie, zaistenie a predanie všetkých protokolov o skúškach a testoch použitých materiálov podľa noriem STN a EN, ďalších dokladov potrebných pre užívanie, prípadne iných dokumentov podľa požiadaviek objednávatel'a preukazujúcich kvalitu realizovaného diela.
- 3.7. Zhotoviteľ je povinný začať s realizáciou diela podľa tejto zmluvy v deň odovzdania staveniska.
- 3.8. Zhotoviteľ je povinný odovzdať riadne zhotovené dielo podľa tejto zmluvy bez vád v lehote do 1 mesiaca odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3.9. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku neustále poriadok a čistotu, udržiavať nepretržite v čistote všetky príjazdové komunikácie, udržiavať oplotenie v bezchybnom stave, energie dôsledne dbať na hygienu sociálnych zariadení staveniska, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri práci, dodržiavať a zabezpečovať požiarnu bezpečnosť a prevenciu, dodržiavať legislatívu SR v oblasti ochrany životného prostredia vrátane poškodeniu a ocudzeniu.

3.10. Zhotoviteľ je povinný označiť stavbu predpísaným spôsobom, rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky zástupcu objednávateľa a po ukončení a prevzatí všetkých prác riadne vypratať stavenisko.

3.11. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi:

- stavenisko v rozsahu určenom v projekte tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať vykonávať dielo podľa tejto zmluvy,
- umožniť pripojenie na zdroj elektrickej energie 380 V a odoberanie energie na náklady objednávateľa
- umožniť pripojenie na zdroj vody a jej odoberanie na náklady objednávateľa
- miestnosť na uskladnenie drobného materiálu.

4. Cena predmetu zmluvy

4.1. Cena za predmet zmluvy uvedený v bode 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena a predstavuje:

Cena bez DPH 18 155,96 €,

slovom osemnásťtisícstopäťdesiatpäť Eur deväťdesiatšesť centov

DPH 20% 3 631,19 €,

slovom tritisícšesťstotridsaťjedenEur devätnásť centov

Cena s DPH 21 787,15 €,

slovom dvadsaťjedentisícšesťstoosemdesiatšesť Eur pätnásť centov

4.2. Dohodnutá cena je platná po celú dobu realizácie diela a je v súlade s oceneným výkazom výmer v ponuke zhotoviteľa v členení podľa „Výkazu výmer“ z projektovej dokumentácie uvedenej v bode 2 tejto zmluvy. Ocenený „Výkaz výmer“ je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. (Príloha č. 1).

4.3. V cene uvedenej v ods. 1 tohto bodu sú zahrnuté aj náklady na:

- a) vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska,
- b) aj všetky ostatné náklady súvisiace so zhotovením predmetu zmluvy.

5. Platobné podmienky

5.1. Objednávateľ neposkytuje preddavky ani zálohy.

5.2. Zhotoviteľ bude vykonané práce fakturovať až po riadnom zhotovení diela, jeho odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom. (t.z. až po ukončení celého plnenia tejto zmluvy, po dodaní všetkých dodávok, potrebných dokladov a po odstránení všetkých väd a nedorobkov). Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní od jej doručenia verejnemu obstarávateľovi.

5.3. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.

V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a pokračovanie jej plynutia nastane až dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5.4. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdený stavebným dozorom objednávateľa. V prípade, že súpis vykonaných prác bude obsahovať práce v nižšom ako dojednanom rozsahu, zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác.

5.5. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávateľa.

6. Podmienky realizácie a odovzdanie a prevzatie diela

6.1. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v súlade so zmluvnými podmienkami, odovzdaným realizačným projektom, predloženou cenovou ponukou, harmonogramom prác a príslušnými právnymi predpismi, a to s odbornou starostlivosťou a bez vád a chrániť ho pred vznikom škody až do doby jeho prevzatia objednávateľom.

6.2. Zhotoviteľ nesie od doby odovzdania staveniska objednávateľom do doby jeho odovzdania objednávateľovi nebezpečenstvo vzniknutej škody:

- na diele a všetkých jeho zhotovených, zhotovovaných a upravovaných častiach,
- na častiach a súčastiach diela, ktoré sú na stavenisku uskladnené,
- na všetkých inžinierskych sieťach, veciach a zariadeniach na stavenisku v súvislosti s realizáciou diela,
- spôsobenej zamestnancami alebo subdodávateľom zhotoviteľa,
- na majetku, zdraví a právach tretích osôb spôsobenej zamestnancami alebo subdodávateľmi zhotoviteľa.

