



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Číslo: KPZ-0515

V Púchove, dňa: 26.05.2015

uzatvorená medzi účastníkmi:

Predávajúci: **MESTO PÚCHOV**, Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov,
SR
zastúpené: **Mgr. Rastislavom Henekom** - primátorom
mesta
IČO: 00 317 748
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci a povinný z vecného bremena:

ALVE SLOVAKIA, s.r.o.

Sídlo: Vsetínska cesta 731, Púchov, 020 01, SR

Zastúpená: **Ing. Tatjanou Rosinovou** - konateľom
spoločnosti

IČO: 31 632 041

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného
súdu Trenčín, oddiel: Sro, Vložka číslo: 3075/R
(ďalej len kupujúci a povinný z vecného bremena)

Oprávnení z vecného bremena:

1) **ATC-JR, s.r.o.**,

Sídlo: Vsetínska cesta 766, 020 01 Púchov, SR

Zastúpená: **Rastislavom Útlym** - konateľom
spoločnosti

IČO: 35 760 532

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, Vložka číslo:
13324/R

2) **Peter Orávik**,

020 01

Púchov, SR, Údaje podnikateľa – fyzickej osoby:
Orávik Peter – PERFEKT, IČO: 34750584, miesto
podnikania: 020 01 Púchov, Záskalie 1894/44, SR

(ďalej len oprávnení z vecného bremena 1) a 2))

I.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcela KNC č. 1425/45, zastavané plochy a nádvorí o výmere 187 m² v k.ú. Púchov, na základe LV č. 1.

Geometrickým plánom č.019/2015, zo dňa 12.05.2015 je z uvedenej parcely odčlenená časť a v novom stave vytvára:

- parcelu **KNC č. 1425/69 o výmere 26 m², zastavané plochy a nádvorí**

II.

1) Predávajúci touto zmluvou nehnuteľnosť, novovytvorenú parcelu **KNC č. 1425/69 o výmere 26 m², zastavané plochy a nádvorí v k.ú.**

Púchov predáva kupujúcemu v celosti kupujúci ju kupuje do vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **260.- €**, slovom: dvestostošesťdesiat eur, ktorá je dohodnutá v zmysle uznesenia MsZ č.54/2015, zo dňa 27.04.2015, po 10.- €/m².

2) Kupujúci kúpnu cenu za uvedenú nehnuteľnosť v k. ú. Púchov uhradí nasledovne:

-v termíne **do 30.06.2015** poukáže kupujúci sumu **260.- €** na číslo účtu: 10006-25226372/0200, VS: KPZ 0515 vo VÚB Považská Bystrica, expozitúra Púchov.

V prípade nedodržania uvedeného termínu úhrady celej výšky kúpnej ceny platia ustanovenia § 517, § 518 a nasled. Občianskeho zákonníka.

3)Nezaplatenie celej výšky kúpnej ceny môže byť dôvodom jednostranného odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu, že od zmluvy odstupuje. Pre účely tejto zmluvy sa považuje odstúpenie za doručené i v prípade, ak druhá /dotknutá/ strana doručenie zásielky odoprie, alebo akýmkoľvek iným spôsobom znemožní, zmarí jej prevzatie a to uplynutím úložnej lehoty na pošte.

III.

Prevod nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom Mesta Púchov dňa 27.04.2015 uzneseniami č. 53/2015 ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov a následne uznesením č. 54/2015. Obe uznesenia sú prílohou tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti. Predmetom prevodu nie je žiadna súčasť ani príslušenstvo k pozemku.

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok a príslušenstvo k nehnuteľnostiam – stavbe prevádzkovej budovy vo vlastníctve spoločnosti.

Predávajúci prehlasuje, že kupujúci splňa podmienky §9a, ods. 6) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V.

K tejto zmluve pristupujú oprávnení z vecného bremena, a to oprávnený z vecného bremena 1) , ktorý je výlučným vlastníkom pozemku parcela KN C 1425/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 206 m², zapísaný na LV č. 3773 v k.ú. Púchov a oprávnený z vecného bremena 2), ktorý je výlučným vlastníkom pozemku parcela KN C 1425/25 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 616 m², zapísaný na LV č. 3475 v k.ú. Púchov.

Povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena 1) a 2) sa vzájomne dohodli na zriadení práva vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu a prejazdu cez pozemok parcela KN C 1425/69 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 019/15, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, dňa 20.05.2015 v prospech každého vlastníka pozemku parcela KN C 1425/4 a KN C 1425/25 v k.ú. Púchov.

Oprávnení z vecného bremena právo vecného bremena prijímajú a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Púchov – katastrálneho odboru.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností zabezpečí a poplatky s ním spojené hradí kupujúci.

VI.

1) Účastníci zmluvy majú právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor zamietne povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo nemajú v prípade, ak bol návrh na povolenie vkladu zamietnutý z dôvodov, ktoré je možné účastníkmi zmluvy opravou zmluvy, či doplnením iných podkladov odstrániť.

2) Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej prijal a to do 30 dní od doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane. Pre účely tejto zmluvy sa považuje odstúpenie za doručené i v prípade, ak druhá /dotknutá/ strana doručenie zásielky odoprie, alebo akýmkoľvek iným spôsobom znemožní, zmarí jej prevzatie a to uplynutím úložnej lehoty na pošte.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnej dohode, túto za dobrú a podľa ich skutočnej slobodnej vôle vyhotovenú uznali, tejto zmluve porozumeli a po prečítaní zmluvu na znak súhlasu bez tiesne vlastnoručne podpisujú.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovej stránke mesta Púchov.

VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po zaplatení kúpnej ceny 260.- EUR a povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností boli na LV vykonané tieto zápisy:

Obec: Púchov - katastrálne územie Púchov

a) na A LV: - parcela **KNC č. 1425/69 o výmere 26 m², zastavané plochy a nádvoria**

b) na B LV: **ALVE SLOVAKIA, s.r.o. Púchov**
IČO:31 632 041

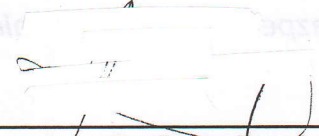
v celosti 1/1

c) na C LV: **večné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parcela KNC č. 1425/69 v prospech vlastníkov nehnuteľností pozemkov parcela KNC č. 1425/4 a KNC č. 1425/25**

V Púchove, dňa: 26.05.2015

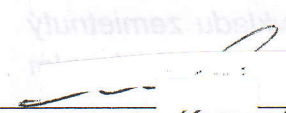
Kupujúci a povinný z vecného bremena:

Predávajúci:


Ing. Tatjana Rosinová
konateľka spoločnosti


Mgr. Rastislav Henek
primátor mesta

Oprávnení z vecného bremena:


Rastislav Utly
konateľ spoločnosti


Peter Oravik

