



# MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk  
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

## KÚPNA ZMLUVA

Číslo: KPZ-0315

V Púchove, dňa: 12.05.2015

uzatvorená medzi účastníkmi:

**Predávajúci:** **MESTO PÚCHOV**, Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov  
zastúpené: **Mgr. Rastislavom Henekom** - primátorom  
mesta

IČO: 00 317 748

(ďalej len predávajúci)

**Kupujúci:** **M & V SLOVAKIA, s. r. o.**

Sídlo: Vsetínska cesta 1487/9, Púchov, 020 01

Zastúpená: **Ing. Rudolfom Cyprianom** - konateľom  
spoločnosti

IČO: 31 642 462

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného  
súdu Trenčín, oddiel: Sro, Vložka číslo: 3236/R

(ďalej len kupujúci)

### I.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku  
parcela KNC č. 1425/45, zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m<sup>2</sup> v  
k.ú. Púchov, na základe LV č. 1.

Geometrickým plánom č.019/2015, zo dňa 12.05.2015 je z uvedenej  
parcely odčlenená časť a v novom stave vytvára:

- parcelu **KNC č. 1425/68 o výmere 96 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria**

### II.

1) Predávajúci touto zmluvou nehnuteľnosť, novovytvorenú parcelu  
**KNC č. 1425/68 o výmere 96 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria v k.ú.**  
Púchov predáva kupujúcemu v celosti kupujúci ju kupuje do vlastníctva za  
vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **960.- €**, slovom: deväťstošesťdesiat eur,  
ktorá je dohodnutá v zmysle uznesenia MsZ č.56/2015, zo dňa 27.04.2015,  
po 10.- €/m<sup>2</sup>.

2) Kupujúci kúpnu cenu za uvedenú nehnuteľnosť v k. ú. Púchov  
uhradí nasledovne:

-v termíne **do 30.06.2015** poukáže kupujúci sumu **960.- €** na číslo účtu:  
10006-25226372/0200, VS: KPZ 0315 vo VÚB Považská Bystrica, expozitúra  
Púchov.

V prípade nedodržania uvedeného termínu úhrady celej výšky kúpnej ceny platia ustanovenia § 517, § 518 a nasled. Občianskeho zákonníka.

3) Nezaplatenie celej výšky kúpnej ceny môže byť dôvodom jednostranného odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu, že od zmluvy odstupuje. Pre účely tejto zmluvy sa považuje odstúpenie za doručené i v prípade, ak druhá /dotknutá/ strana doručenie zásielky odoprie, alebo akýmkoľvek iným spôsobom znemožní, zmarí jej prevzatie a to uplynutím úložnej lehoty na pošte.

### III.

Prevod nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom Mesta Púchov dňa 27.04.2015 uzneseniami č. 55/2015 ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov a následne uznesením č. 56/2015. Obe uznesenia sú prílohou tejto zmluvy.

### IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti. Predmetom prevodu nie je žiadna súčasť ani príslušenstvo k pozemku.

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok a príslušenstvo k nehnuteľnostiam – stavbe prevádzkovej budovy vo vlastníctve spoločnosti.

Predávajúci prehlasuje, že kupujúci spĺňa podmienky §9a, ods. 6) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

### V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Púchov – katastrálneho odboru.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností zabezpečí a poplatky s ním spojené hradí kupujúci.

### VI.

1) Účastníci zmluvy majú právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor zamietne povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.



Toto právo nemajú v prípade, ak bol návrh na povolenie vkladu zamietnutý z dôvodov, ktoré je možné účastníkmi zmluvy opravou zmluvy, či doplnením iných podkladov odstrániť.

2) Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej prijal a to do 30 dní od doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane. Pre účely tejto zmluvy sa považuje odstúpenie za doručené i v prípade, ak druhá /dotknutá/ strana doručenie zásielky odoprie, alebo akýmkoľvek iným spôsobom znemožní, zmarí jej prevzatie a to uplynutím úložnej lehoty na pošte.

## VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnej dohode, túto za dobrú a podľa ich skutočnej slobodnej vôle vyhotovenú uznali, tejto zmluve porozumeli a po prečítaní zmluvu na znak súhlasu bez tiesne vlastnoručne podpisujú.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovej stránke mesta Púchov.

## VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po zaplatení kúpnej ceny 960.- EUR a povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností boli na LV vykonané tieto zápisy:

Obec: Púchov - katastrálne územie Púchov

a) na A LV : - parcela **KNC č. 1425/68 o výmere 96 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria**

b) na B LV : **M & V SLOVAKIA, s.r.o. IČO: 31 642 462**

v celosti 1/1

c) na C LV: zápis žiadny

V Púchove, dňa: 12.05.2015

**M & V SLOVAKIA s.r.o.**  
etínska cesta 1487/9  
020 01 PÚCHOV

\_\_\_\_\_  
**Ing. Rudolf Cyprian**  
konateľ spoločnosti

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Rastislav Henek**  
primátor mesta