6.3. Zhotoviteľ nesie do doby vrátenia staveniska objednávateľovi nebezpečenstvo škody vyvolané vecami ním opatrovanými k realizácii diela, ktoré sa z dôvodu svojej povahy nemôžu stať súčasťou zhotovovaného diela, alebo ktoré sú používané k realizácii diela /ako napr. lešenie, podporné konštrukcie a pod./, zariadenia staveniska prevádzkového, výrobného, sociálneho charakteru, ostatné prevádzkové konštrukcie a objekty v rozsahu vymedzenom príslušnou dokumentáciou a touto zmluvou, a to ako voči objednávateľovi, tak aj voči tretím osobám.

6.4. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu.

6.5. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci, nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákona č. 5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v platnom znení v súvislosti s nelegálnou prácou a nelegálnym zamestnávaním. Ak v prípade nedodržania spomínaných zákonov zo strany zhotoviteľa, bude objednávateľ pokutovaný zo strany kontrolných orgánov, bude táto pokuta vymáhaná od zhotoviteľa a objednávateľ má právo túto pokutu jednostranne započítať voči splatným i nesplatným pohľadávkam zhotoviteľa voči objednávateľovi.

6.6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že prevzatú projektovú dokumentáciu riadne odborne prehliadol.

- 6.7. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa bez zbytočného odkladu písomne informovať o prípadných zistených vadách a neúplnostiach odovzdanej projektovej dokumentácie a iných veciach prevzatých od objednávateľa k zhotoveniu diela alebo o ich nevhodnosti, pokiaľ tieto skutočnosti mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Pokiaľ tieto zistené skutočnosti prekážajú v riadnej realizácii diela, je zhotoviteľ povinný o tom písomne informovať objednávateľa a požadovať od neho rozumnú súčinnosť, avšak táto skutočnosť nemôže byť dôvodom na prerušenie realizácie diela zhotoviteľom, pokiaľ objednávateľ trvá na realizácii diela s použitím odovzdaných podkladov.
- 6.8. Prerušenie prác na zhotovení diela z dôvodov uvedených v bode 6.7. tejto zmluvy zhotoviteľom, sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa a zakladá právo objednávateľa od tejto zmluvy odstúpiť.
- 6.9. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré majú pôvod v odovzdanej dokumentácii alebo iných podkladoch alebo pokynoch daných a získaných od objednávateľa, pokiaľ nesplnil svoju povinnosť podľa bodu 6.7. tejto zmluvy.
- 6.10. Zhotoviteľ je povinný sa pri svojej činnosti podľa tejto zmluvy riadiť pokynmi objednávateľa a tieto splniť bez zbytočného odkladu. V prípade nesplnenia pokynov objednávateľa zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený uskutočniť nutné opatrenia k realizácii prác za zhotoviteľa na účet zhotoviteľa a taktiež môže od tejto zmluvy odstúpiť, nakoľko nesplnenie pokynov objednávateľa zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy. Takto dodatočne vzniknuté náklady, vrátane akýchkoľvek ďalších splatných i nesplatných pohľadávok vzniknutých objednávateľovi na základe tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený jednostranne započítať voči splatným i nesplatným pohľadávkam zhotoviteľa voči objednávateľovi.
- 6.11. Zhotoviteľ je povinný bez meškania alebo v termínoch stanovených oprávneným zástupcom objednávateľa priebežne odstraňovať nedostatky diela zistené v priebehu jeho realizácie.
- 6.12. V prípade, že zhotoviteľ vady neodstráni ani v objednávateľom dodatočne stanovenej primeranej lehote, ide o podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 6.13. Ak vznikne v dôsledku chybného či neúplného prevedenia diela zhotoviteľom objednávateľovi škoda, je zhotoviteľ povinný túto škodu objednávateľovi nahradiť.
- 6.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa zápisom v stavebnom denníku ku kontrole všetkých prác, ktoré majú byť zabudované alebo sa stanú neprístupné, a to najmenej 3 pracovné dni pred uskutočnením týchto prác. Pokiaľ sa oprávnený zástupca objednávateľa k tejto kontrole nedostaví, bude zhotoviteľ pokračovať v práci. V prípade dodatočnej požiadavky objednávateľa na odkrytie prác, je zhotoviteľ povinný tejto požiadavke vyhovieť. Náklady spojené s odkrytím prác pôjdu na ťarchu zhotoviteľa za predpokladu, že bude zistené, že práce neboli riadne zrealizované. V opačnom prípade pôjdu tieto náklady na ťarchu objednávateľa. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa ku kontrole týchto prác a objednávateľ svoju požiadavku zapíše do stavebného denníka, je zhotoviteľ povinný realizovať odkrytie a zakrytie prác a nieť všetky náklady s tým spojené, a to i v prípade zistenia, že práce boli riadne zrealizované.
- 6.15. Dielo sa považuje za riadne zrealizované, ak bolo zhotovené v dohodnutej lehote v požadovanom rozsahu a s technickými vlastnosťami predpísanými projektovou dokumentáciou, právnymi predpismi a je bez vád a nedorobkov.

