



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

NÁJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej iba zmluva)

Číslo: NZ – 03/2015- Mpr. V Púchove, dňa: 30.12.2015
uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľom: **MESTO Púchov**, ul. Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov
Zastúpené: **Mgr. Rastislavom Henekom** - primátorom
mesta
IČO: 00 317 748
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom: **Ing. Jaroslav Horečný** rodený **Horečný**
bytom :
rodné číslo:
nar. 1.....
(ďalej len nájomca)

I.

Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku parcela KN-C č. 2179/222 ostatné plochy o výmere 25 m² v katastrálnom území Púchov, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, ktorý je vo vlastníctve mesta Púchov a jeho odovzdanie do nájmu nájomcovi - invalidnému dôchodcovi a ZŤP, na základe prijatého uznesenia MsR č. 198/2015, zo dňa 25.11.2015.

II.

Účelom prenájmu časti pozemku parcela KN-C č. 2179/222 ostatné plochy o výmere 25 m² v katastrálnom území Púchov je realizácia drobnej stavby – prístrešku pre auto pre nájomcu, ktorý je invalidným dôchodcom a ZŤP, ktorý mu zabezpečí bezpečnejší vstup a výstup z domu č.s. 1563 postaveného na parcele KN-C č. 2179/87, ktorý bezprostredne susedí s prenajatou časťou pozemku KN-C č. 2179/222 a ktorého vlastníkom je nájomca.

III.

Na základe schváleného uznesenia MsR č. 198/2015, zo dňa 25.11.2015 sa stanovuje nájomné vo výške **1.- € ročne**, slovom: jedno euro ročne, ako jednorázové plnenie (1.-€/rok), ktoré nájomca uhradí prenajímateľovi na účet : 10006-25226-372/0200, VS: NZ 0315 vo VÚB Považská Bystrica, expozitúra Púchov nasledovne:

- v termíne **do 31.01.2016** nájomca zaplatí v prospech účtu prenajímateľa **1.- €** čo predstavuje ročný nájom pozemku, t.j. od 01.01.2016 do 31.12.2016.
- v termíne **do 31.01.2017** nájomca zaplatí v prospech účtu prenajímateľa **1.- €** čo predstavuje ročný nájom pozemku, t.j. od 01.01.2017 do 31.12.2017.
- v termíne **do 31.01.2018** nájomca zaplatí v prospech účtu prenajímateľa **1.- €** čo predstavuje ročný nájom pozemku, t.j. od 01.01.2018 do 31.12.2018.

Úhradou nájomného sa rozumie pripísanie dojednanej ceny nájmu v eurách na účet prenajímateľa do uvedeného termínu.

V prípade nedodržania vyššie uvedeného termínu splatnosti nájomného, uplatní prenajímateľ v zmysle § 517, odst.2, Občianskeho zákonníka nárok na úhradu úrokov z omeškania.

IV.

Nájom pozemku uvedeného v čl.I. tejto zmluvy sa dojednáva na dobu určitú, s účinnosťou od **01.01.2016 a končí dňom 31.12.2018.**

V.

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať zmluvu o nájme pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy ak:

- 1) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou
- 2) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa
- 3) nájomca napriek písomnému upozorneniu predmet nájmu užíva takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda značného rozsahu.
- 4) nájomca je v omeškaní so zaplatením nájomného dojednaného v zmysle tejto zmluvy
- 5) predmet nájmu bude využitý prenajímateľom pre iné účely ako pre účel schválený mestskou radou.

Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Inak platia ustanovenia § 676 a nasled. Občianskeho zákonníka.

VI.

Nájomca sa zaväzuje v prípade potreby vykonania opráv inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú na prenajatom pozemku, drobnú stavbu – prístrešok pre auto dočasne demontovať na vlastné náklady a po uplynutí doby nájmu uvedenej v čl. IV., prípadne v zmysle čl. V. tejto zmluvy do pätnástich dní na svoje náklady uviesť predmetnú prenajatú časť pozemku do pôvodného stavu.

VII.

Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.


Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť schválené a podpísané oprávnenými zástupcami prenajímateľa a nájomcu.

Uvedený nájom pozemku je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanov. čl. 5.4.3 „Zásad nájmu a stanovenie cien nájmu pozemkov vo vlastníctve mesta Púchov.


Zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke mesta.

Zmluva bola zverejnená

V Púchove, dňa: 30.12.2015


Ing. Jaroslav Horečný




Mesto Púchov, zastúpené
Mgr. Rastislavom Henekom
primátor mesta



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov, IČO: 00317748

<http://www.puchov.sk> msu@puchov.sk fax: +421 42 465 08 26

sekretariát Božena Sádecká
sekretariat@puchov.sk

fax: +421 42 465 08 66
tel.: +421 42 465 08 64

č.j.37/2015/MsR 2015 výpis/
spis č. 312/2015, UK1 A-10/pr.

Púchov 30.12.2015

Vec:

Výpis z uznesenia č. 198/2015 zo zasadnutia MsR Púchov, konaného dňa 25.11.2015

UZNESENIE č. 198/2015

MsR

schvaľuje

prenájom časti pozemku parcela KNC č. 2179/222 o výmere 25 m² v k.ú. Púchov, pre invalidného dôchodcu a ZŤP Ing. Jaroslava Horečného, Pod Zábrehom 1563/19, 020 01 Púchov, za účelom zriadenia drobnej stavby – prístrešku pre auto, na dobu 3 rokov, s účinnosťou od 01.01.2016, za cenu 1,- € /rok.

MESTO PÚCHOV
Štefánikova 821/21
020 18 PÚCHOV
IČO: 00317748

JUDr. Eva KVOCEROVÁ
prednostka MsÚ Púchov

Božena Sádecká
Za správnosť výpisu:
Sádecká Božena