



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

OVaŽP 2435/2015 – MA6 – B10

V Púchove dňa 17.06.2015

Vybavuje: Jakubeková, č.t.4650832

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

1. Prenajímateľom: Mesto Púchov

zast.: Mgr. Rastislavom Henekom - primátorom mesta

so sídlom: Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov

IČO: 00 317 748

DIČ: 2020615630

Bankové spojenie: VÚB exp. Púchov

č.účtu: 25226-372/0200

/ďalej iba prenájomca/

2. Nájomcom:

NUBIUM, s.r.o. Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava

zapísaná v OR OS Bratislava I oddiel: Sro, vložka

číslo:94590/B

osoba splnomocnená na uzatvorenie zmluvy:

Marta Lakoščíková, pobočka: Sládkovičova 8, 034 01

Ružomberok

DIČ: 2023978055

IČO: 47545674

Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.

Č. účtu: IBAN SK04 1100 0000 0026 2402 2995

SWIFT: TATRSKBX

/ďalej iba nájomca/

I.

Predmetom zmluvy je prenájom pozemku – novovytvorená parcela **KNC č. 1765/16 v k.ú. Púchov**, druh pozemku - zastavaná plocha o výmere 6 m², zameraná geometrickým plánom č. 45/2015, overeným Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, pod č. 269/15, zo dňa 28.05.2015 z pôvodnej parcely KNE č. 523/5, zapísanej na LV č. 3894 v prospech Mesta Púchov.

Uvedenú parcelu prenecháva prenájomca nájomcovi do nájmu na základe uznesenia MsR č. 105/2015, zo dňa 10.06.2015.

II.

Pozemok – parcelu KNC č. 1765/16 uvedenú v čl. I. tejto zmluvy odovzdáva prenájomca nájomcovi do nájmu za účelom zriadenia – inštalácie a prevádzkovania obojstrannej reklamnej stavby s reklamnou plochou o rozmeroch 5100 x 2400 mm v počte 1 ks. Na predmetný nájom sa vzťahujú ustanovenia čl. 5.4.3, písm. f) Zásad nájmu a stanovenia cien nájmu pozemkov vo vlastníctve mesta.

III.

V zmysle prijatého uznesenia MsR č. 105/2015 zo dňa 10.06.2015 sa za prenájom pozemku uvedeného v čl. I. tejto zmluvy dojednáva ročné nájomné vo výške: **500,- €**, (slovom: Päťsto Eur) za jednu umiestnenú reklamnú stavbu.

Nájomné bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s., exp. Považská Bystrica č.ú. 10006-25226-372/0200, VS 2435 nasledovne:

- v termíne do 30.09.2015 nájomca zaplatí v prospech účtu prenajímateľa nájomné v alikvotnej čiastke za obdobie od 01.07.2015 do 31.12.2015, t.j. 250,- € (slovom: dvestopäťdesiat Eur)
- v termíne do 30.06.2016 nájomca zaplatí v prospech účtu prenajímateľa nájomné vo výške 500,- € (slovom: päťsto Eur), čo predstavuje ročný nájom pozemku za obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2016
- v termíne do 30.06.2017 nájomca zaplatí v prospech účtu prenajímateľa nájomné vo výške 500,- € (slovom: päťsto Eur), čo predstavuje ročný nájom pozemku za obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017
- v termíne do 31.01.2018 nájomca zaplatí v prospech účtu prenajímateľa nájomné v alikvotnej čiastke za obdobie od 01.01.2018 do 30.6.2018, t.j. 250,- € (slovom: dvestopäťdesiat Eur)

V prípade nedodržania termínov splatnosti nájomného, uplatní prenajímateľ v zmysle § 517, odst. 2 Občianskeho zákonníka nárok na úhradu úrokov z omeškania.

IV.

Nájom pozemkov uvedených v čl. I. tejto zmluvy sa dojednáva na dobu určitú **od 01.07.2015 do 30.06.2018**.

V.

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať zmluvu o nájme pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy ak:

- 1) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou
- 2) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa
- 3) nájomca napriek písomnému upozorneniu predmet nájmu užíva takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda značného rozsahu
- 4) nájomca je v omeškaní s platením nájomného dojednaného v zmysle čl. III. tejto zmluvy
- 5) zmenou územnoplánovacieho rozhodnutia dôjde k takej zmene využitia pozemku, ktorá vylučuje jeho ďalšie prenechanie na dočasné využívanie nájomcovi

Nájomca je oprávnený písomne vypovedať zmluvu o nájme pred uplynutím dojednanej doby nájmu ak:

- 1) výhľadu na niektorú reklamnú stavbu bude brániť prekážka.
- 2) v prípade vykonávania prenajímateľom iniciovaných prác na prenajatých pozemkoch, ktoré by mohli mať za následok preukázateľné znemožnenie optickej pozorovateľnosti niektorej reklamnej stavby nemá prenajímateľ nárok na pomernú časť

nájomného. Takúto skutočnosť nájomca bezodkladne písomne oznámi prenajímateľovi.

V takomto prípade je nájomca oprávnený dotknutú reklamnú stavbu odstrániť. Odstránením reklamnej stavby nájom v tejto časti zaniká. Odstránenie reklamnej stavby nájomca písomne oznámi prenajímateľovi, s uvedením skutočného termínu jeho odstránenia. Prenajímateľ následne vypracuje „Dohodu o skončení nájmu“. Nárok na vrátenie alikvotnej časti vopred zaplateného nájomného za takéto zariadenie prenajímateľ vráti nájomcovi najneskôr do 60 dní odo dňa skutočného skončenia nájmu.

Výpovedná lehota pre ukončenie nájmu je pre obe zmluvné strany 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Inak platia ustanovenia §676 a nasl. Občianskeho zákonníka.

VI.

Nájomca sa zaväzuje po uplynutí doby nájmu uvedenej v čl. IV., prípadne v zmysle čl. V. tejto zmluvy do tridsiatich dní na svoje náklady uviesť predmetné časti pozemkov do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VII.

Prenajímateľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup nájomcu a ním poverených subjektov na svoje pozemky, za účelom riadnej výstavby predmetnej reklamnej stavby a ich následnej údržby a prevádzky.

V prípade skončenia nájmu, pred uplynutím dojednanej doby uzatvoria zmluvné strany „Dohodu o skončení nájmu“, k dojednanému termínu. Prípadný preplatok nájomného bude nájomcovi vrátený najneskôr do 60 dní odo dňa skončenia nájmu.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží tri a nájomca jedno vyhotovenie.

Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov zmluvy príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť schválené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

Zmluva nadobúda platnosť po podpísaní oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na stránke Mesta Púchov.

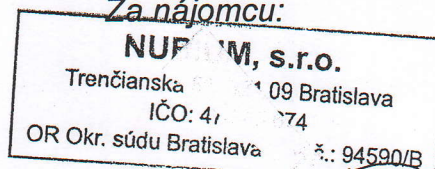
V Púchove dňa:

Za prenajímateľa:



Mgr. Rastislav Henek
primátor mesta

Za nájomcu:



Marta Lakošíková