O odovzdaní a prevzatí diela bude zmluvnými stranami spísaný odovzdávací protokol.

- 6.16. Medzi objednávateľom a zhotoviteľom prebehne písomné prevzatie a odovzdanie zhotoveného diela alebo jeho ucelených častí v mieste realizácie diela. O odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti spíšu obe zmluvné strany zápis - odovzdávací protokol, s uvedením prípadných vád a nedorobkov diela a termínov ich odstránenia, a to po predchádzajúcej prehliadke diela objednávateľom alebo osobou poverenou objednávateľom.
- 6.17. Prevzatie zhotoveného diela prebehne až po úplnom ukončení prác a odstránení prípadných vád diela. Termín prevzatia diela určí objednávateľ po uplynutí lehoty na zhotovenie diela.
- 6.18. V prípade nepriaznivého počasia je zhotoviteľ oprávnený požiadať objednávateľa o predĺženie času vykonania a odovzdania diela, uvedeného v bode 3.1. zmluvy ako „termín ukončenia prác“, pričom nepriaznivým počasím sa rozumie počasie, ktoré objektívne ohrozuje bezpečnosť práce. Objednávateľ posúdi požiadavku zhotoviteľa a v prípade ak objednávateľ odsúhlasí predĺženie času vykonania a odovzdania diela, bude uzavretý písomný dodatok k zmluve.
- 6.19. V prípade pohrebných obradov zhotoviteľ preruší práce na diele a je oprávnený požiadať o predĺženie termínu ukončenia prác a objednávateľ je povinný o dobu prerušenia prác predĺžiť termín ukončenia prác.
- 6.20. Zhotoviteľ vyprace stavenisko a odovzdá ho objednávateľovi do 7 dní odo dňa uplynutia lehoty na zhotovenie diela. Za vypratanie staveniska sa považuje stavenisko upravené na náklady zhotoviteľa do stavu podľa príslušnej projektovej dokumentácie. Ak nie je určené v projektovej dokumentácii inak, tak do pôvodného stavu.

7. Záručná doba a zodpovednosť za vady diela

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať vlastnosti stanovené touto zmluvou, príslušnou projektovou dokumentáciou a právnymi a technickými normami vzťahujúcimi sa na jednotlivé časti diela.
- 7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotovené dielo ako celok, ale i jeho jednotlivé časti budú spôsobilé k jeho účelu, a že si zachová vlastnosti stanovené touto zmluvou najmenej po dobu stanovenej záručnej doby.
- 7.3. Záručná doba na predmetné dielo dohodnutá medzi objednávateľom a zhotoviteľom je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa zhotoveného a objednávateľom prevzatého diela.
- 7.4. Dĺžka záručnej doby na opravy realizované v rámci reklamácie v posledných šiestich mesiacoch záručnej doby sa upravuje na 12 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia odstránenej reklamovanej vady objednávateľom.
- 7.5. Objednávateľ má voči zhotoviteľovi najmä tieto práva zo zodpovednosti za vady:
 - právo na bezplatné odstránenie reklamovaných vád,
 - právo na poskytnutie primeranej zľavy z ceny za zhotovenie diela odpovedajúcej rozsahu reklamovaných vád či nedorobkov,
 - právo na odstúpenie od zmluvy, keď vady či nedorobky diela sú takého charakteru, že podstatne sťažujú či dokonca bránia v užívaní diela.

- 7.6. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním väd do troch pracovných dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie vady predmetu diela od objednávateľa a odstráni ich v najkratšom možnom termíne, najneskôr však do 14 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie vady predmetu diela. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený nechať odstrániť reklamovanú vadu treťou osobou. Náklady s tým spojené idú na ťarchu zhotoviteľa a ten je povinný ich uhradiť objednávateľovi do 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa.
- 7.7. V prípade zistenia vady, ktorá ohrozuje bezpečnosť a prevádzku diela alebo v jej dôsledku hrozí bezprostredne havária alebo k tejto havárii už došlo, je zhotoviteľ povinný zaistiť odstránenie reklamovanej vady na vlastné náklady do 24 hodín od jej uplatnenia.
- 7.8. Uplatnením práv za záruky a kvalitu nie sú dotknuté práva objednávateľa na uhradenie zmluvnej pokuty a náhradu škody súvisiacej s chybným plnením.

8. Zmluvné pokuty a náhrada škody

- 8.1. Za každý deň omeškania zhotoviteľa oproti zmluvne dohodnutým termínom plnenia (napr. včasné odovzdanie diela) zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela (bez DPH) za každý deň omeškania, maximálne však vo výške 50 % z ceny diela bez DPH.
- 8.2. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá zrealizované dielo do termínu max. 20.12.2015, za predpokladu, že sa nejedná o „vis major“, je povinný nahradiť objednávateľovi škodu vzniknutú s oneskoreným dodaním diela.
- 8.3. V prípade omeškania objednávateľa s plnením jeho peňažného záväzku je zhotoviteľ oprávnený od objednávateľa požadovať zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 8.4. Zmluvné strany si okrem uvedeného zjednávajú nasledovné zmluvné pokuty:
- za nedodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o ochrane životného prostredia na stavbe zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu v sume 100,- Euro za každý prípad,
 - za nesplnenie povinností zhotoviteľa bez zbytočného odkladu alebo v určených termínoch priebežne odstraňovať vady diela zistené a označené v priebehu jeho realizácie oprávneným zástupcom objednávateľa, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- Euro za každý deň omeškania za každú riadne neodstránenú vadu,
 - za riadne a včasné nevypratanie a odovzdanie staveniska zhotoviteľom v prípade ukončenia tejto zmluvy dohodou zmluvných strán alebo odstúpenia od tejto zmluvy zmluvnými stranami, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi sumu 100,- Euro za každý deň omeškania s plnením tejto povinnosti,
- 8.5. Dohodnutá zmluvná pokuta je splatná lehote 5 dní odo dňa jej písomného uplatnenia spolu so škodou, ktorá zmluvnej strane vznikne porušením povinností, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 8.6. Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté pri realizácii diela objednávateľovi alebo tretím osobám v príčinnej súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy a zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku použitia materiálov alebo pracovných postupov, predpísaných objednávateľom, o ktorých

nevhodnosti zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti vedieť nemohol alebo na ktorých nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ naďalej na použitie tohto materiálu alebo postupu trval.

9. Spolupôsobenie objednávateľa

V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v bode 3 tejto zmluvy.

- 9.1. Zástupcom objednávateľa a stavebným dozorom objednávateľa pri realizácii diela je:
p. Peter Baštuga tel.: 0905642462
- 9.2. Zástupcom zhotoviteľa povereným prevzatím staveniska, realizáciou a odovzdaním diela je:
Ing. Jozef Pecko tel.: 0905970744

10. Stavebný denník

- 10.1. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č.50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení.
- 10.2. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a stavebný dozor objednávateľa, prípadne jeho zástupca alebo iný poverený zástupca objednávateľa, resp. projektant stavby.
- 10.3. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca a priebežne ich bude potvrdzovať stavebný dozor objednávateľa.
- 10.4. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do troch pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.

11. Osobitné ustanovenia

- 11.1. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať podmienky platných a účinných VZN Mesta Púchov a aj iné právne predpisy Slovenskej republiky.
- 11.2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené tretím osobám v súvislosti s činnosťou súvisiacou s predmetom tejto zmluvy.

- 11.3. Objednávateľ má právo kedykoľvek počas zhotovovania diela kontrolovať (aj to aj spôsobom uvedeným v nasledujúcom odseku tohto článku), či je dielo zhotovované riadne, kvalitne a odborne. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi pri uplatňovaní tohto jeho práva všetku potrebnú súčinnosť.

12. Ukončenie zmluvného vzťahu

- 12.1. Táto zmluva môže byť ukončená kedykoľvek v priebehu jej platnosti písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od nej za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 12.2. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy jedine z dôvodov a spôsobom uvedeným v tejto zmluve. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy z dôvodov jej porušenia objednávateľom, z dôvodu zmarenia jej základného účelu a z dôvodu neposkytnutia súčinnosti zo strany objednávateľa.
- 12.3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, keď to stanovuje táto zmluva, ďalej z dôvodov jej porušenia zhotoviteľom a z dôvodu zmarenia jej základného účelu. Okrem uvedených dôvodov môže objednávateľ odstúpiť od tejto zmluvy ak:
- napriek písomnému upozorneniu objednávateľa realizuje zhotoviteľ práce nekvalitne, neodborne alebo v rozpore s projektovou dokumentáciou alebo používa k splneniu svojho záväzku závadné, prípadne iné než schválené materiály, uvedené skutočnosti sa považujú za podstatné porušenia jeho zmluvných povinností,
 - z dôvodu, že zhotoviteľ nezačal práce podľa tejto zmluvy, napriek tomu, že bol k tomu písomne vyzvaný objednávateľom, uvedená skutočnosť sa považuje za podstatné porušenie jeho zmluvných povinností,
 - zhotoviteľ je v omeškaní so splnením svojho záväzku vyplývajúceho z harmonogramu prác podľa tejto zmluvy o viac ako 3 dni. Harmonogram je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy a jeho nedodržiavaním môže dôjsť k ohrozeniu termínu dokončenia diela, uvedená skutočnosť sa považuje za podstatné porušenie jeho zmluvných povinností,
 - zhotoviteľ neodstráni v priebehu plnenia záväzku vady svojich prác, na ktoré bol písomne upozornený v lehote uvedenej v tejto zmluve, pričom toto sa hodnotí ako podstatné porušenie jeho zmluvných povinností,
- 12.4. Odstúpenie od zmluvy musí byť realizované písomne a musí byť doručené druhej zmluvnej strane, inak je neplatné. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odmietne oznámenie o odstúpení od zmluvy prevziať, alebo pokiaľ toto oznámenie nebude druhou zmluvnou stranou prevzaté po dobu úložnej doby zásielky na pošte, sa zmluvné strany dohodli, že účinky odstúpenia potom nastávajú, v prípade bezdôvodného odmietnutia prevzatia oznámenia, dňom odmietnutia prevzatia a v prípade uloženia zásielky na pošte uplynutím posledného dňa úložnej doby. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody.
- 12.5. Ak je zmluva ukončená dohodou zmluvných strán či odstúpením od nej podľa tejto zmluvy pred riadnym dokončením diela, zmluvné strany protokolárne zrealizujú inventarizáciu všetkých plnení, prác a dodávok realizovaných k dátumu, kedy zmluva bola ukončená. Záverom tejto inventarizácie zmluvné strany odsúhlasia finančnú hodnotu doposiaľ zrealizovaného plnenia. Ak nedôjde k dohode o tejto výške plnenia, zmluvné strany sa dohodli, že sa

objednávateľ obráti na súdneho znalca so žiadosťou o spracovanie znaleckého posudku.

13. Základ zmluvy

13.1. Pre riadnu realizáciu diela podľa tejto zmluvy platia pre zhotoviteľa zmluvné podmienky uvedené v tejto zmluve a ostatné dohody obsiahnuté v dokumentoch, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a ktoré budú preto takto chápané a vysvetľované, v nasledujúcom poradí:

- táto zmluva,
- cenová ponuka zhotoviteľa,
- projektová dokumentácia,
- harmonogram prác,
- príslušné právne normy, STN a EN.

13.2. Podpisom tejto zmluvy o dielo zhotoviteľ potvrdzuje, že je riadne zoznámený s obsahom vyššie uvedených dokumentov.

14. Spoločné ustanovenia

- 14.1. Cenová ponuka zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je záväzná pre zmluvné strany po celú dobu trvania stavebných prác. Cenová ponuka zhotoviteľa pokrýva všetky náklady na zariadenie a upratanie staveniska, výdavky za potrebné prístroje a materiály, ako aj všetky príjazdy a odjazdy zhotoviteľa na a zo staveniska. Cenová ponuka zhotoviteľa zahŕňa úhradu všetkých prác zhotovujúcich aj pomocných, vyplývajúcich z predmetu diela v rozsahu a za podmienok uvedených vo všetkých odovzdaných zadávacích podkladoch nutných pre úspešné dokončenie a odovzdanie diela objednávateľovi, aj keď nie sú v súpisoch prác konkrétne uvedené, vrátane ostatných vedľajších nákladov.
- 14.2. Prípadné škody preukázateľne zapríčinené zhotoviteľom a jeho subdodávateľmi v priebehu realizácie diela uhradí zhotoviteľ.
- 14.3. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska do dňa odstránenia všetkých väd a nedorobkov na diele stavebný denník, ktorý bude uložený tak, aby bol prístupný obom zmluvným stranám a prípadným kontrolným orgánom. Pri prevzatí diela je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi kópiu stavebného denníka.
- 14.4. Zhotoviteľ je povinný zaistiť, aby všetci jeho zamestnanci mali platné doklady spôsobilosti, zdravotné prehladky a školenia.
- 14.5. V prípade, že zhotoviteľ zamestná k realizácii diela zahraničných zamestnancov, nesie všetku zodpovednosť za plnenie zákonných podmienok ich zamestnávania.
- 14.6. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť realizáciou časti diela tretiu osobu ako svojho „subdodávateľa“, pričom má zhotoviteľ zodpovednosť, ako keby dielo realizoval sám.
- 14.7. Zhotoviteľ zodpovedá v priebehu realizácie diela za poriadok a čistotu na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí a za jeho upratovanie. Zhotoviteľ je

povinný zhromažďovať všetky druhy odpadov vzniknutých z jeho činnosti v priebehu realizácie diela a na svoje náklady ich odstrániť, resp. ukladať na skládky odpadu schválené miestne príslušným orgánom štátnej správy.

- 14.8. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej strany a nepoužijú tieto informácie ani pre iné účely než pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 14.9. V priebehu realizácie diela budú vykonávané kontrolné dni. Kontrolné dni budú zvolávané objednávateľom. Objednávateľ aj zhotoviteľ sú povinní zúčastňovať sa na kontrolných dňoch. Zápis z kontrolného dňa zaisťuje objednávateľ formou číslovaných zápisov. Závery z kontrolných dní sú pre obe zmluvné strany záväzné, nemôžu však meniť ustanovenia tejto zmluvy.

16. Záverečné ustanovenia

- 16.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke mesta Púchov.
- 16.2. Pokiaľ táto zmluva nestanoví inak, riadia sa právne vzťahy ňou založené Obchodným zákonníkom v platnom znení. Ak nie je možné niektoré otázky riešiť podľa týchto ustanovení, použijú sa všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.
- 16.3. Zmeny v tejto zmluve je možné uskutočniť iba po dohode oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov k tejto zmluve. Akékoľvek úpravy textu platia, len ak boli podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 16.4. Zmluvné strany sú povinné zaistiť, aby v prípade ich rozdelenia, zlúčenia, akýchkoľvek iných zmien alebo prevodom práv na dcérske spoločnosti, bol právny nástupca zaviazaný rovnako ako zmluvné strany tejto zmluvy a aby v takomto prípade nedošlo ku skráteniu práv druhej zmluvnej strany.
- 16.5. Zhotoviteľ nie je oprávnený umiestniť reklamné tabule v mieste prevádzania diela bez písomného súhlasu objednávateľa.
- 16.6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží tri a zhotoviteľ dva rovnopisy.
- 16.7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak, že obsahuje prejav ich slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne podpisujú.

V Púchove, dňa 10.11.2015

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Mgr. Rastislav Henek
primátor mesta Púchov

Ing. Jozef Pecko, konateľ
KOMPLET STAV, s.r.o.



KOMPLET stav
s.r.o.
018 63 Ladce č. 166